

Smlouva o poskytnutí projektové činnosti

č. 1/2021

"Zpracování projektové dokumentace včetně souvisejících inženýrských činností pro úpravu prostor pro Středisko výchovné péče v objektu „U2“ Střední školy řemesel a služeb, Jablonce nad Nisou, Smetanova 66, příspěvková organizace"

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Střední škola řemesel a služeb, Smetanova 66, Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace, Smetanova 4265/66, Jablonec nad Nisou

se sídlem: Smetanova 4265/66, Jablonec nad Nisou

zastoupená xxx, ředitelem školy

IČ: 00140147

DIČ: CZ00140147

bankovní spojení: KB Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 11031-451/0100

/objednatel/

a

Ing. arch. Vladimír Balda

xxx

IČ: 72658550

bankovní spojení: mBank

číslo účtu: 670100-2206848102/6210

/zhotovitel/

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace díla s těmito základními identifikačními údaji:
- Název: Úprava prostor pro středisko výchovné péče v objektu Střední školy řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66, příspěvková organizace
 - Místo provádění: Smetanova 66, Jablonec nad Nisou, 2NP budovy U2 (Domu podnikatelů)
 - Rozsah stavebních úprav: 5 místností v 2.NP - dle přílohy č. 1 smlouvy

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

Článek II.

Specifikace plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace díla objednateli poskytnout níže popsání plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - **provést přípravné práce** (zaměření stávajícího stavu a vytvoření dispozičního návrhu úpravy),
 - **zpracovat projektovou dokumentaci** v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby včetně koordinačních činností, požárně bezpečnostního řešení, projektu rozvodů silnoproudu a slaboproudu, projektu zdravotnické a výkazu výměr a rozpočtu úprav.
 - **obstarat u příslušných správních úřadů všechna povolení nezbytná k provedení stavby** (inženýrská činnost).
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli ve 4 paré a jednom vyhotovení na CD ve formátu PDF a XLS.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr dodavatele díla v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy zajistit, aby soupis prací, dodávek a služeb byl jednoznačně a dostatečně popsán, a to s uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. Rovněž nesmí obsahovat obchodní

názvy a tím odkazovat pouze na jeden výrobek ani s uvedením, že se jedná o např. tento výrobek.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavby může být financována z evropských operačních programů a uvědomuje si, že nesplnění jeho povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody.
6. Zhotovitel se dále v budoucnu zavazuje na vyzvání provést přecenění rozpočtu díla do aktuální cenové soustavy, poskytnout součinnost v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla a provést autorský dozor díla. Za tyto práce bude zhotoviteli zaplácena samostatná odměna.

Článek III.

Čas a místo splnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:
 - Předání projektu pro vyjádření dotčených orgánů státní správy do 15.9.2021
 - předání projektové dokumentace včetně originálu podané žádosti o získání stavebního povolení: **nejpozději do 31.10.2021**
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
3. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek IV.

Převzetí a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý. Dílo zhotovitel předá objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VII. této smlouvy.

Článek V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb.). Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoliv o to objednatel požádá.
4. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VI.
Cena za plnění a platební podmínky

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:

142.000,- Kč včetně DPH

Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému plnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:
 - cenu za plnění po předání díla za předpokladu, že podle čl. V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad.
3. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury, která bude obsahovat náležitosti vyplývající z této smlouvy a příslušných právních předpisů.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 14 ti dnů od jejího doručení objednateli.

Článek VII.
Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10ti dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.

Článek VIII.
Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za plnění včetně DPH za každý započatý den.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
4. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
5. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem, vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách.

Článek IX.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek X.

Zástupci smluvních stran a doručování písemnosti

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
xxx, správce budov, tel. xxx, email: xxx
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
xxx, tel. xxx, email: xxx
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla.
4. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

Článek XI.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Jablonci nad Nisou dne.....

V Oldřichově v Hájích.....

.....
xxx

ředitel školy

.....
Ing. arch. Vladimír Balda

Příloha č. 1 – smlouvy o poskytnutí projektové dokumentace č. 1/2021

Areál Smetanova 66 – SVP Jablonec n. N.

Úprava prostor střediska:

1/ Archiv školy = Terapeutická místnost:

- Zátěžový koberec po celé místnosti
- Kontrola funkčnosti zásuvek
- Internetové připojení (WIFI / pevný int.)
- Dostatečné osvětlení
- Čirá okna (nyní na oknech folie)
- Žaluzie na všechna okna + balkonové dveře
- Možnosti přepažení místnosti – příprava do budoucna (projednat s architektem)

2/ Místnost č. 1 – sociální pracovnice

- Podlahová krytina – linoleum
- El. rozvody + pevné připojení na internet
- Dostatečné osvětlení (výměna zářivek?)
- Plné, zamykatelné kancelářské dveře
- Žaluzie na okna
- **2x WC s umyvadlem**

3/ Místnost č. 2 – psycholog

- Podlahová krytina – linoleum
- El. rozvody + pevné připojení na internet
- Dostatečné osvětlení (výměna zářivek?)
- Plné, zamykatelné kancelářské dveře
- Žaluzie na okna
- **Uzamykatelné skladovací prostory**

4/ Místnost č. 3 – spec. Pedagog (konzultovna)

- Podlahová krytina – linoleum
- El. rozvody + pevné připojení na internet
- Dostatečné osvětlení (výměna zářivek?)
- Plné, zamykatelné kancelářské dveře
- Žaluzie na okna
- **Velká kuchyňka** (kuchyňská linka, voda, elektrika, lednice)

5/ Místnost č. 4 – spec. Ped.

- Podlahová krytina – linoleum
- El. rozvody + pevné připojení na internet

- Dostatečné osvětlení (výměna zářivek?)
- Plné, zamykatelné kancelářské dveře
- Žaluzie na okna
- **1x WC + úklidová místnost** (výlevka)
- Zachovat průchod mezi kanceláří č. 3 a č. 4 – zajistit kancelářské dveře (plné, zamykatelné)

6/ chodbička před kancelářemi – nová podlahová krytina – lino

7/ přepažení (sádkartonová příčka + únikové protipožární dveře na chodbě (za Terapeutickou místností))