**Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. PK /1108/2021**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Váš dopis zn. | Č.j. PK /1108/2021  | Vyřizuje / linkaxxxxxxxxxxxxxxxx  |  Datum:  15.07.2021 |

**Věc: Výzva k zaslání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu**

Výzva k podání cenové nabídky k účasti na zakázce malého rozsahu zadané podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „ZZVZ“ nebo „zákon“), dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek škol a školských zařízení – příspěvkových organizací zřízených hlavním městem a dle vnitřního předpisu Pražské konzervatoře (dále také „výzva“) na realizaci akce:

**„Rekonstrukce bytu školníka Pražské konzervatoře“**

**Zadavatel:** Pražská konzervatoř

Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1 – příspěvková organizace hl.m.Prahy zřízena usnesením RHMP č. 550 z 3.4.2001, zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600 0045 38, zapsaná v RARIS

IČO:70837911.

Se sídlem: Na Rejdišti 1/77, 110 00 Praha 1

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem konzervatoře

ID datové schránky: qhqycf7

Profil Zadavatele: <https://tenderarena.cz/profily/prgcons>

(dále jen „Profil Zadavatele“).

(dále jen „Zadavatel“)

**1. Klasifikace veřejné zakázky a distribuce informací o veřejné zakázce**

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce.

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu.

Veřejná zakázka je rozdělena na části: ne

Kód předmětu veřejné zakázky: 45000000-7 – Stavební práce

Zadávací řízení a postup: Otevřená výzva, oslovení širší skupiny dodavatelů, uveřejnění na Profilu Zadavatele

Výzva k zaslání cenové nabídky bude zaslána osloveným firmám pouze elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje a zároveň bude uveřejněna na Profilu Zadavatele po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek, kde bude veřejně k dispozici případným dalším účastníkům zadávacího řízení. Tato výzva včetně příloh obsahuje zadávací podmínky.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky, pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

**2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky:**

Informace a údaje uvedené v této výzvě vymezují požadavky Zadavatele na předmět plnění zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat v požadovaném rozsahu.

Zakázka bude realizována dle zadávací dokumentace umístěné na profilu zadavatele nebo bude tato dokumentace k dispozici na vyžádání u kontaktní osoby a tvoří nedílnou součást této výzvy.

**Specifikace veřejné zakázky a požadavky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce bytu školníka v budově Pražské konzervatoře v objektu nacházejícím se na adrese „Na Rejdišti 1, Praha 1„ v souladu s výzvou k zaslání cenové nabídky a zadávací dokumentací. Jedná se o nejen rekonstrukci samotného školnického bytu, ale i o jeho rozdělení na školnický byt a samostatnou kancelář.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v přílohách č. 5 a 6, které jsou nedílnou součástí výzvy k zaslání cenové nabídky.

Plnění, mimo jiné, zahrnuje i celkový úklid místa plnění a přilehlých prostor před předáním a převzetím díla v rámci veřejné zakázky.

Uchazeč garantuje, že veškeré výrobky, zboží, materiály a komponenty v dodávkách, které jsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky, jsou nové a nebyly provozně používány.

Všechny výrobky, materiály a komponenty v dodávkách musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh, ve znění pozdějších předpisů.

**Minimální ekologické požadavky:**

Uchazeč je v rámci nabídky povinen předložit čestné prohlášení, ze kterého bude vyplývat závazek uchazeče,

že k plnění předmětu veřejné zakázky použije minimálně tři ekologicky šetrné materiály. Uchazeč je v čestném prohlášení povinen uvést a specifikovat tyto minimálně tři ekologicky šetrné materiály, které při provádění díla použije a doložit je příslušnými certifikáty ekologické šetrnosti k těmto materiálům.

***Ekologicky šetrnými materiály se rozumí:***

· materiály, které jsou označeny ekoznačkou vydanou dle Národního programu označování ekologicky šetrných výrobků a služeb („Ekologicky šetrný výrobek") nebo ekoznačkou EU (Květina – „The flower") nebo jinou obdobnou značkou, pro jejíž vydání jsou stanoveny standardy minimálně na úrovni standardu dle ČSN ISO 14024, nebo

· materiály, ke kterým je uváděno tzv. Vlastní environmentální tvrzení v souladu s požadavky ČSN ISO 14021, nebo

· materiály, pro které je vydáno tzv. Enviromentální prohlášení typu III podle norem ČSN ISO 14040-49 a ČSN ISO 14025.

Předmět veřejné zakázky musí splňovat veškeré parametry uvedené Zadavatelem. V případě, že technická specifikace uchazečem nabízeného plnění nebude těmto minimálním technickým parametrům odpovídat, může být tento uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen.

Kontaktními osobami pro případné dotazy jsou xxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx ve věcech technických a xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxx, ve věcech smluvních.

**Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky je do 2 131 tis. Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ činí 2 344 100,- Kč bez DPH, **z toho je 2 131 000,- Kč bez DPH** **předpokládaná hodnota této veřejné zakázky** a 213 100,- Kč bez DPH je hodnota plnění při případném využití vyhrazené změny závazku.

Zadavatel výslovně **upozorňuje**, že nepředpokládá překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, snížené o hodnotu plnění při případném využití vyhrazené změny závazku, v nabídkách účastníků. Nerespektování tohoto požadavku ze strany účastníka bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a nabídka účastníka bude vyřazena z dalšího hodnocení.

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky představuje současně nejvýše přípustnou výši nabídkové ceny.

***Veřejná zakázka bude realizována pouze v případě, že bude schváleno použití prostředků investičního fondu na tuto akci ze strany zřizovatele, tj. MHMP nebo poskytnuta investiční dotace zřizovatelem na tuto akci.***

**3. Doba plnění a místo veřejné zakázky:**

Termín realizace veřejné zakázky je srpen až listopad 2021. Přepokládaný a možný začátek zahájení prací je 02. 08. 2021 (ne dříve), s tím, že práce musí být dokončeny nejpozději do 01. 11. 2021.

Termín plnění bude v předložené cenové nabídce stanoven datem konkrétního dne, měsíce a roku, resp. takto vymezeným časovým intervalem.

Termín plnění veřejné zakázky je **závazný**, jeho překročení bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a nabídka účastníka bude vyřazena z dalšího hodnocení.

Doba zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněna řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy.

Místem plnění veřejné zakázky jsou prostory budovy Pražské konzervatoře na adrese „Na Rejdišti 1, Praha 1„.

**4. Odůvodnění veřejné zakázky:**

Byt školníka je zchátralý a z hlediska výměry plochy též zbytečně rozlehlý. Vysoké stropy kladou velké energetické nároky, prostory neprošly nikdy žádnou rekonstrukcí a i z hlediska kultury bydlení nejsou již ve vyhovujícím stavu. Touto rekonstrukcí by škola také získala jednu novou kancelářskou prostoru, díky níž by se uvolnila jiná místnost, která by se využila jako učebna, kterou by škola z kapacitních důvodů velmi potřebovala.

**5. Požadavky na zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena za celou zakázku bude maximální a nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady (např. doprava, úklid, pojištění, apod.) spojené s realizací zakázky. Zadavatel nepřipouští varianty zpracování nabídkové ceny. Riziko změny měnových kurzů nese účastník.

**Cena bude uvedena bez DPH, samostatně DPH a cena celkem vč. DPH**.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Není-li účastník zadávacího řízení plátcem DPH, je jeho nabídková cena konečná a považuje se za odpovídající ceně vč. DPH u účastníků zadávacího řízení, kteří jsou plátci DPH.

**6. Platební podmínky:**

Zadavatel neposkytuje zálohy ani bankovní záruky.

Práce budou uhrazeny ve výši 90% ceny po dokončení celé zakázky na základě předávacího protokolu a soupisu provedených prací.

Zbývajících 10% bude uhrazeno do 30 dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Záruční lhůta na předmět veřejné zakázky bude činit minimálně 60 měsíců.

Splatnost daňových dokladů, odsouhlasených zadavatelem, bude minimálně 30 dní.

Podrobné obchodní a platební podmínky jsou vymezeny ve smlouvě o dílo, která je nedílnou součástí výzvy v příloze č. 4.

Účastník je oprávněn provádět změny, a nebo doplnění přílohy č. 4 výzvy „Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky“ pouze v případech, kdy to instrukce Zadavatele výslovně povolují (text v návrhu smlouvy označený zelenou barvou), zejména je povinen doplnit nabídkovou cenu. V opačném případě může být účastník z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo je pro účastníka závazný.

***Úhrady faktur budou nejdříve provedeny po schválení použití prostředků investičního fondu na tuto akci ze strany zřizovatele, tj. MHMP nebo poskytnuta investiční dotace zřizovatelem na akci*** „***Rekonstrukce bytu školníka a kancelářské prostory“.***

**7. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele:**

K nabídce přiložte:

* prokázání splnění základní způsobilosti dle §74 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu (postačuje čestné prohlášení)
* prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (prokázání splnění kvalifikace prostými kopiemi příslušných dokladů). **Výpisy z veřejných rejstříků nesmí být starší více než tři měsíce od posledního dne lhůty pro podání nabídek.**

V souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ může uchazeč pro účely podání nabídky nahradit veškeré doklady o kvalifikaci čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Doklady o základní a profesní způsobilosti může dodavatel rovněž nahradit aktuálním výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ – doklady o prokázání profesní způsobilosti však jedině v tom rozsahu, v jakém údaje z tohoto výpisu prokazují splnění profesní způsobilosti.

Zadavatel si však může i v tomto případě kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů musí být splněny i u případných poddodavatelů.

V případě nedoložení požadované kvalifikace bude uchazeč vyzván o její doplnění. Pokud nebudou požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele ve stanovené lhůtě doplněny, bude takováto nabídka vyřazena.

 Požadavky na prokázání technické kvalifikace uchazeče:

Uchazeč je povinen prokázat splnění minimálních požadavků zadavatele na realizaci významných prací, služeb a dodávek uchazečem předložením seznamu významných prací, služeb a dodávek poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně kontaktní osoby objednatele.

Doba „za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení“ se pro účely tohoto zadávacího řízení považuje za splněnou, pokud zakázka uvedená v příslušném seznamu byla v průběhu této doby dokončena alespoň v rozsahu odpovídajícímu požadavkům zadavatele uvedeným níže.

Kritéria technické kvalifikace a jejich prokazování

 ***Zadavatel požaduje praxi uchazeče spočívající v realizaci:***

a) Alespoň 5 zakázek, jejímž předmětem byla realizace rekonstrukce bytů v bytových domech v rozsahu min. 1 mil. Kč bez DPH každá, provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

***Způsob prokázání:*** Předložením vyplněné přílohy č. 3 v cenové nabídce.

V případě nedoložení požadované technické kvalifikace bude uchazeč vyzván o její doplnění. Pokud nebudou požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele ve stanovené lhůtě doplněny, bude takováto nabídka vyřazena.

**Pokud je uchazeč českou právnickou osobou a není veden v evidenci údajů o skutečných majitelích** (**https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik) dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů („evidenční zákon“) a dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu („AML zákon“), bude automaticky vyloučen ze zadávacího řízení.**

Pokud je účastník zahraniční právnickou osobou, je povinen Zadavateli na základě písemné výzvy předložit:

a) identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) tohoto bodu k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

• výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,

• seznam akcionářů,

• rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

• společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

**8. Kritéria hodnocení nabídky**

Kritériem hodnocení veřejné zakázky bude nejnižší nabídková cena (při splnění všech požadavků v úvodním zadání) a **počet doložených kladných referencí ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tj. zakázky, jejímž předmětem byla realizace rekonstrukce bytů v bytových domech v rozsahu min. 1 mil. Kč bez DPH každá, provedené za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.** Jasná a srozumitelná specifikace kritérií musí být nedílnou součástí předložené cenové nabídky.

a/ Celková výše nabídkové ceny váha 60 %

Nabídková cena bude do 2 131 000,- Kč + DPH.

Nedoložení tohoto kritéria bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Nabídková cena za celou zakázku bude maximální a nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky (při splnění všech požadavků v úvodním zadání).

V případě tohoto dílčího kritéria se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími. V případě rovnosti cen rozhodne los.

b/ Počet doložených kladných referencí váha 40 %

Nedoložení tohoto kritéria bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Způsob prokázání splnění tohoto požadavku je vymezen tabulkou v příloze č. 3. výzvy k cenové nabídce, kterou uchazeči vyplní a předloží současně s cenovou nabídkou.

Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit níže uvedený postup:

V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení se také jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími.

Výsledné hodnoty u každého uchazeče v rámci hodnocení tohoto kritéria bude dosaženo přepočítáním počtu referencí dle následujícího vzorce s přepočtem váhy:

 Uznaný počet referencí

Výsledek = 100 x ------------------------------------------------------ x váha v % (0,4)

 Nejvyšší dosažený počet referencí

**9. Obsah a zpracování nabídky**

Účastník zadávacího řízení podáním nabídky souhlasí, že se před podáním nabídky seznámil s obsahem veškerých podkladů k zakázce a před podáním nabídky si se zadavatelem vyjasnil veškeré sporné záležitosti.

