

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Kalaš Vladimír

Javorník 1

Vysoké Mýto 56601

IČO: 70144281

DIČ: CZ791121369

tel.: 606 364 534

bank. spojení:

Objednatel:

Firma: T.E.S s.r.o

IČO: 64788253

Jiráskova 977

Polička 572 01

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zastoupen: [REDACTED]

Ve věcech potvrzení technické dokumentace: [REDACTED]

Ve věcech převzetí předmětu plnění: [REDACTED]

## II. Předmět, termín a místo plnění

Předmětem dodávky jsou okna a dveře, která byla vyrobena v České republice. Prohlašujeme tedy, že naše firma nedovází ani nepoužívá (neuvádí na trh) okna a dveře vyrobená v Polsku.

Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat předmět plnění specifikovaný v cenové nabídce prodávajícího, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a převést na něho vlastnické právo k tomuto zboží.

Typ použitého okenního profilu: GEALAN S 8000 IQ, dvoj sklo, dvojitě těsnění

Barva-vzor dveří: bílá/bílá pozice č.11 – dvoukřídle vch.dveře, otvíravé ven – levé křídlo 550 mm, pravé křídlo 1030mm panty na pravé straně, klika na levé straně  
pozice č.12 – vch. dveře otvíravé ven, plné, panty na pravé straně, klika na levé straně

Barva-vzor oken: bílá/bílá pozice č. 1,4,5 – matové sklo

Barva-vzor žaluzií: bílá lišta, bílá lamela u pozice č. 2,3

Barva-vzor sítí proti hmyzu: barva rámečku bílá, síťovina šedá u pozice č.1,2,3,

Barva-vzor parapet interiér: plastový bílý u pozice č.2,3,4,5

Barva-vzor parapet exteriér:AL bílý u pozice č.1,2,3,4,5

Dodávka výplní bude provedena do 8 až 12 týdnů od připsání zálohy na firemní účet.

Termín dodání výplní se může prodloužit v důsledku chybějících materiálů na trhu.

Zákazník je povinen si při převzetí díla zkontrolovat, zda nejsou okna či dveře jakýmkoli způsobem poškozeny (prasklinky, škrábance, ...). Na pozdější reklamace tohoto typu nebude brán zřetel.

Pokud nejsou v cenové nabídce uvedeny zednické práce, montáž vnitřních a venkovních parapetů není součástí zakázky, není-li v cenové nabídce stanoveno jinak.

Demontáží se rozumí vybourání oken a dveří. Při demontáži nezaručujeme nepoškození vnějších a vnitřních špalet, stejně jako zachování vnitřních i vnějších parapetů.

Při demontáži výplní se velmi práší, zakryjte si podlahy i nábytek.

Odnos oken není součástí demontáže.

Pokud zákazník nepožaduje likvidaci oken a dveří, vybouraná okna a dveře budou ponechána v prostoru kde se výplň demontovala.

Pokud zákazník nepožaduje likvidaci, ale přesto chce odnést vybourané výplně na jím stanovené místo, je v cenové nabídce uvedena cena za odnos oken.

Zednělé zapravení je prováděno dle standardních postupů. Pokud zákazníkovi nejsou tyto postupy známy, vyžádá si je od svého prodejce. V případě, že se strany zákazníka nebude požadováno vysvětlení těchto postupů, bude to bráno tak, že tyto postupy jsou zákazníkovi známy.

Ochrannou folii je nutné si z oken do 20 dnů odlepit.

Pokud nebude ochranná folie odlepena, může dojít k trvalému spojení ochranné folie s oknem.

Pokud je součástí vchodových dveří elektrický vrátný, zvonky a napojení zvonků na elektrického vrátného si zákazník zajistí sám.

Místem plnění je stavba objednatele v obci: Polička

Druh stavby: Firma

Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií a rolet, bude tato montáž provedena po ukončení montáže oken.

Pokud dojde k prodloužení stanoveného termínu z důvodu stavební nepřipravenosti objednatele, zhotovitel provede montáž do 1 týdne na základě písemné výzvy objednatele.

Prodejce není vázán smluvním termínem, pokud bude objednatelem změněn předmět plnění.

Změna předmětu plnění je odchylka od předmětu plnění popsaného v přílohách smlouvy a skutečného plnění požadovaného objednatelem ve fázi předvýrobní přípravy.

Při této změně zrealizuje zhotovitel dílo v nejbližším možném termínu.

### III. Cena plnění, platební podmínky

Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění ve výši

Cena díla bez DPH : 199 786,-Kč.

