

SMLOUVA O DÍLO

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), níže uvedené smluvní strany uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

Název díla: Kalibrace patních měřičů tepla v objektech ve správě Městského bytového podniku v Kralupech n.Vlt.

Smluvní strany:

Městský bytový podnik v Kralupech nad Vltavou

se sídlem: Hálkova 991, 27801 Kralupy nad Vltavou

IČ: 470 08 539, DIČ: CZ47008539

Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Kralupy nad Vltavou

Č. účtu: 60011-0462832389/0800

zapsaný na živnostenském úřadě v Kralupech nad Vltavou,

zastoupená: Mgr. Hanou Bínovou, pověřenou vedením MěBP

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Termoregul spol. s.r.o.

se sídlem Praha 5, U Bažantice 428, PSČ 159 00

IČO 45799580, DIČ CZ45799580

bankovní spojení: 56942400/2010

zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 10494

zastoupený panem Ing. Lubomírem Haluškou - jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele zajistí kalibraci 62 ks patních měřičů spotřeby tepla v domech uvedených v Příloze č.1. Po demontáži a úředním ověřením na kalibrační stolici bude pro každé měřidlo v průběhu úředního ověřením vydán protokol o úředním ověřením s uvedením, zda měřidlo vyhovuje, nebo nevyhovuje. V případě zjištění velkých odchylek a neopravitelnosti měřiče bude vystaven protokol o nevyhovujícím výsledku úředního ověřením a o neopravitelnosti původního nevyhovujícího fakturačního měřidla tepla. V tomto případě bude původní měřidlo nahrazeno novým fakturačním měřidlem a vyfakturováno po písemném odsouhlasení Objednavatele jako vícepráce.

2. Předmětné práce budou prováděny průběžně, nejpozději **do 15. 9. 2021**.
3. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případné vady a nedostatky, které zjistí v průběhu realizace díla.

II.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení předmětných prací dle bodu I. této smlouvy je stanovena ve výši **378.535 Kč bez DPH**. Veškeré stanovené jednotkové ceny jsou cenami smluvními a jsou uváděny bez DPH – ceny s DPH jsou uváděny se sazbou 15% DPH na dodávku a montáž měřidel pro bytové domy a 21% na dodávku a montáž měřidel pro nebytové domy
2. Celková cena dle odstavce 1. byla stanovena dle Položkové cenové nabídky na kalibraci měřidel a tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Cena bez DPH zahrnuje veškeré další náklady na úplné, řádné a včasné provedení zakázky a je pro dodavatele nepřekročitelná. Celková cena je uvedena v cenové nabídce ze dne 22. 6. 2021 položkově jako smluvní. V ceně díla jsou zahrnuty práce a úkony spojené s kalibrací měřidel spotřeby tepla včetně teplotních čidel a kalorimetrů, provedení zkoušky těsnosti a vypracování protokolu o kalibraci měřidla s uvedením stavu před a po kalibraci. V ceně díla nejsou zahrnuty případné opravy stávajícího zařízení. V případě nutnosti provedení víceprací Zhotovitel předloží objednateli rozsah prací spolu s cenovým návrhem k odsouhlasení.

III.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést řádně veškeré činnosti spojené s realizací zakázky, dodávkou materiálu i provedením díla v dohodnutém termínu a za dodržení všech platných předpisů ČSN a jakosti souvisejících s prováděným dílem.
2. Zhotovitel po dokončení montáží měřidel spotřeby tepla provede zkoušku těsnosti a запиše stavy měřidel ke dni kalibrace a následně předá zápisy objednateli formou předávacího protokolu.
3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat všechna bezpečnostní a protipožární opatření.
4. Za Zhotovitele je oprávněn jednat v plném rozsahu: Ing. Lubomír Haluška, tel.: XXXXXXXXXX

IV.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje k převzetí díla nejdéle do 7 dnů od data vyzvání zhotovitelem a jeho plné úhradě dle skutečně provedených prací a dodaného materiálu dle položkové specifikace pro jednotlivé objekty. Předání díla nebrání případné drobné nedodělky, které nebrání plné funkčnosti daného díla, nebo nedodělky vzniklé nezpřístupněním prostor v potřebném rozsahu a termínu, nebo na kterých se Zhotovitel s Objednatelem dohodl.
2. Objednatel zajistí přístup do všech prostor potřebných pro provádění prací.
3. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektřiny, vody apod. v rozsahu nutném pro potřeby provádění díla.
4. Objednatel zajistí informovanost uživatelů nebytových či společných prostor dotčených montážemi v předstihu min. 7 dnů s konkrétním termínem.

5. Za Objednatele je oprávněna jednat v technický záležitostech: Klára Mládková, tel.: [REDAKCE]
ve věcech smluvních za Objednatele jedná: Mgr. Hana Bínová, tel.: [REDAKCE]

V. DOBA PLNĚNÍ DÍLA

1. Práce na díle dle čl.I. budou zahájeny v termínu dle dohody s Objednatelem. Práce budou zahájeny po ukončení topné sezony 2020/2021 po podepsání smlouvy o dílo v měsíci červenci 2021. Dokončení prací dle čl.I. do 15. 9. 2021.
2. Po ukončení montáží a provedení zkoušky těsnosti bude instalovaná technika předána objednateli a investorovi formou předávacího protokolu.
3. V tomto protokolu budou uvedeny případné připomínky obou smluvních stran k provedenému dílu.

VI. FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Po předání díla (nebo jeho funkční části) Zhotovitel vystaví Objednateli dílčí fakturu, a to vždy po ukončení skutečně provedené práce – úkonu provedeného podle pokynu objednatel, se splatností do 14 dnů po jejím vystavení. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění se považuje skutečné datum předání předmětu plnění.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících zárukách:
2.

Nové baterie do měřidel spotřeby tepla	60 měsíců
Práce a náhradní díly prováděné a dodané do repasovaných měřidel	24 měsíců
Montážní práce	24 měsíců
3. Výše uvedené záruky neplatí v případě nedodržení této Smlouvy ze strany Objednatele, poškozením neodbornou manipulací třetí osobou nebo nedodržení parametrů teplotnosné látky dle ČSN.
4. Zhotovitel neodpovídá za nesplnění termínu dokončení díla v případě, že Objednatel neumožnil přístup v potřebném rozsahu a dohodnutém termínu.
5. V ostatním v této smlouvě neuvedeném záruka vychází z příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen zajistit servis instalované techniky v potřebném rozsahu a to takto: vady díla bránící provozu otopné soustavy do 24 hod. od nahlášení, ostatní do 72 hodin od nahlášení.

VIII. VÝPOVĚĚ SMLOUVY

1. Objednatel může vypovědět smlouvu jsou-li Zhotovitelem hrubě porušeny jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

2. Zhotovitel může vypovědět smlouvu v případě, že Objednatel neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména pak dohodnuté termíny plateb.
3. Výpovědní lhůta je sedm dní od data doručení. Toto ujednání platí pro obě Smluvní strany.
4. Výpověď je nutno podat písemně, doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo osobním doručením, včetně odůvodnění.
5. V případě odstoupení od Smlouvy se smluvní strany zavazují provést vzájemné vypořádání všech pohledávek do 30-ti dnů od data platnosti výpovědi. V případě, že nedojde k dohodě o vypořádání strana vypovídající Smlouvu podá žádost k soudu.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících se vzájemné součinnosti.

Případné spory se budou řešit přednostně dohodou, následně s využitím služeb rozhodů a naposledy v případě nutnosti soudní cestou.

Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškerou dokumentaci či předměty, které jí náleží. Rovněž se zavazují považovat znalosti a informace o činnosti druhé smluvní strany za důvěrné, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.

Smluvní strany se zavazují nahradit veškerá případná neplatná nebo zdánlivá ujednání této smlouvy ujednáními platnými, která budou co nejlépe vystihovat jejich vůli projevenou v této smlouvě.

Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran ve vztahu k předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá jejich případná předcházející ujednání.

Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní a způsobilí k uzavření této smlouvy, jejíž obsah odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.

Smlouva nabývá platnosti (závaznosti pro smluvní strany) dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a jakékoliv její změny nebo doplnění je možno činit pouze na základě shodného projevu vůle obou smluvních stran výlučně v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky.

Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních včetně dvou příloh o stejné platnosti originálu, z nichž každá ze smluvních stran přebírá jedno paré.

Dne 1. 7. 2021

.....
Městský bytový podnik v Kralupech nad Vltavou
Mgr. Hana Bínová, ředitelka

.....
Termoregul, spol. s r.o.
Ing. Lubomír Haluška, jednatel