

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Veselý Jiří Ing., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.
m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1012932109

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

ANIMAL PARK s.r.o., sídlo Zájezd 5, Buštěhrad, PSČ 273 43, IČO 61681113, DIČ CZ61681113,
zapsán v zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
36263,

zast. jednatelekou RNDr. Danou Fraňkovou CSc.,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1012932109****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební Plchov	Plchov	94/2	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Plchov	Plchov	94/3	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Plchov	Plchov	95	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Plchov	Plchov	112	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Plchov	Plchov	327/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Plchov	Plchov	327/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Plchov	Plchov	327/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Plchov	Plchov	327/6	ostatní plocha

(dále jen "pozemky").

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Plchov	94/2	120 600,00 Kč
Plchov	94/3	94 800,00 Kč
Plchov	95	31 600,00 Kč
Plchov	112	390 600,00 Kč
Plchov	327/1	489 200,00 Kč
Plchov	327/3	79 000,00 Kč
Plchov	327/4	81 000,00 Kč
Plchov	327/6	39 600,00 Kč
Celkem		1 326 400,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 104N19/09, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel kupující, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 16.8.2021

V Králově Dvoře dne 11.8.2021

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Veselý Jiří Ing.
prodávající

.....
ANIMAL PARK s.r.o.
zast. jednatelka RNDr. Dana Fraňková CSc.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1425909, 1426009, 1420209, 1420609, 1426309, 1426409, 1426509, 1426609

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Beroun
Čápová Andrea

.....
podpis

Za správnost: Dufková Jitka

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V Králově Dvoře

dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance