S M L O U V A O D Í L O Č . 4-15

Uzavřená mezi smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník

# SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel :** Národní divadlo Brno, příspěvková organizace, Dvořákova 11, 657 70 Brno IČ : 00094820

DIČ : CZ00094820

Bankovní spojení : UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia a.s., číslo učtu 2110126623/2700

Zapsáno:   OR u Krajského soudu v Brně, oddílu Pr, vložce 30

Zastoupena: MgA. Martinem Glaserem, ředitelem NdB

( dále jen objednatel )

**Zhotovitel :** Průzkumy staveb s.r.o.

Sídlo : Lísky 1000/44, Brno 624 00

Zapsáno: C 69577/KSBR Krajský soud v Brně

Autorizace a zastoupení firmy : Ing. Dušan Šponer, autorizovaný inženýr ČKAIT, jednatel, č. autorizace 16356

IČ : 292 681 25

DIČ : CZ 292 681 25

Bankovní spojení : Fio banka, a.s., číslo účtu 2300727980 / 2010 ( dále jen zhotovitel )

Čl. 1

# PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je vypracování stavebně technického průzkumu (dále jen STP) zjištěni technického stavu cele budovy pro potřeby projekčních prací na rekonstrukci budovy Národního divadla Brno na adrese Dvořákova 11.

# Rozsah stavebně technického průzkumu objektu

* 2 x kopaná sonda k základům z interiéru, jen pro představu, jaké má objekt základy, sondy ve sklepě budou jen zasypány bez nášlapné vrstvy 10.000,-Kč
* zjištění vlhkosti zdiva v 1.PP a 1.NP 10.000,-Kč
* zjištění materiálu svislých nosných konstrukcí (bez pevnostních zkoušek) - většina bude z plných pálených cihel, ale v horních patrech jsou i nějaké pilíře, možná již i beton 10.000,-Kč
* zjištění typu vodorovných nosných konstrukcí na typických místech v objektu, budou tam hlavně klenby a dřevěné stropy vynášené i I profily, nad sály i dřevěné příhradové konstrukce, někde je tam možná i beton, namátkově bychom provedli i sondy pro zjištění dimenzí a skladby, ale ne nějak plošně, je to velký rozsah a za provozu to bude velký problém, zapravení sond .............

60.000,-Kč

* zjištění skladby typických podlah pomocí jádrových vývrtů či kopaných sond, sondy budou zapraveny 20.000,-Kč
* zjištění stavu krovových konstrukcí, krytiny, oplechování atd., asi si budeme muset udělat schematický výkres krovu 15.000,-Kč
* zjištění materiálové skladby přístavku (zdivo, strop, střešní plášť) 15.000,-Kč
* celková prohlídka objektu z hlediska vad a poruch, a to jak z exteriéru (fasády), tak i z interiéru

............. 5.000,-Kč

* závěrečná zpráva, fotodokumentace sond, vad a poruch, administrativa, přípravné práce, repropráce atd 30.000,-Kč

2. Ceny požadované zhotovitelem za veškeré dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku 3. Smlouvy.

3. Účelem této smlouvy je řádné, včasné a bezvadné provedení prací a dodávek, tj. díla, dle této smlouvy.

Čl. 2

# TERMÍN PLNĚNÍ

Termín pro vypracování STP ukončeného závěrečnou zprávou je 07.09.2021. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí závěrečné zprávy včetně příslušenství dne nejpozději 7. 9. 2021, který podepíší obě smluvní strany. Tento podepsaný protokol bude podkladem pro vystavení faktury. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu.

Čl. 3

# CENA DÍLA

Dohodnutá smluvní cena činí celkem **175.000,- Kč (bez DPH) a 211.750,- Kč (včetně DPH)**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve třech vyhotoveních v klasické (papírové) podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD, případně bude zasláno digitálně e-mailem. Případné více tisky budou účtovány zvlášť dle sazebníku zhotovitele.

Čl. 4

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

Po odevzdání závěrečné zprávy objednateli bude vystavena celková faktura – daňový doklad. Zhotovitel je plátcem DPH.

Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli, nejdříve však následující pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Stane-li se prodávajícímu, že bude uveden v seznamu nespolehlivých plátců či uvede pro realizaci platby za plnění nespolehlivý účet dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, souhlasí prodávající se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

Smlouva je podmíněna tím, že zhotovitel pro případ odeslání faktury e-mailem akceptuje svoji povinnost si nechat potvrdit doručení faktury ze strany objednatel s tím, že v opačném případě platí, že taková faktura nebyla doručena a současně se zavazuje nahradit škodu vzniklou porušením tohoto závazku. Za potvrzení doručení faktury se pro účely určení obsahu ujednání nepovažuje automatizované potvrzení o doručení emailu na server příjemce, pokud si odesílatel takové potvrzení sám vyžádal v prostředí, které využívá k odesílání elektronické pošty.

Čl. 5

# ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečných odkladů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které spočívají v požadavku objednatele, na kterém trval, ačkoli byl zhotovitelem upozorněn na jeho nevhodnost.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé pozdějšími neautorizovanými úpravami nenese zhotovitel žádnou odpovědnost.

**Vlastnické právo, nebezpečí škody, zodpovědnost za vady díla a záruka za jakost díla a dodávky**

1. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel.

2. Dílo přechází do vlastnictví objednatele dnem uhrazení faktury (připsáním částky na účet).

3. Okamžikem převzetí a předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

4. Dílo bude předáno bez vad. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli – zjevné vady je objednatel povinen vytknout při předání díla nebo jeho části, vady skryté je objednatel povinen vytknout bez zbytečného odkladu. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracování díla.

5. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla s tím, že záruční doba v délce 24 měsíců počíná běžet ode dne převzetí kompletního díla objednatelem, resp. ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla oběma smluvními stranami. Záruka se vztahuje na použití díla k obvyklému účelu s ohledem na povahu předmětu díla. Záruční doba v délce 24 měsíců se vztahuje na každý dodaný komponent i na instalaci jako celek.

6. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla dle této smlouvy, zadávací dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.

7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad věcných, právních i ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

8. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.

9. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně potřebné demontáže a montáže a ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady

10. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11. Hlášení o reklamaci může být provedeno telefonicky a poté potvrzeno faxem, dopisem nebo e-mailem.

Kontaktní telefon a e-mail:

Tel.: +420 603 841 162

E-mail: info@pruzkumystaveb.cz

12. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhrad škod souvisejících s vadami díla.

13. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 6

# ZMĚNA ZÁVAZKU

Pokud objednatel uplatní zásadní požadavky na změnu již předaného navrženého řešení, případně výrazně rozpracovaného výkonu dle článku 2 této smlouvy nad rámec zadávacích podkladů, musí toto být oboustranně potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě.

Čl. 7

# OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění smlouvy poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení v průběhu plnění této smlouvy.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, vznikne zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo na úhradu škody.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním termínu dodání díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše dohodnuté smluvní ceny díla. Tímto ustanovením není dotčeno právo na úhradu škody.
4. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména :
6. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla ve vztahu k termínu plnění díla dle článku 2 této smlouvy, které bude delší než 30 dní.
7. jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy.
8. jestliže objednatel je v prodlení s úhradou faktury za dílo dle této smlouvy o více než 30 dní.
9. Strana, která podstatně porušila svou smluvní povinnost, uhradí druhé straně, v případě ukončení smlouvy, všechny výdaje a náklady oprávněně vynaložené do okamžiku zániku smluvního vztahu.
10. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši 10.000.000,- Kč.

**Čl. 8**

**Bezpečnost práce, jakost díla, zabezpečení a prověření jakosti**

1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti sjednané smlouvou a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.

**Čl. 9**

**Způsob provádění díla**

1.Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s náležitou odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a odpovídající účelu použití.

2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.

3. Předmět díla musí vyhovovat všem normám, právním a ostatním předpisům platným v České republice.

4. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

5. Zhotovitel je povinen zajistit průběžně úklid celého pracoviště.

6. Objednatel stanoví podmínky a případná věcná a časová omezení režimu realizace díla vyplývající z divadelního provozu a zhotovitel je tomu povinen přizpůsobit režim provádění díla.

Čl. 10

# ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která dohodu podepsala později.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými dodatky, číslovanými v posloupné řadě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne ……..…… 2021 V Brně dne

Za objednatele : Za zhotovitele :

…………………………………………………….. ……………………………………………………