



Dodatek číslo 1 k smlouvě o nájmu nebytových prostor

**uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění,
takto:**

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctíradem Mikešem, starostou, dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **W.S.C., spol. s r.o.**, se sídlem Praha 5, Hlubočepy, Wassermannova 1145/11, PSČ 152 00, zastoupená Vladimírem Pislcejkem identifikační číslo 49682652, daňové i. č. CZ49682652 bankovní spojení KB, a.s., číslo účtu [REDACTED] dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 21. 2. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v č.p. 3407 v ul. Sportovní v Mělníku o vým. 88,34 m² v I. nadzemním podlaží (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Účastníci se dohodli na následující změně shora citované nájemní smlouvy:

3. Předmět dodatku

- 3.1. Odstavec 3.1. v článku 3, shora citované nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:
Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 6 260,- Kč (slovy šesttisícdvěstěšedesátkorun českých) za jeden měsíc + daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Nájemné je nájemce povinen platit předem čtvrtletně nejpozději do 15. dne platebního období (15. den prvního měsíce v daném čtvrtletí) na účet vedený u České spořitelny a.s., pobočka Mělník, číslo účtu 29022-0460004379/0800, variabilní symbol 910 0000 163. Výše čtvrtletní platby za nájemné činí od 1. 4. 2017 částku ve výši 18 780,- Kč + aktuální sazba DPH. Pronajímatel vystaví na každý rok splátkový kalendář.
- 3.2. Do článku 5 se doplňuje odstavec 5.10., který zní:
Nájemce prohlašuje, že je ke dni uzavření tohoto dodatku plátcem DPH. Pokud dojde v průběhu nájmu ke změně této skutečnosti, nájemce je povinen oznámit tuto změnu pronajímateli písemným prohlášením do 8 dnů.
- 3.3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

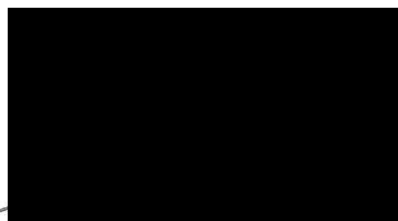
- 4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 111/2017 ze dne 13. 2. 2017.
- 4.2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 4.3. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 4.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek včetně nájemní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných

podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne 28. 2. 2017



za pronajímatele
MVDr. Ctírad Mikeš, starosta
Město Mělník



za nájemce
W.S.C., spol. s r.o.

