

Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené mezi

Městem Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí zastoupené
Základní školou Velké Meziříčí, Oslavická 1800/20
se sídlem Oslavická 1800/20, 594 01 Velké Meziříčí
a ředitelkou školy Mgr. Dagmar Suchou
CZ70282226
(pronajímatel)

a

Pedagogicko-psychologickou poradnou
se sídlem Veselská 35, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupená ředitelem Mgr. Vladimírem Strakou
(nájemce)

ze dne 1. 7. 2002.

Článek III. se tímto dodatkem mění takto:

Podlahová plocha m ²	Čisté nájemné Kč/m ² /rok	Čisté nájemné Kč/rok	Náklady na energie Kč/rok	Celkem roční nájemné Kč
50	167	8350	10 450	18 800

Na žádost nájemce byly pronajímatelem provedeny stavební úpravy v celkové výši 43 796,- Kč, jejichž cílem bylo rozšíření pronajímaných prostor a jejich odhlučnění. Tyto náklady jsou nájemcem hrazeny v letech 2005 až 2008 formou zvýšeného nájemného takto:

rok	výše v Kč
2005	10 796,-
2006	11 000,-
2007	11 000,-
2008	11 000,-

Celkové roční nájemné za rok 2008 ve výši 28 459,40 Kč bude hrazeno čtvrtletně vždy do 14. dne daného čtvrtletí takto: 1. Q ve výši 6 916,- Kč, 2. Q ve výši 6 966,- Kč, 3. Q. ve výši 7 127,40 a 4. Q ve výši 7 450,- Kč. Celkové roční nájemné od roku 2009 ve výši 18 800,- Kč bude hrazeno čtvrtletně ve výši 4 700,- Kč vždy do 14. dne daného čtvrtletí.

Splátky budou poukázány na účet pronajímatele u Komerční banky, číslo účtu: 27-0650910217/0100, k. s. 308, v. s. IČO nájemce nebo do pokladny školy. Podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, § 56 není uplatněna u pronájmu nebytových prostor DPH. Dojde-li k pohybu cen za energie nebo ke zvýšení čistého nájemného, budou tyto změny promítnuty do smlouvy formou dodatku. Ostatní části nájemní smlouvy zůstávají beze změny. Dodatek k nájemní smlouvě se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Dodatek nabývá účinnosti 1. 9. 2008.

Ve Velkém Meziříčí 24. 6. 2008.