

Město Lovosice

sídlo: Školní 407/2, 410 02 Lovosice
IČ: 00263991
DIČ: CZ00263991
oprávněn k jednání: [REDAKCE]
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 19-724471/0100
Variabilní symbol: 31578

jako „prodávající“ na straně jedné

a



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: RSD - 356 830/2021-4

PID: RSDXBKPCD

Doručeno: 23.07.2021

Listu dokumentu: 2

5729

Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma: státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDAKCE]
se sídlem: ŘSD ČR – Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ nebo také „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

KS č. S.I-30/9/2021/Dud

I.

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

pozemku parc. č. 78/1	ostatní plocha – manipulační plocha	o výměře 22071 m ² ,
pozemku parc. č. 136/1	ostatní plocha – manipulační plocha	o výměře 550 m ² ,
pozemku parc. č. 138/8	ostatní plocha – ostatní komunikace	o výměře 243 m ² ,
pozemku parc. č. 251/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	o výměře 14983 m ² ,
pozemku parc. č. 266/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	o výměře 16203 m ² ,
pozemku parc. č. 266/4	ostatní plocha – ostatní komunikace	o výměře 259 m ² ,
pozemku parc. č. 267/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	o výměře 2277 m ² ,
pozemku parc. č. 1511/2	ostatní plocha – neplodná půda	o výměře 92 m ² ,
pozemku parc. č. 1514/16	ostatní plocha – silnice	o výměře 34 m ² ,
pozemku parc. č. 1514/8	ostatní plocha – silnice	o výměře 129 m ² ,
pozemku parc. č. 2435	ostatní plocha – silnice	o výměře 3136 m ² ,
pozemku parc. č. 2436/13	ostatní plocha – ostatní komunikace	o výměře 8761 m ² ,
pozemku parc. č. 2443/42	orná půda	o výměře 1448 m ² ,
pozemku parc. č. 3075/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	o výměře 8272 m ² .

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV č. 1 pro obec Lovosice a k. ú. Lovosice. Prodávající prohlašuje, že stavba silnice I/30 umístěná na převáděných pozemcích není součástí pozemků.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy těmito listinami: Vznik práva ze zákona č. 172/1991 §1, žádost ze dne 29. 4. 1992, Smlouva kupní ze dne 3. 12. 2001, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 12. 2001, Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 4. 11. 2002, Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 15. 12. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 31. 1. 2005, Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 19. 5. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 5. 2008.

1.3 Geometrickým plánem č. 2654-181826/2019 ze dne 26. 4. 2019 zpracovaným společností HRDLIČKA spol. s r. o., tvořícím neoddělitelnou přílohu této smlouvy, byl od pozemků v k. ú. Lovosice uvedeného v článku 1.1 této smlouvy, odděleny následující pozemky takto:

- z pozemku p. č. 78/1 vznikl nově pozemek označený:
parcela. č. 78/5 **ostatní plocha-silnice** o výměře 116 m²
- z pozemku p. č. 136/1 vznikl nově pozemek označený:
parcela. č. 136/6 **ostatní plocha-silnice** o výměře 50 m²
- z pozemku p. č. 138/8 vznikl nově pozemek označený:
parcela. č. 138/43 **ostatní plocha-silnice** o výměře 31 m²
- z pozemku p. č. 251/1 vznikl nově pozemek označený:
parcela. č. 251/8 **ostatní plocha-silnice** o výměře 363 m²
- z pozemku p. č. 266/1 vznikl nově pozemek označený:
parcela. č. 266/14 **ostatní plocha-silnice** o výměře 278 m²
- z pozemku p. č. 266/4 vznikl nově pozemek označený:
parcela. č. 266/15 **ostatní plocha-silnice** o výměře 170 m²
- z pozemku p. č. 267/1 vznikl nově pozemek označený:
parcela. č. 267/9 **ostatní plocha-silnice** o výměře 183 m²
- z pozemku p. č. 1511/2 vznikl nově pozemek označený:
parcela. č. 1511/7 **ostatní plocha-silnice** o výměře 4 m²
- z pozemku p. č. 1514/8 vznikl nově pozemek označený:
parcela. č. 1514/8 **ostatní plocha-silnice** o výměře 112 m²
- z pozemku p. č. 2435 vznikl nově pozemek označený:
parcela. č. 2435/5 **ostatní plocha-silnice** o výměře 7 m²
- z pozemku p. č. 2436/13 vznikl nově pozemek označený:
parcela. č. 2436/72 **ostatní plocha-silnice** o výměře 22 m²
- z pozemku p. č. 2443/42 vznikl nově pozemek označený:
parcela. č. 2443/55 **ostatní plocha-silnice** o výměře 39 m²
- z pozemku p. č. 3075/1 vznikl nově pozemek označený:
parcela. č. 3075/19 **ostatní plocha-silnice** o výměře 69 m²

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemek parc. č. 1514/16 o výměře 34 m² a nově vzniklé pozemky uvedené v čl. 1.3 této smlouvy, a to pozemky parc. č. 78/5 o výměře 116 m², parc. č. 136/6 o výměře 50 m², parc. č. 138/43 o výměře 31 m², parc. č. 251/8 o výměře 363 m², parc. č. 266/14 o výměře 278 m², parc. č. 266/15 o výměře 170 m², parc. č. 267/9 o výměře 183 m², parc. č. 1511/7 o výměře 4 m², parc. č. 1514/8 o výměře 112 m², parc. č. 2435/5 o výměře 7 m², parc. č. 2436/72 o výměře 22 m², parc. č. 2443/55 o výměře 39 m², parc. č. 3075/19 o výměře 69 m², v k. ú. Lovosice, se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy (dále jen předmět smlouvy).

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR za účelem „Vypořádání pozemků pod silnicemi I. tříd, a to silnicí I/30.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2021/Lovo-003/S.I-30 znalce [REDAKCE] ze dne 20. 2. 2021 ve výši 329 910,- Kč, a ve znaleckém posudku č. 2021/Lovo-004/S.I-30 znalce [REDAKCE] ze dne 20. 2. 2021 ve výši 750,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu za kupní cenu ve výši, a to:

330.660,-- Kč,

(tj. slovy: třístatřicettisícšestsetšedesát korun českých).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v čl. III. odst. 3.2 zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašují, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatížen.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení je pro prodávajícího a 2 vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

8.2 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6 Zveřejnění záměru prodeje pozemků dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Lovosice dne 9. 12. 2020 usnesením číslo ZM č. 85/V/2020.

8.7 Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Lovosice dne 23.06.2021 usnesením číslo 49/III/2021.

V Lovosicích, dne 30/6/2021

V Chomutově, dne: - 2 -08- 2021

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Lovosice

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR