
SMLOUVA O DÍLO

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem: Jana Palacha 1294, 29301 Mladá Boleslav
IČ: 46356533
DIČ: CZ46356533
Zastoupen: Ing. Miroslavem Olšákem, předsedou představenstva
bankovní spojení: č.ú.: 2513430267/0100 vedený u Komerční banky, pobočka Mladá Boleslav

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

GEMA MB s.r.o.

se sídlem: Blahoslavova 186/II PSČ: 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 61681679 DIČ : CZ61681679
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložce 36591
bankovní spojení: č.ú.: 261630051/0300 vedený u ČSOB a.s.
jednající ve věcech smluvních: Ing. František Petrtyl a Josef Dufek
jednající ve věcech technických: Martin Sháněl

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit, a
- (B) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy, a

SE VÝŠE UVEDENÉ SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO

SMLOUVY O DÍLO

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem zakázky je Napojení ISS Na Karmeli – HV přípojka. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci.
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. Článek IV. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, smluv o náhradě užívání silnic a smluv o zřízení věcných břemen.
- c) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) prostor místa provádění díla (viz. Článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
- d) zajištění splnění požadavku na zajištění publicity projektu dle pokynů objednatele;
- e) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;

to vše v místě provádění díla dle článku IV. této smlouvy.

- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.4. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla (viz Článek IV. této smlouvy) jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu

inženýrských sítí před započítím provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

- 2.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a/ touto smlouvou, a
 - b/ podmínkami stanovenými ČSN
 - c/ projektovou dokumentací
 - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN) jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, t.j. řádně ukončit a předat objednateli, ve lhůtě do 3 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště objednatelem. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, počíná běžet lhůta pro provedení díla dnem uvedeným ve výzvě k převzetí staveniště.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.4. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.1 této smlouvy je objednatel oprávněn převzít od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část schopnou samostatného předání a převzetí.
- 3.5. Pokud zhotovitel nesplní některý ze sjednaných termínů plnění neodpovídá za škodu tím způsobenou pokud prokáže, že porušení vpředu uvedené povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., (Občanského zákoníku). Dle dohody smluvních stran se za takovou okolnost vždy považuje i archeologický průzkum. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele. Dle dohody smluvních stran okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 Obč. zákoníku mají vliv na povinnost platit smluvní pokutu sjednanou pro případ prodlení zhotovitele se splněním sjednaných termínů plnění – v případě nesplnění jakéhokoliv z těchto termínů prokazatelně pouze v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle ust. § 2913 Obč. zákoníku, není zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na území statutárního města Mladá Boleslav. Podrobně je místo provádění díla specifikováno v Projektové dokumentaci.

V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH 294.431,- Kč. (slovy: dvěstědevadesátčtyřtisícčtyřistatřicetjedna korun českých)
DPH ve výši 61.831,- Kč. (slovy: šedesátjednatisícosmsetřicetjedna korun českých) (sazba DPH 21 %)
Cena s DPH ve výši 356.262,- Kč (slovy: třístapadesátšesttisícdvěstěšedesédva korun českých)

(dále též „Cena za provedení díla“)

- 5.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo v nabídce vč. oceněného výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Cena za provedení díla se však vztahuje pouze k rozsahu díla dle výkazu výměr, který předložil objednatel jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná, překročitelná v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou nebo v případě, kdy se v průběhu plnění provádění díla zjistí, že výkaz výměr nezahrnuje jakoukoliv část díla, která však byla obsažena v jiné části zadávací dokumentace nebo se projeví jiná vada zadávací dokumentace, zejména její části. Nabídková cena může být navýšena za podmínek dle zákona č. 137/06 Sb. v případě zadání tzv. dodatečných prací.
- 5.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží.
- 5.4. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele (správcem stavby). Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho

splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

- 5.7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtována částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednatelovi ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla dané zadávací dokumentací a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. Objednatel je oprávněn:
Sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Pokud se objednatel do tří pracovních dnů písemně nevyjádří k denním záznamům, má se za to, že se záznamy souhlasí.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvní stran která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. K převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně. Ve výzvě bude uveden den, k němuž je zhotovitel povinen staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Podmínkou pro převzetí staveniště zhotovitelem je předání pravomocného stavebního povolení objednatelem. Současně budou zhotoviteli předána čtyři pare projektové dokumentace v tištěné podobě, jedno v digitální formě dle článku II odst. 2.1 této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou

dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

- 9.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.4. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.8. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a

stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

10.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů.

10.4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.5. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla:

- (a) po dobu provádění díla, až do jeho řádného protokolárního předání objednateli, o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá ze jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.3. této smlouvy;
- (b) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10.6. Zhotovitel v nabídce specifikoval části této zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a tyto subdodavatele identifikoval. Seznam subdodavatelů je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje k aktualizaci seznamu subdodavatelů a jejich aktuálního podílu na realizaci díla. Změna subdodavatele, jímž zhotovitel prokazoval v předmětném zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn provádět subdodavately stavební a montážní práce vymezené v kap. 13 Pokynů pro zpracování nabídky (Čási 1 ZD).

10.7. Provádění stavby je kontrolováno na pravidelných kontrolních dnech, které se konají jednou měsíčně, není-li objednatelem stanoveno jinak. Kontrolní dny svolává zadavatel prostřednictvím technického dozoru investora. Za zhotovitele se kontrolních dnů vždy účastní hlavní stavbyvedoucí a dále pracovníci odpovědní za aktuálně prováděné práce dle čl. 10.10. této smlouvy.

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době jeho realizace. Odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:

- záruční doba na stavební část stavby	60 měsíců
- záruční doba na technologickou část stavby	36 měsíců
- záruční doba na povrchy komunikací	36 měsíců

- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
- (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
- (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- 11.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

- 12.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem.
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvykle), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato. Podmínkou pro převzetí díla je předání bankovní záruky za jistotu vyhotovené v souladu s ust. čl. 11.7. této smlouvy.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Součástí předávacího protokolu bude i konečné zaměření výškových a směrových bodů dle článku VII. této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení, stavební deník, deník víceprací veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou.
- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady bránící užívání, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku) níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Pro prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí řádně ukončeného díla v termínu dle čl. 3. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3.000 Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 13.5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 13.8. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 13.9. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše zastavené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 13.10. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn jednostranně započíst pohledávku za objednatelem s pohledávkou objednatele za zhotovitelem z titulu této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše započtené pohledávky.
- 13.11. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,01% denně z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 13.12. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - (b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku III. odst. 3.5. této smlouvy, a/nebo
 - (c) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - (d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - (e) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a/nebo
 - (f) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVII. této smlouvy.
 - (g) zhotovitel nepředložil bankovní záruku dle čl. 11.7. nebo 16.1. této smlouvy nebo pojistnou smlouvu dle čl. 17.2. této smlouvy ve lhůtách dle této smlouvy, popř. zhotovitel nedodržel závazek udržovat bankovní záruku dle čl. 11.7. nebo 16.1. této smlouvy nebo pojistnou smlouvu dle čl. 17.2. po dobu uvedenou v této smlouvě.
- 14.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- (a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - (b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 14.4. Objednatel je oprávněn před předáním staveniště dle čl. IX. této smlouvy od této smlouvy odstoupit, jestliže nebude podepsána smlouva o poskytnutí podpory mezi objednatelem a Ministerstvem zemědělství ČR ve vztahu k dílu, a to bez jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele a bez úhrady jakýchkoli nákladů zhotovitele.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), v platném znění, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVIII. Společná ustanovení

- 18.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb. (Občanským zákoníkem).
- 18.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy akceptuje podmínku zadavatele vyplývající §46d zákona o veřejných zakázkách, že technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou součást této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný rozpočet s výkazem výměr

- 19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 19.6. CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly z jeho strany splněny veškeré podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Za Objednatele

Za zhotovitele

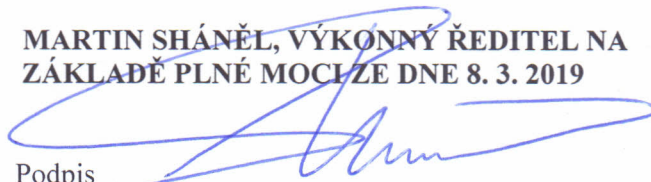
ING. MIROSLAV OLŠÁK
PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

MARTIN SHÁNĚL, VÝKONNÝ ŘEDITEL NA
ZÁKLADĚ PLNÉ MOCNOSTI DNE 8. 3. 2019

Podpis



Podpis



Datum

20. 7. 2021

Datum:

14. 7. 2021

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2061
①



GEMA MB s.r.o.
Blahoslavova 186/II
293 01 Mladá Boleslav
IČO 61681679, DIČ CZ61681679

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Napojení ISŠ Na Karmeli - HV přípojka	JKSO	
		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.	46356533	CZ46356533
Projektant			
Zhotovitel	GEMA MB s.r.o.	61681679	CZ61681679
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	65 319,75	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	105 037,83	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	581,94	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	403,92	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	1 553,72					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	1 534,03					18	VRN z rozpočtu		120 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		174 431,19	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		120 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 294 431,19			
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	0,00	0,00
				základní	21,0	294 431,19	61 830,55
				Cena s DPH 356 261,74			
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel			
				Klouzavá doložka			
				Zvýhodnění			

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Napojení ISS Na Karmeli - HV přípojka

Objekt:

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Místo: Mladá Boleslav

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 120 000,00

VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 40 000,00

1	000	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000	15 000,00	15 000,00
2	000	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	25 000,00	25 000,00

VRN3 Zařízení staveniště 70 000,00

3	000	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00
4	000	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00
5	000	034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
6	000	035103001	Pronájem ploch	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00

VRN5 Finanční náklady 10 000,00

8	000	053002000	Poplatky	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
---	-----	-----------	----------	----	-------	-----------	-----------

Celkem 120 000,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Napojení ISS Na Karmeli - HV přípojka

Objekt: Stavební práce - HV přípojka

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Místo: Mladá Boleslav

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

170 407,53

1

Zemní práce

43 309,65

4	946	460010025	Vytyčení trasy horkovodu v zastavěném prostoru	km	0,037	1 350,00	49,95
29	001	131351102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	36,425	506,00	18 431,05

"hloubení zářezu od šachty

7,0 * 1,20 * (1,15-0,15) 8,400

"L1 - L2" 6,0 * 1,20 * (1,15 -0,15) 7,200

"L2 - zatravnovací plast" 4,40* 1,20 * (1,0 - 0,15) 4,488

"zatravnovací plast" 8,50 * 1,20 * (0,90-0,15) 7,650

" pod žulovou dlažbou" (5,60+3,80+2,50) * (0,83-" tl. dlažby" 0,10) 8,687

Součet 36,425

53	001	174152101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překopech inženýrských sítí	m3	12,198	151,00	1 841,90
----	-----	-----------	---	----	--------	--------	----------

" výkop celkem " 36,425 36,425

"odečet vytlačené zeminy

"pískový obsyp" - (7,0+6,0+4,40+8,50)*1,20*0,50 -15,540

" pod žulovou dlažbou všechen výkopek" - (5,60+3,80+2,50) * (0,83-" tl. dlažby" 0,10) -8,687

Součet 12,198

2	001	162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m vytlač.zeminy třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 vč. složení	m3	24,227	296,00	7 171,19
---	-----	-----------	--	----	--------	--------	----------

"parkoviště + vozovka - veškerý výkopek

" pod žulovou dlažbou" (5,60+3,80+2,50) * (0,83-" tl. dlažby" 0,10) 8,687

" od šachty k dlažbě pouze pískový obsyp

7,0 * 1,20 * 0,50 4,200

"L1 - L2" 6,0 * 1,20 * 0,50 3,600

"L2 - zatravnovací plast" 4,40* 1,20 * 0,50 2,640

"zatravnovací plast" 8,50 * 1,20 * 0,50 5,100

Součet 24,227

49	001	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení	t	42,397	140,00	5 935,58
----	-----	-----------	---	---	--------	--------	----------

"poplatek za skládkovné zeminy

24,227 "m3 zeminy" * 1,75 "t/m3" 42,397

6	001	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	12,150	30,60	371,79
---	-----	-----------	--	----	--------	-------	--------

"od šachty k zatravnovací dlažbě

(6,0+6,0+4,50+2,0) * 3,0 55,500

"zatravnovací dlažba " 8,50*3,0 25,500

Součet m2 81,000

81,0 * 0,15 "tl. ornice 12,150

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Napojení ISS Na Karmeli - HV přípojka

Objekt: Stavební práce - HV přípojka

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Místo: Mladá Boleslav

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
3	001	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 - ornice zpět	m3	24,227	140,00	3 391,78
1	001	162251102	Vodorovné přemístění do 50 m ornice zpět	m3	12,150	40,50	492,08
8	231	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	81,000	27,70	2 243,70
58	231	180405111	Založení trávníku ve vegetačních prefabrikátech výsevem semene v rovině a ve svahu do 1:5	m2	22,500	73,10	1 644,75
9,0*2,50					22,500		
9	231	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	58,500	19,50	1 140,75
10	005	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,830	91,80	259,79
141,5 * 0,02					2,830		
33	231	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	81,000	4,14	335,34
2 Zakládání							29 794,05
30	271	451573111	Lože a obsyp potrubí v otevřeném výkopu z písku	m3	21,900	1 070,00	23 433,00
"pískové lože vč. obsypu							
36,50 * 1,20 * 0,50					21,900		
62	002	211971110	Zřízení opláštění potrubí z geotextilií v zářezu sklonu do 1:2	m2	74,000	28,30	2 094,20
37,0 * 2,0					74,000		
63	693	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	83,500	36,30	3 031,05
27	271	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 40 cm	m	74,000	16,70	1 235,80
"potrubí" (6,0+6,0+22,0+3,0) * 2					74,000		
5 Komunikace pozemní							50 376,01
5	221	113106122	Rozebrání dlažeb z kamenných dlaždic komunikací - ručně	m2	14,000	67,10	939,40
"dlažba u PS- parkoviště" (4,0+3,0) * 2,0					14,000		
Součet					14,000		
11	221	113106151	Rozebrání dlažeb vozovek a parkoviště z velkých kostek s ložem z kameniva ručně	m2	21,000	112,00	2 352,00
"rozebrání dlažby žulové - kostkové							
6,0*3,50					21,000		
Součet					21,000		
12	221	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	7,000	59,90	419,30
"obrubníky kolem dlažby " (3,0+4,0)					7,000		
Součet					7,000		
59	221	593531211	Kladení dlažby z plastových vegetačních prvků plochy do 50 m2	m2	25,500	132,00	3 366,00
"položení plastových prvků							
8,50*3,0					25,500		
20	562	56245139	panel mřížkový vegetační ze směsových plastů 800x600x60mm - předpokl. ztráté	kus	5,050	215,00	1 085,75

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Napojení ISS Na Karmeli - HV přípojka

Objekt: Stavební práce - HV přípojka

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Místo: Mladá Boleslav

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
5 * 1,01					5,050		
21	221	581121115	Podklad cementobetonový vozovek skupiny CB I tl 150 mm - pod kamenou dlažbu	m2	18,300	697,00	12 755,10
"pod kamenou dlažbu							
"komunikace" 5,70*1,50					8,550		
"parkoviště" 6,50*1,50					9,750		
Součet					18,300		
23	221	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm - pod dlažbu	m2	30,250	162,00	4 900,50
"pod dlažbou " (5,60+4,0+2,50) * 2,50					30,250		
16	221	916241113	Osazení obrubníku kamenného s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	7,000	284,00	1 988,00
"obrubníky kolem dlažby " (3,0+4,0)					7,000		
Součet					7,000		
17	583	58380374	obrubník kamenný žulový přímý 1000x120x250mm (ztracené)	m	2,040	924,00	1 884,96
2 * 1,02					2,040		
24	221	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	35,000	465,00	16 275,00
14,0+21,0					35,000		
25	583	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10 - předb.	m2	2,000	605,00	1 210,00
26	583	58381008	kostka dlažební žula,porfýr nepravidelná - mix - předb.	m2	2,000	1 600,00	3 200,00
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							5 779,69
66	014	952902021R	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	23,000	5,23	120,29
"čištění v PS " 20,0					20,000		
"šachta" 3,0					3,000		
Součet					23,000		
57	013	962031132	Odsekání přízdívky z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	3,000	98,10	294,30
42	013	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m2	m3	0,563	3 520,00	1 981,76
"vybourání podlahy při vstupu do PS							
1,50*2,50*0,15					0,563		
14	013	971024581	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 1 m2 na MV nebo MVC tl do 900 mm	m3	0,504	3 080,00	1 552,32
"prostup zdivem do PS							
0,80*0,70 * "tl. 60 cm " 0,90					0,504		
15	013	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu šachty z tvárnic pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,168	1 640,00	275,52
"otvor - prostup do šachty							
0,70*0,80 * 0,30					0,168		
64	221	979021113	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních při překopech inženýrských sítí	m	5,000	57,30	286,50
7,0-2,0					5,000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Napojení ISS Na Karmeli - HV přípojka

Objekt: Stavební práce - HV přípojka

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Místo: Mladá Boleslav

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
61	221	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	5,000	38,20	191,00
"předpokl.nové					5,000		
65	221	979071121	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním kamenivem těženým	m2	35,000	30,80	1 078,00
14,0+21,0					35,000		
Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch							10 071,76
91							
43	014	635111421	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby pískem pl přes 2 m2	m3	0,450	1 310,00	589,50
"pod podlahu v PS							
1,50*1,50*0,20					0,450		
56	011	346244811	Přízdívky izolační tl 65 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 na MC 10	m2	3,000	571,00	1 713,00
13	014	279232513	Zazdívká prostupů základového zdiva cihlami betonovými na MC - PS,šachta	m3	0,672	6 980,00	4 690,56
"otvor - prostup do šachty							
0,70*0,80 * 0,30					0,168		
"otvor do PS							
0,80*0,70* 0,90					0,504		
Součet					0,672		
60	014	612315223R	Vápennocem. štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách - v PS	kus	1,000	883,00	883,00
"PS = 2,0 až 3,0 m2 " 1,0					1,000		
44	014	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,563	3 900,00	2 195,70
"doplnění podl.v PS							
1,50*2,50*0,15					0,563		
997 Přesun sutě							23 207,66
45	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	16,676	517,00	8 621,49
46	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,676	233,00	3 885,51
47	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - 9 x (celkem 10 km)	t	243,936	10,20	2 488,15
27,104 * 9					243,936		
48	013	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	27,104	303,00	8 212,51
998 Přesun hmot							7 868,71
52	271	998272201	Přesun hmot pro trubní vedení z ocelových trub svařovaných otevřený výkop	t	23,559	334,00	7 868,71
PSV Práce a dodávky PSV							985,86

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Napojení ISS Na Karmeli - HV přípojka

Objekt: Stavební práce - HV přípojka

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Místo: Mladá Boleslav

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

985,86

34	711	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	3,000	15,10	45,30
35	245	24551000	nátěr penetrační mineralizační	kg	0,460	255,00	117,30
1393,93939393939 * 0,00033					0,460		
36	711	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	3,000	117,00	351,00
37	628	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	3,663	120,00	439,56
3 * 1,221					3,663		
38	711	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,021	992,00	20,83
39	711	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,021	565,00	11,87

M

Práce a dodávky M

3 037,80

46-M

Zemní práce při extr.mont.pracích

3 037,80

54	946	460791111	Montáž trubek ochranných plastových tuhých D do 32 mm uložených do rýhy	m	40,000	37,20	1 488,00
55	345	34571095	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 32/40 mm - optochránička	m	42,000	36,90	1 549,80
40 * 1,05					42,000		

Celkem

174 431,19