Každý účastník může podat pouze jedinou nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky ze zadávacího řízení.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení podávajícího nabídku, zejména: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu, dále též identifikační číslo, je-li účastníku přiděleno.

Změnu, doplnění či opravu nabídky je po jejím podání možné provést jedině na základě výzvy Zadavatele a pouze v Zadavatelem požadovaném rozsahu. Jiné změny, doplnění či opravy nabídky po jejím podání nejsou přípustné.

Podepsání nabídky jako celku (tj. podepsání krycího listu nabídky) nenahrazuje podpisy na jednotlivých dokumentech, uchazeč nebo jeho oprávněná osoba tedy musí podepsat zvlášť každý dokument, u nějž to tato výzva a její přílohy vyžadují.

Součástí předložené cenové nabídky bude i závazný harmonogram prací a dodávek.

**Zadavatel vyžaduje zachovat podobu nabídky v níže uvedeném členění:**

a) krycí list nabídky (soupisu prací) obsahující identifikační údaje uchazeče, opatřený razítkem a podpisem uchazeče, je-li uchazeč fyzickou osobou, či oprávněné osoby / oprávněných osob uchazeče, je-li uchazeč osobou právnickou, a údaje, identifikující předmětnou veřejnou zakázku (viz příloha č. 1 této výzvy) – **vyplnění a předložení tohoto dokumentu je povinné**, v případě, že nebude tento formulář doložen, řádně vyplněn či podepsán, bude to považováno za nesplnění zadávacích podmínek a nabídka účastníka bude vyřazena z dalšího hodnocení,

b) obsah nabídky,

c) vyplněný rozpočet, tj. soupis s prací, služeb a dodávek oceněný (neoceněný soupis je součástí zadávací dokumentace – příloha č. 5),

d) doklady prokazující oprávnění oprávněné osoby uchazeče jednat jménem či za uchazeče výzvy (nevyplývá-li toto oprávnění z jiných dokladů předložených v rámci nabídky uchazeče),

e) prohlášení o poddodavatelích, pokud existují nebo čestné prohlášení, že uchazeč nebude k plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele, dále v prohlášení o poddodavatelích uchazeč **průkazně označí** poddodavatele, kteří jsou mikropodnikem, malým či středním podnikem. Dále bude uvedeno, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,

f) prokázání splnění základní způsobilosti, i u poddodavatelů, vzor je uveden v příloze č. 2 této výzvy,

g) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti, také u poddodavatelů, pokud existují,

h) prokázání technické kvalifikace – seznam významných prací, služeb a dodávek – příloha č. 3 výzvy,

i) závazný harmonogram prací a dodávek,

j) seznam kladných referencí – příloha č. 3 této výzvy,

k) čestné prohlášení, ze kterého bude vyplývat závazek uchazeče, že k plnění předmětu veřejné zakázky použije minimálně tři ekologicky šetrné materiály včetně příslušných certifikátů ekologické šetrnosti k těmto materiálům,

l) návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou účastníka (Příloha č. 4 této výzvy).

**10. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Přestože tato výzva včetně zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou účastníci požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být Zadavateli doručena nejpozději v den předcházející dni ukončení lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou účastníci v písemné formě zasílat e-mailem kontaktní osobě ve věcech technických. V žádosti musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje účastníka a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel může zadávací dokumentaci také vysvětlit bez žádosti uchazeče.

Vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění požadavku (pokud se jedná o vysvětlení zadávací dokumentace na základě požadavku uchazeče) a vysvětlení zadávací dokumentace poskytované Zadavatelem bez požadavku uchazeče zveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

**11. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění bude provedena dne **21. 07. 2021 v 10 hodin.**

Sraz zájemců o veřejnou zakázku je v uvedené datum a hodinu u vrátnice v budově Pražské konzervatoře, Na Rejdišti 1, Praha 1.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení uchazečů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci uchazečů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti.

Uvedeným není dotčeno oprávnění uchazeče požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 10 této výzvy.

Prohlídka místa plnění nemá vliv na lhůtu pro podávání nabídek stanovenou ve výzvě.

**12. Další podmínky zadavatele**

Minimální částka smluvní pokuty za nedodržení termínu dodání je 0,1 % z celkové ceny zakázky za každý započatý den prodlení.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě vyjasnit, informace deklarované uchazeči v nabídkách.

