



DODATEK Č. 4
ke Smlouvě o dílo číslo: DS202000880
Evidenční číslo dodatku č. 4: DS202100986
Agendové číslo dodatku č. 4: DS202000880/4

na provedení stavebních prací

**„Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra -
Centrum aktivního života“ s registračním číslem projektu
CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0012822**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
PSC, sídlo: 460 59, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
Fax: 485 243 113
bank. spojení: [REDACTED]
ve věcech plnění díla a převzetí prací: Ing. Michaela Maturová, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: **Společnost pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS,
Metrostav**

sestavující ze společností:
Správce: CL-EVANS s.r.o.
PSC, sídlo: 470 01, Bulharská 1557, Česká Lípa
zastoupený: Ing. Janem Neužil, jednatelem a Ing. Josefem Láfem, jednatelem
IČO: 26768607
DIČ: CZ26768607
bank. spojení: [REDACTED]
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Jan Neužil, jednatel, Ing. Josef Láf, jednatel
ve věcech technických oprávněn k jednání: [REDACTED] výrobní ředitel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19685

Druhý společník: Metrostav a.s.
PSC, sídlo: 180 00, Koželužská 2450/4, Praha 8



zastoupený: Ing. Janem Syrůčkem, oblastním ředitelem pro Liberecký kraj
a Ing. Josefem Špryňarem, ředitelem divize 8 (na základě plné moci ze
dne 9.9.2020)

IČO: 00014915

DIČ: CZ00014915

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
758

které jsou sdruženy na základě Společenské smlouvy ze dne 22.6.2020
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen
„smluvní strany“)

2. Předmět Dodatku č. 4

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 4 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o dílo číslo objednatele DS202000880 ze dne 12. 8. 2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2. 11. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 17. 3. 2021 a Dodatku č. 3 ze dne 20. 5. 2021 (dále jen „Smlouva“).
- 2.2 Objednatel a Zhotovitel se v souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 5.6 Smlouvy o dílo dohodly na změně předmětu plnění o dodatečné stavební práce, které jsou specifikovány v Oznámení změny č. 3, které tvoří jako příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 4 jeho nedílnou součást.
- 2.3 S odkazem na § 222 odst. 4), písm. b, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
- 2.4 S odkazem na § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné pro řádné provedení díla a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technologických důvodů spočívajících v požadavku na slučitelnost již vyhotovených konstrukcí a z důvodu výrazného zvýšení nákladů zadavateli v případě změny v osobě dodavatele. Hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 téhož zákona je splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami ceny při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
- 2.5 S odkazem na § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 téhož



zákona je splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami ceny při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly v důsledku změny předmětu plnění, specifikované v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 4, na změně ceny díla sjednané v Čl. 5 odst. 5.2 Smlouvy.

Celkový objem víceprací bez DPH: 23 649 340,14 Kč
Celkový objem méněprací bez DPH: 8 397 667,79 Kč

Rozdíl prací změny celkem bez DPH: 15 251 672,35 Kč
Rozdíl prací změny celkem DPH: 3 202 851,18 Kč
Rozdíl prací změny celkem včetně DPH: 18 454 523,53 Kč

Původní celková cena díla bez DPH: 177 977 808,95 Kč
Původní celková cena díla DPH: 37 375 339,89 Kč
Původní celková cena díla včetně DPH: 215 353 148,84 Kč

Nová celková cena díla bez DPH: 193 229 481,30 Kč
Nová celková cena díla DPH: 40 578 191,07 Kč
Nová celková cena díla včetně DPH: 233 807 672,37 Kč

4. Doba plnění předmětu díla, doba provedení díla, místo plnění

- 4.1. Objednatel a Zhotovitel se v souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4.7 Smlouvy o dílo dohodli na prodloužení doby plnění předmětu díla z důvodu realizace dosud odsouhlasených změn, dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla, a které jsou specifikovány v Oznámení změny č. 3 a tvoří jako příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 4 jeho nedílnou součást.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení lhůty výstavby sjednané v Čl. 4 odst. 4.4 Smlouvy o 84 kalendářních dnů. Celková lhůta výstavby činí max. 789 kalendářních dnů.**
- 4.3. V souladu se zněním Čl. 4 odst. 4.5 Smlouvy se příloha č. 2 Smlouvy – Časový a finanční harmonogram postupu prací nahrazuje celým novým zněním, které tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 4 a stává se tak jeho nedílnou součástí.

5. Všeobecná ustanovení

- 5.1. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 5.2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 4 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech



a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.

- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 5.6. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5.8. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají beze změny v platnosti v původním znění.
- 5.9. Tento Dodatek č. 4 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 655/2021 ze dne 13. 7. 2021.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oznámení změny č. 3

Příloha č. 2 - Časový a finanční harmonogram

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne 16. 8. 2021

V Liberci dne 11. 8. 2021

Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor

Ing. Jan Neužil a Ing. Josef Láf
jednatelé společnosti CL-EVANS s.r.o.

Ing. Jan Syrůček, oblastní ředitel pro
Liberecký kraj, a Ing. Josef Špryňar,
ředitel divize 8
Metrostav a.s.