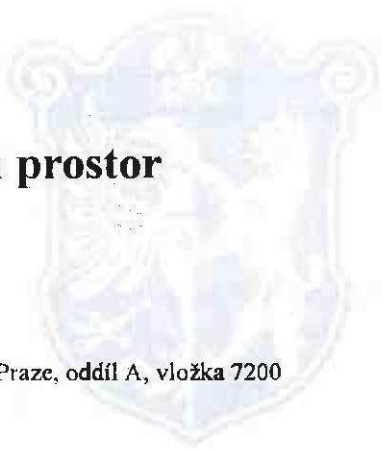


2/2 21. listopadu 17

Právní  
firma



# DODATEK Č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 3. 2010

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

**1. Orna Corporation, v.o.s.**  
společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7200  
IČ: CZ46359800 DIČ: CZ46359800  
se sídlem Kladno, Havřířská 95, PSČ 272 00  
(dále jen „**1. pronajímatel**“)

a

**2. Římskokatolická farnost u kostela Nanebevzetí Panny Marie Kladno**  
IČO: 61896063  
se sídlem náměstí starosty Pavla 2, 272 01 Kladno,  
číslo účtu: [redacted] variabilní symbol: 499234516  
(dále jen „**2. pronajímatel**“)  
na straně jedné (dále společně také jen „**pronajímatelé**“)

a

**3. Statutární město Kladno**  
IČ: 00234516 DIČ: CZ00234516  
se sídlem náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
(dále jen „**nájemce**“)  
na straně druhé

uzavřely tento

**dodatek č. 1  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. N-07/062/10 ze dne 30. 3. 2010:**

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatelé jsou vlastníky
  - budovy č.p. 499, část obce Kladno, která je součástí pozemku parc. č. 5040, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 13407 pro k.ú. a obec Kladno (dále jen „**budova**“), když
    1. pronajímatel má spoluvlastnický podíl o velikosti na 5/6 na budově a 2. pronajímatel má spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na budově.
2. Pronajímatelé a nájemce uzavřeli dne 30. 3. 2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. N-07/062/10, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor popsanych v čl. I odst. 2 smlouvy o celkové výměře 55 m<sup>2</sup>, a to na dobu neurčitou (dále jen „**Smlouva**“).

3. Pronajímatelé a nájemce mají v úmyslu tímto dodatkem sjednat si rozšíření předmětu nájmu a upravit příslušná ustanovení Smlouvy s tím související.

## Článek II. Předmět dodatku

1. Účastníci se dohodli, že ustanovení čl. I Smlouvy (**Předmět nájmu**) ke dni účinnosti tohoto dodatku (čl. IV odst. 2 tohoto dodatku) nahrazují tímto zněním:

*„1) Pronajímatelé jsou vlastníky budovy č.p. 499, část obce Kladno, která je součástí pozemku parc. č. 5040, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 13407 pro k.ú. a obec Kladno (dále jen „**předmětná nemovitost**“), když 1. pronajímatel má spoluvlastnický podíl o velikosti na 5/6 na budově a 2. pronajímatel má spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na budově.*

*2) 1. pronajímatel a 2. pronajímatel touto smlouvou společně pronajímají nájemci nebytové prostory umístěné v 1. NP budovy o celkové výměře cca 200 m<sup>2</sup>, jak blíže specifikováno v plánu, který tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**nebytové prostory**“).“*

2. Účastníci se dohodli, že ustanovení čl. II Smlouvy (**Účel nájmu**) nahrazují ke dni účinnosti tohoto dodatku (čl. IV odst. 2 tohoto dodatku) tímto zněním:

*„Pronajímatelé přenechávají nebytové prostory uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy nájemci do užívání za účelem zřízení a provozování městského a regionálního infocentra, regionální kanceláře DMO Kladensko – Slánsko a umístění malé galerie města.“*

3. Účastníci se dohodli, že ustanovení čl. IV odst. 2 Smlouvy (**nájemné**) nahrazují ke dni účinnosti tohoto dodatku (čl. IV odst. 2 tohoto dodatku) tímto zněním:

*„Nájemné za užívání předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy bylo sjednáno ve výši 52.000,- Kč (slovy: padesát dva tisíce korun českých)(Nájem nepodléhá DPH), z čehož na každého z pronajímatelů připadá část odpovídající spoluvlastnickému podílu každého z nich na předmětné nemovitosti.“*

4. Účastníci se dohodli, že výše nájemného nebude v kalendářním roce 2022 upravována dle čl. IV odst. 5 Smlouvy.

5. Účastníci se dohodli, že v ustanovení čl. VII odst. 2 Smlouvy nahrazují ke dni účinnosti tohoto dodatku (čl. IV odst. 2 tohoto dodatku) druhou větu následujícím zněním:

*„Pro vymezení drobných oprav a nákladů spojených s údržbou nebytových prostor se použijí přiměřeně ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb.“*

6. Účastníci se dohodli, že ustanovení čl. VIII odst. 1, písm. b) Smlouvy (**Skončení nájmu**) se ke dni účinnosti tohoto dodatku (čl. IV odst. 2 tohoto dodatku) nahrazuje následujícím zněním:

*„výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vypovědět dříve než 1. 8. 2026.“*

7. Účastníci se dohodli, že ustanovení čl. X odst. 1 Smlouvy (**Závěrečná ujednání**) se ke dni účinnosti tohoto dodatku (čl. IV odst. 2 tohoto dodatku) nahrazuje následujícím zněním:

*„Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.“*

8. V ostatním zůstává Smlouva tímto dodatkem nedotčena.

### **Článek III.** **Zvláštní ujednání**

Pronajímatelé tímto v souladu s ustanovením čl. VII odst. 6 Smlouvy vydávají nájemci společně souhlas, aby přenechal pronajaté nebytové prostory podle čl. I Smlouvy (případně jejich část) do podnájmu

zapsanému spolku **Kladensko – Slánsko, z. s.**,  
IČ 10662626,  
se sídlem Zámek Kladno, Zádušní 1, 272 01 Kladno,

a to za účelem umístění regionální kanceláře DMO Kladensko – Slánsko.

### **Článek IV.** **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z pronajímatelů obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.  
Účastníci berou na vědomí, že spolu s tímto dodatkem bude prostřednictvím registru smluv uveřejněna též Smlouva. Účastníci prohlašují, že žádné ustanovení Smlouvy ani tohoto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj, a že Smlouva i tento dodatek mohou být uveřejněny prostřednictvím registru smluv v jejich úplném znění.  
Účastníci se zároveň dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí nájemce.
3. Tento dodatek jakož i Smlouvu lze doplňovat, měnit nebo upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma jejími smluvními stranami. Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
4. Přílohou tohoto dodatku je

Příloha č. 1 – plánek se zákresem předmětu nájmu,  
který ke dni účinnosti tohoto dodatku nahrazuje dosavadní přílohu č. 1 ke Smlouvě.

5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Uzavření tohoto dodatku odsouhlasila Rada města Kladna dne 2.8.2021.

V Kladně dne ..... 06. 08. 2021

  
CORPORATION v.o.s.  
Havířská 95  
272 01 Kladno  
IČ: 46358809  
DIČ: CZ46358809

Orna Corporation, v.o.s.

společník

1. PRONAJÍMATEL

Statutární město Kladno

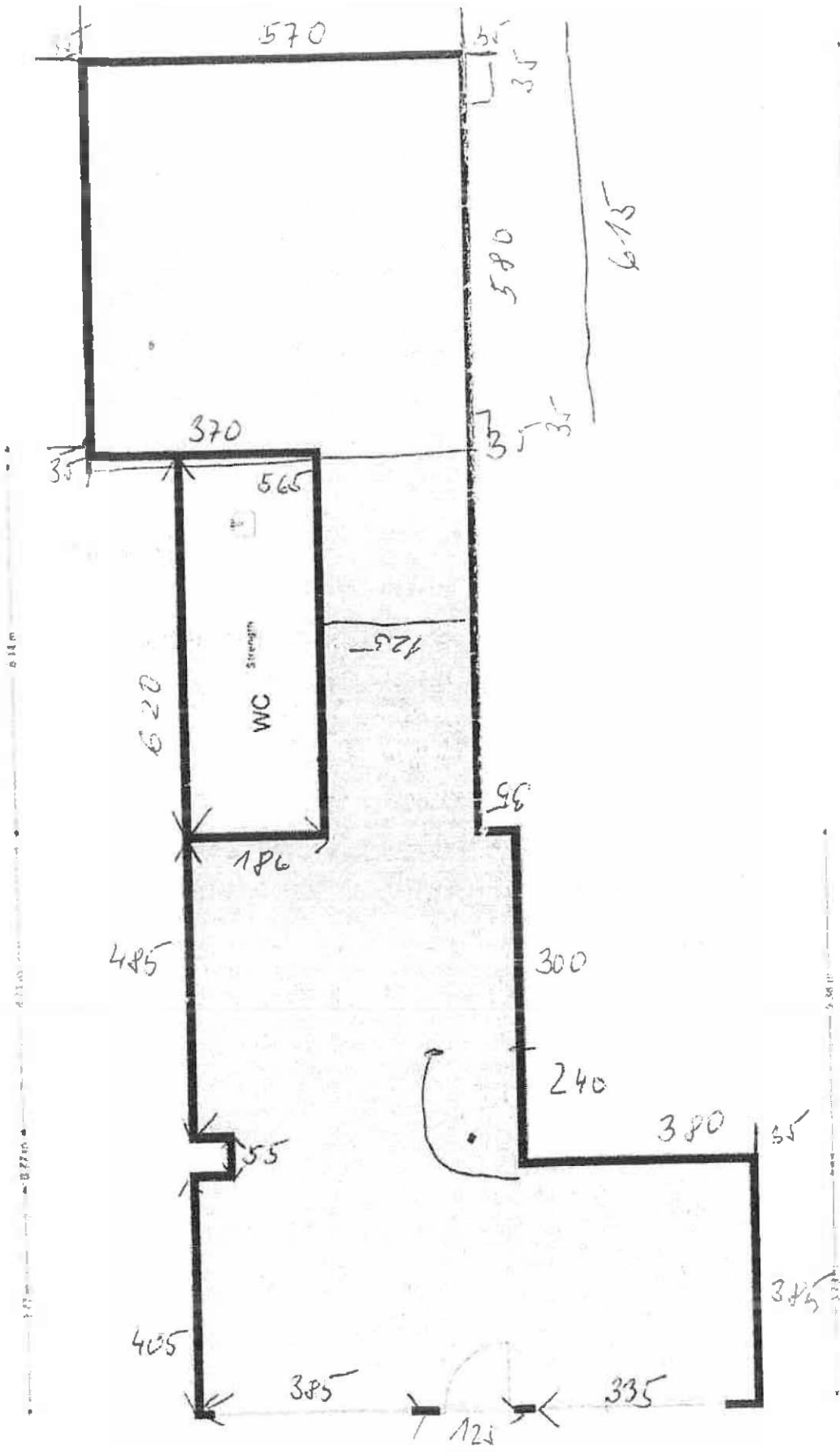
Jiří Chvojka  
statutární náměstek primátora

NÁJEMCE

Římskokatolická farnost u kostela  
Nanebevzetí Panny Marie Kladno

administrátor

2. PRONAJÍMATEL





CORPORATION v.o.s.

IČ: 46359800 • DIČ: CZ46359800

sídlo: Havířská 95, 272 01 Kladno  
poštovní adresa: T. G. Masaryka 345  
272 01 Kladno

telefon: [redacted]

fax: 312 243 518

URL: <http://www.ornacorp.cz>

e-mail: [redacted]

Já níže podepsaný statutární orgán - společník společnosti Orna Corporation v.o.s.,  
IČ: 46359800, [redacted] Unhošť, uděluji  
tímto

## plnou moc

řediteli společnosti [redacted]  
[redacted] Unhošť, kterého

**zmocňuji k zastupování spol. Orna Corporation v.o.s.  
za účelem uzavírání a ukončování nájemních smluv  
a v záležitostech s tím spojených**

Tuto plnou moc přijímám.

V Kladně dne 12.2.2014.

[redacted signature]  
[redacted signature]

Ověření - legalizace

Ověřuji, že dle obsahu a přiložených

podpisů(a):

jehož (jejíž) osobní totožnost byla

prokázána před notářem

tuto listinu před notářem.

V

č.

Notář provedením legalizace neodpovídá

za obsah listiny

V

POVĚŘENÁ

KA

Učedník

Ověření - legalizace

Ověřuji, že dle obsahu a přiložených

podpisů(a):

jehož (jejíž) osobní totožnost byla

prokázána před notářem

tuto listinu před notářem.

V

č.

Notář provedením legalizace neodpovídá

za obsah listiny

V

POVĚŘENÁ

KA

Učedník