

Úplné znění smlouvy o nájmu nebytových prostor

Na základě Příkazní smlouvy vydané dne 28. 6. 2002 v platném znění *Předložena korektura*

pronajímatel:

Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1 zastoupené
Základní školou Velké Meziříčí, Oslavická 1800/20
a ředitelkou školy Mgr. Dagmar Suchou

Příkazce operace:	<i>[Signature]</i>
Správce rozpočtu:	<i>[Signature]</i>
Hlavní účetní:	

a

nájemce:

Pedagogicko-psychologická poradna, Veselská 35, Žďár nad Sázavou
zastoupená ředitelem Mgr. Vladimírem Strakou

sepisují a podepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku úplné znění smlouvy o nájmu nebytových prostor tak, jak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor dne 1. 7. 2002 a ze znění dodatku č. 1 ze dne 1. 9. 2004, dodatku č. 2 ze dne 15. 12. 2004, dodatku č. 3 ze dne 30. 4. 2005, dodatku č. 4 ze dne 30. 6. 2005, dodatku č. 5 ze dne 1. 9. 2005, dodatku č. 6 ze dne 13. 3. 2006, dodatku č. 7 ze dne 17. 3. 2008, dodatku č. 8 ze dne 24. 6. 2008, dodatku č. 9 ze dne 8. 12. 2008, dodatku č. 10 ze dne 1. 4. 2009 a dodatku č. 11 ze dne 14. 12. 2009:

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v budově Základní školy Velké Meziříčí, Oslavická 1800/20 a to pro účely:

pedagogicko-psychologické poradny.

II.

Nájemní poměr vzniká dnem **1. 7. 2002** a jeho trvání se určuje:

- na dobu **neurčitou s tříměsíční** výpovědní lhůtou pro obě strany. Lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- na dobu neurčitou a skončí dnem:

Nájemce se zavazuje, že nejpozději poslední den trvání nájemního poměru pronajaté nebytové prostory vyklidí a protokolárně předá pronajímateli.

III.

Na základě usnesení Rady města Velkého Meziříčí a na základě stanovené kalkulace se nájemné sjednává s přihlédnutím k účelu užívání takto:

podlahová plocha o výměře	50 m ²
čisté nájemné za 1 m ² za rok (0 % DPH*)	167,- Kč
čisté nájemné za pronajatou plochu za rok (0 % DPH*)	8 350,- Kč
<u>služby (vč. DPH) za rok</u>	<u>11 500,- Kč</u>
celkem roční nájemné	19 850,- Kč

*podle § 56 odst. 3 zákona o DPH

Dohodnuty byly čtvrtletní splátky nájemného ve výši 4 962,50 Kč, které jsou splatné do konce prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Splátky budou poukazovány na účet pronajímatele u Komerční banky,

č.ú.: 27-0650910217/0100

variabilní symbol: IČO nájemce

konstantní symbol: 0308

nebo složeny v hotovosti do pokladny školy.

Nájemní vztah je uzavírán jménem a na účet města, sjednání náhrad služeb spojených s nájmem je vztahem uzavíraným jménem a na účet základní školy.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je 5. den prvního měsíce daného čtvrtletí.

Nájemné bude fakturováno čtvrtletně.

Daňový doklad (faktura) bude vystaven s rozdělením na:

služby, které budou fakturovány jménem a na účet základní školy (DIČ CZ70282226),

nájem, který bude fakturován jménem Města Velké Meziříčí (DIČ CZ00295671).

Pokud dojde u nájemce ke změně a stane se plátcem DPH oznámí pronajímateli den registrace k DPH, případně den ukončení registrace k DPH.

Základní škola Velké Meziříčí, Oslavická 1800/20 je plátcem DPH od 1. 5. 2005.

Město Velké Meziříčí je plátcem DPH od 1. 4. 2009.

IV.

Nájemci je znám současný stav nebytových prostor a v tomto stavu také nebytové prostory přejímá.

V.

Pronajímatel se zavazuje k úhradě nákladů spojených s opravami a údržbou podstaty budovy, nedohodne-li se dodatečně s nájemcem jinak.

VI.

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat pronajaté nebytové prostory pouze ke smluvenému účelu,
- b) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy nebytových prostor,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním,
- d) bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli 1x ročně dle dohody vstup za účelem kontroly stavu budovy,
- f) na své náklady neprodleně odstranit závady a škody, které vzniknou na budově a přilehlých pozemcích v důsledku jeho činnosti,
- g) dbát o zachovávání čistoty a zabránění nadměrnému znečištění společných prostor,
- h) dodržovat předpisy BOZ a PO v pronajatých nebytových prostorech.

VII.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat nebytové prostory nebo jejich část do pronájmu fyzické nebo právnické osobě.

VIII.

Dojde-li k pohybu cen za služby nebo ke zvýšení čistého nájemného, budou tyto změny promítnuty do smlouvy formou dodatku.

IX.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, vztahují se na vzájemná práva a povinnosti nájemce a pronajímatele příslušná ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor ve znění platných právních předpisů.

Ve Velkém Meziříčí 16. prosince 2009.

DIČ: CZ70282220