Cena díla vč. 21 % DPH \*: 241 741,-Kč

Při změně sazeb DPH bude účtován skutečné DPH dle platných předpisů v době realizace zakázky.

**Objednatel uhradí 121 000,- Kč** (z celkové ceny plnění) nejpozději v den splatnosti uvedený na zálohové faktuře zhotovitele bankovním převodem. Objednatel potvrzuje převzetí zálohové faktury od zhotovitele v den podpisu této smlouvy.

Dílčí daňový doklad k této zálohové faktuře bude odeslán na vyžádání odběratele.

Zbývající část ceny plnění bude uhrazena na podkladě konečné faktury, ve které bude zúčtován daňový doklad k platbě, případně vícepráce a DPH. Splatnost dílčích a konečné faktury je v den splatnosti uvedený na konečné faktuře zhotovitele. Účetní doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle předpisů platných v době jejich vystavení.

Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy. Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla dle této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení objednatele mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezahájit, přerušit či nedokončit realizované dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek (např. prohlášením ručitele, směnkou, zřízením zástavního práva k majetku objednatele, převodem vlastnického práva k věcem objednatele, postoupením pohledávek objednatele a.j.).

### IV. Ostatní ustanovení

Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP) uvedené v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran těmito podmínkami. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se s těmito podmínkami seznámil a že jsou pro něho srozumitelné a v plném rozsahu závazné.

Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dodaného díla po dobu záruční lhůty.

Podpisem smlouvy dává objednatel souhlas s použitím osobních údajů.

Osobní údaje objednatele jsou použity pouze pro uzavření a plnění smlouvy o dílo a jsou plně zabezpečeny proti zneužití.

Osobní údaje objednatele jsou shromažďovány, zpracovávány a uchovávány v souladu s právními předpisy EU a platnými zákony České republiky, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů neboli GDPR „General Data Protection Regulation“) dále i jen jako „GDPR“, a se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

Přílohy smlouvy: 1. Cenová nabídka zhotovitele, 2. Detaily oken, 3. Předávací protokol

## Podpisy smluvních stran:

V Poličce dne 28.07.2021

Zhotovitel: [REDACTED]

Objednatel: [REDACTED]  
OBJEDNATELSTVÍ A PROJEKČNÍ SLUŽBY

## Všeobecné obchodní podmínky (VOP)

### Platební podmínky, sankce

V případě požadavku ze strany objednatele na přerušení montáže budou vícenáklady řešeny dodatkem ke smlouvě. Vzniknou-li při montáži výplní vinou objednatele vícepráce (zejména nepřesnou či neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto vícepráce dle skutečných nákladů vynaložených prodejcem, odsouhlasených objednatelem v montážním deníku, či v jiném dokladu.

Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou účetního dokladu prodejce, uhradí prodejci smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, toto ustanovení se vztahuje na všechny účetní doklady vystavené prodejcem objednateli.

V případě odstoupení od smlouvy objednatelem, bude účtován storno poplatek dle rozpracovanosti díla, minimálně však ve výši 40% z celkové ceny díla.

Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele uhrazením ceny plnění v plné výši.

V případě neuhrazení koncové faktury vystavenou zhotovitelem a po třech zasláných výzvách k zaplacení koncové faktury poštou či na e-mail objednatele (uvedený ve smlouvě jakožto e-mail objednatele), je zhotovitel oprávněn dodaná a namontovaná okna a dveře včetně všech doplňků s okny a dveřmi souvisejících objednateli odebrat bez jakéhokoliv nároku na vrácení již uhrazené částky. V tomto případě je objednatel povinen umožnit přístup zhotoviteli do veškerých prostor potřebných k odebrání předmětu díla, prodejce není odpovědný za veškeré škody vzniklé při demontáži oken a rovněž nezodpovídá za veškeré škody vzniklé po demontáži oken a dveří.

V případě drobných vad a nedodělků, které nelze odstranit v den montáže, je zhotovitel povinen odstranit v nejkratším možném termínu od jejich zjištění. Drobné vady a nedodělky nejsou důvodem k nepřevzetí díla, splatnost koncové faktury se v tomto případě nemění.

V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů, dodání výplní stavebních otvorů a další práce související s montáží oken dle přiložené cenové nabídky.

### Spolupůsobení objednatele

Objednatel je povinen zabezpečit interiérové a exteriérové prostory tak, aby nedošlo k poškození těchto prostor a vybavení při výměně okenních a dveřních výplní.