Předložená nabídka uchazečem bude pokrývat svým rozsahem celý předmět plnění veřejné zakázky, nabídky, které nebudou tento požadavek naplňovat, vyloučí Zadavatel ze zadávacího řízení.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si Zadavatel vyhrazuje právo vyřadit účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit rozsah poptávky i po uzavření zadávacího řízení a výběru nejvhodnějšího zpracovatele zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu k předložení cenové nabídky, a to kdykoliv během zadávacího řízení, za předpokladu, že sdělí účastníkům důvod zrušení. O takové změně budou uchazeči neprodleně informováni.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadat veřejnou zakázku v opakovaném zadávacím řízení přímo jednomu dodavateli v případě, že nebude podána žádná nabídka, nebo účastníci nesplní podmínky zadávacího řízení.

**Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele, oznámení o zrušení zadávacího řízení, doplnění nebo vysvětlení zadávací dokumentace a vyloučení účastníka pouze na profilu zadavatele; v tomto případě se tato oznámení považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.**

V případě, že vybraný dodavatel nedodrží podmínky zadávacího řízení, nedojde k podpisu smlouvy o dílo do 7 kalendářních dnů ode dne vyhlášení výsledku zadávacího řízení nebo Zadavatel či dodavatel odstoupí od uzavřené smlouvy, si Zadavatel vyhrazuje právo oslovit 2. uchazeče v pořadí, případně 3. uchazeče v pořadí, pokud 2. uchazeč nedodrží podmínky zadávacího řízení či Zadavatel nebo 2. uchazeč v pořadí odstoupí od uzavřené smlouvy.

Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky a účastí v zadávacím řízení nese účastník výběrového řízení.

Podáním nabídky uchazeč bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnost práce v místě předmětu plnění dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP. Plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů.

Podáním nabídky uchazeč bere na vědomí, že je povinen udržovat v místě plnění a v dalších prostorách, v nichž se budou jeho zaměstnanci pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a také dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, zda byl ekologicky zlikvidován a na kterou skládku byl odpad uložen. Plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů.

Podáním nabídky bere uchazeč na vědomí, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností při plnění veřejné zakázky. Svévolné a neoprávněné neplacení či zdržování plateb je nepřípustné. Pravidla řádného a včasného placení musí fungovat jak ve vztahu mezi zadavatelem (objednatelem) a vybraným dodavatelem (zhotovitelem), tak i na všech úrovních dodavatelského řetězce, tedy na všech úrovních plnění veřejné zakázky. Veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s veřejnou zakázkou v rámci dodavatelského řetězce musí obsahovat úpravu podmínek placení.

Podáním nabídky uchazeč bere na vědomí, že Zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku, nebo poté, co bude zadávací řízení zrušeno, zveřejní příslušné dokumenty v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Podáním nabídky uchazeč bere na vědomí, že Zadavatel má povinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit smlouvu (plný text) s vybraným uchazečem vč. jejich změn a dodatků na svém profilu zadavatele a uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění. Vybraný uchazeč je povinen poskytnout Zadavateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Uchazeč je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

**13. Vyhrazené změny závazku**

Zadavatel si vyhrazuje právo na prodloužení termínu plnění veřejné zakázky až o 12 měsíců v následujících případech:

* pokud bude osloven 2. uchazeč, případně 3. uchazeč v pořadí v důsledku skutečnosti, že vybraný dodavatel či 2. uchazeč v pořadí nedodrží podmínky zadávacího řízení, nedojde do 7 kalendářních dnů ode dne vyhlášení výsledku výběrového řízení k podpisu smlouvy nebo Zadavatel či vybraný dodavatel, případně 2. uchazeč v pořadí odstoupí od uzavřené smlouvy,
* v důsledku neočekávaných komplikací např. požáru, výbuchu, stávky, epidemie (zejména Covid-19), přírodní katastrofy, války, revoluce, sabotáže, blokády, embarga, tj. zásahu tzv. vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí taktéž jiné skutečnosti, na které Zadavatel ani vybraný dodavatel nemohly mít žádný vliv,
* v důsledku výpadků dodávek výrobce či výrobců nebo nedostupnosti speciálních materiálů či zboží v České republice/EU,
* v důsledku změny právních předpisů či příkazů a nařízení úřadů (např. mimořádná opatření vlády v souvislosti s Covid-19), pokud k nim došlo po uzavření smlouvy,
* v případě zpoždění realizace stavebních prací v rámci jiné veřejné zakázky vyhlášené Zadavatelem nebo zřizovatelem, na kterou tato veřejná zakázka navazuje nebo její realizaci podmiňuje,
* v případě prodlení podpisu smlouvy o dílo ze strany zadavatele či prodlení schválení a zaslání dotačních prostředků na veřejnou zakázku zřizovatelem, tj. MHMP.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu ceny plnění veřejné zakázky až o 10 % za níže uvedených okolností:

