

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

## „ Měsíční odečítání měřidel na patách domů a ve VS“

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), níže uvedené smluvní strany uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

### **Městský bytový podnik v Kralupech nad Vltavou**

se sídlem: Hálkova 991, 27801 Kralupy nad Vltavou

IČ: 47008539, DIČ: CZ47008539

Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Kralupy nad Vltavou

Č. účtu: 60011-0462832389/0800

zapsaný na živnostenském úřadě v Kralupech nad Vltavou,

zastoupená: Mgr. Hanou Bínovou, pověřenou vedením MěBP

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **Termoregul spol. s.r.o.**

se sídlem Praha 5, U Bažantice 428, PSČ 159 00

IČO 45799580, DIČ CZ45799580

bankovní spojení: 56942400/2010

zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 10494

zastoupený panem Ing. Lubomírem Haluškou - jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

---

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele bude v objektech ve správě Městského bytového podniku v Kralupech nad Vltavou odborně **v intervalu 1 x měsíčně** provádět:
  - **odečítání měřidel na patách domů a ve výměňkových stanicích;**
  - **kontrolu patních měřidel na topení a teplé vodě.****Soupis spravovaných domů Objednatelem je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.**
2. Předmětné práce budou prováděny průběžně.
3. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případné vady a nedostatky, které zjistí v průběhu realizace díla.

## II. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení předmětných prací dle bodu I. této smlouvy je stanovena ve výši 15.000 Kč bez DPH měsíčně. Cena zahrnuje i dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy.

Za provedené práce zhotovitel objednateli vystaví fakturu vždy po ukončení práce – úkonu provedeného podle pokynu objednatele, se splatností do 14 dnů po jejím vystavení. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění se považuje skutečné datum předání předmětu plnění.

## III. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. ledna 2021.

## IV. UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

Platnost této smlouvy lze zrušit dohodou smluvních stran s účinností ke dni v dohodě uvedenému.

Smlouvu je možné jednostranně vypovědět i bez uvedení výpovědní důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, jejíž běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Od smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoliv ze smluvních stran s právními účinky ke dni doručení odstoupení druhé straně pouze ze zákonem stanovených důvodů.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících se vzájemné součinnosti.

Případné spory se budou řešit přednostně dohodou, následně s využitím služeb rozhodů a naposledy v případě nutnosti soudní cestou.

Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškerou dokumentaci či předměty, které jí náleží. Rovněž se zavazují považovat znalosti a informace o činnosti druhé smluvní strany za důvěrné, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.

Smluvní strany se zavazují nahradit veškerá případná neplatná nebo zdánlivá ujednání této smlouvy ujednáními platnými, která budou co nejlépe vystihovat jejich vůli projevenou v této smlouvě.

Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran ve vztahu k předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá jejich případná předcházející ujednání.

Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní a způsobilí k uzavření této smlouvy, jejíž obsah odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.

Smlouva nabývá platnosti (závaznosti pro smluvní strany) dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a jakékoliv její změny nebo doplnění je možno činit pouze na základě shodného projevu vůle obou smluvních stran výlučně v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky.

Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti originálu, z nichž každá ze smluvních stran přebírá jedno paré.

Dne 31. 12. 2020

.....  
Městský bytový podnik v Kralupech nad Vltavou  
*Mgr. Hana Bínová, pověřená vedením MěBP*

.....  
Termoregul, spol. s r.o.  
*Ing. Lubomír Haluška, jednatel*