Připraveností stavebních otvorů pro montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit montáž. Součástí připravenosti stavebních otvorů bude i zřetelné označení váhorysu na stavbě. Objednatel je povinen v den montáže seznámit montážníky s umístěním váhorysu u každého stavebního otvoru, pokud se takto nestane, nenese prodejce odpovědnost za správné umístění plastových popřípadě hliníkových okenních a dveřních výplní.

Objednatel po dobu montáže zajistí bezplatné napojení na el.rozvod 220V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodovodu.

Při dodávce výplní na místo plnění objednatel výplně písemně převezme a uloží tak, aby nedošlo k jejich ztrátě,

poškození, či zničení, za což odpovídá, až do nástupu montážních pracovníků zhotovitele. Toto ustanovení neplatí, pokud se montáž realizuje v den dopravení výplní na místo montáže a pracovníci montáže se účastní manipulace s výplněmi.

Bude-li objednatel v prodlení se svým spolupůsobením, či jinými závazky z této smlouvy, včetně závazků platebních, není zhotovitel v prodlení se splněním svých závazků, zejména se splněním dohodnutých termínů plnění.

Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplní má příslušné povolení vč. nabytí právní moci od stavebního, případně památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.

Za předpokladu, že výrobní dokumentace zasláná k odsouhlasení objednateli nebude řádně odsouhlasena, dojde k posunu původního termínu a to tak, že vždy o dvojnásobek dnů prodlevy.

## Ostatní ujednání

O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebrání užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývající části ceny díla.

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89 Sb., občanský zákoník zejména ust. § 2586 a násl. (díl 8 Dílo).

Zhotovitel upozorňuje objednatele na skutečnost, že montáž dodávaných výplní otvorů může být provedena pouze v případě, že klimatické podmínky budou vhodné pro montáž v plném rozsahu. Po posouzení klimatických podmínek zhotovitelem je zhotovitel oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní a zednické práce. V tomto případě není prodejce v prodlení. Termín montáže bude přesunut na nejbližší možný termín.

Při osazování vnitřních parapetů před započítím montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu a zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15 – 25 °C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění svrchní vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž vnějších parapetů je minimálně + 5 °C.

V případě, že jsou stávající okna kotvena pod venkovní omítku, může dojít k poškození venkovní omítky. Za toto nenesou prodejce odpovědnost

Upozornění pro zákazníky: pro získání dotace programu Nová zelená úsporám nestačí pouze výměna oken. V určitých případech vyžaduje projektová dokumentace zpracovaná odborně pověřeným projektantem ještě další opatření, která snižují únik tepelné energie.

Zhotovitel je oprávněn posunout smluvní termín z důvodu překážek třetí osobou s „Vyšší mocí“.

Zhotovitel smí poskytnout kontaktní údaje objednatele třetí osobě.

## Podmínky záruky, platné od 1. 1. 2018

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na plastové profily po dobu 60 měsíců. U dveřních zámků, dveřního a okenního kování, dveřních a okenních klik, veškerých doplňků jako jsou vnitřní horizontální žaluzie, vertikální žaluzie, vnitřní rolety, okenní a dveřní sítě a elektropohony je záruční doba 24 měsíců, při dodržení všech bodů podmínek záruky. Záruka na zednické zapravení činí 6 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.

Záruka se nevztahuje zejména na zjevné vady díla zjistitelné při jeho převzetí, vady způsobené nevhodným užíváním a vady vzniklé nedodržením pokynů uvedených v návodu k obsluze a údržbě a vnějšími vlivy. Záruka se nevztahuje na opotřebení způsobené obvyklým užíváním, na vady vzniklé nesprávnou údržbou a manipulací.

V případě neoprávněné reklamace, budou účtovány náklady na dopravné a servisního technika.

Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady. Rosení skel, rámu a ostění mimo uzavřenou dutinu není předmětem reklamace.

Případné vady izolačních skel a okenních a dveřních rámu (praskliny, škrábance) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamace. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskelního rámečku.

Uživatel oken a dveří je povinen obratem upozornit prodejce na to, že došlo k viditelnému poškození kování vlivem povětrnostních vlivů, vloupání apod.

Servis oken a dveří je poskytován po dobu 24 měsíců zdarma.

Servis záruční nebo pozáruční bude proveden pouze na základě objednávky od objednatele, a to buď písemnou formou poštou nebo emailem, nebo telefonicky na servisní lince 606 364 534, v pracovních dnech od 08.30 do 15.30 hod.