• v důsledku změny právních předpisů či příkazů a nařízení úřadů (např. mimořádná opatření vlády v souvislosti s Covid-19), pokud k nim došlo po uzavření smlouvy,

• v důsledku neočekávaných komplikací, např. požáru, výbuchu, stávky, epidemie (zejména Covid-19), přírodní katastrofy, války, revoluce, sabotáže, blokády, embarga, tj. zásahu tzv. vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí taktéž jiné skutečnosti, na které zadavatel ani vybraný dodavatel nemohly mít žádný vliv,

• v případě změny požadavků nebo vzniku nových požadavků Zadavatele na předmět veřejné zakázky,

• v případě potřeby nahrazení dodávek či jejich částí dodávkami výrobků, zboží a komponentů vyšší než aktuálně požadované kvality nebo dodávkami výrobků, zboží a komponentů s vyššími technickými parametry,

• v případě změny rozsahu služeb či stavebních prací při realizaci veřejné zakázky, jejichž potřebu nemohl zadavatel či vybraný dodavatel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti zadávací dokumentace a při tvorbě nabídkové ceny, ani s využitím svých odborných znalostí a zkušeností, ani s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci zakázek analogického charakteru,

• v důsledku snížení či zvýšení poskytnutých finančních dotací od zřizovatele, tj. MHMP, na tuto veřejnou zakázku.

**14. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídky **v listinné** podobě musí zájemce doručit do sídla Zadavatele do budovy Pražské konzervatoře, Na Rejdišti 1, Praha 1 do **27. 07. 2021 do 13,00 hod**., a to buď osobně, nebo prostřednictvím pošty. I v takovém případě musí být nabídka doručena do výše uvedeného termínu.

Nabídky došlé po termínu pro podání nebudou zadavatelem akceptované a bude na ně pohlíženo jako by nebyly podány a nebudou otevřeny (zůstanou archivovány neotevřené). Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být vyhotovena v listinné podobě v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka.

Nabídka bude v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu výrazně označena:

**NEOTVÍRAT, veřejná zakázka – „Rekonstrukce bytu školníka Pražské konzervatoře“**

Obálka musí být označena plným názvem a sídlem účastníka.

Chybně označené, nabídky v nezalepené obálce, nabídky v jiném, než předepsaném jazyce, či nabídky podané jiným než požadovaným způsobem nebudou zadavatelem akceptované a bude na ně pohlíženo jako by nebyly podány a nebudou otevřeny (zůstanou archivovány neotevřené). Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka nebyla otevřena.

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 90 kalendářních dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

Vybraný dodavatel se zavazuje zaslat svou nabídku také v elektronické podobě, ve **strojově čitelném formátu** a zároveň ve **formátu MS Word** na mail **xxxxxxxxxxxxxxx**, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení „Oznámení o výběru“.

**15. Termín otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek proběhne dne 27. 07. 2021 v 13,30 hod. v budově Pražské konzervatoře, Na Rejdišti 1/77, Praha 1 – kancelář č. 1.26.

Vyhlášení nejvýhodnější nabídky bude realizováno nejpozději do 30. 07. 2021.

**16. Nedílnou, nikoliv však nutně pevně spojenou součástí této výzvy jsou následující přílohy, které musí uchazeč případně s výjimkou přílohy č. 6 vyplnit, doplnit či podepsat a předložit současně s nabídkou.**

1. Krycí list nabídky

2. Čestné prohlášení o základní způsobilosti – vzor

3. Čestné prohlášení - seznam referencí

4. Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky

5. Soupis prací, služeb a dodávek neoceněný

6. Dokumentace, která obsahuje:

* Průvodní zprávu
* Souhrnnou technickou zprávu
* Situaci
* Architektonicko-stavební řešení
* Požárně bezpečnostní řešení
* Elektro požární signalizaci
* Zdravotní techniku
* Silnoproudou elektrotechniku
* Slaboproud, komunikační systém
* Výkresy
* Vizualizaci
* Vytápění
* Podrobný rozpočet a soupis prací, výkaz výměr
* Případné další materiály a pokyny Zadavatele

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 ředitel konzervatoře