

Smlouva o dílo uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
Strana 1 (celkem 3)

Smlouva o dílo číslo: 111/17/IN

Název díla: *Výměna vodoměrů, instalace EITN 30.2 – Krčská 993/57 - 994/55*

I. Smluvní strany:

Objednatel:

městská část Praha 4

se sídlem: *Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4*

IČ: *00063584*

bank. spoj.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zastoupená na základě mandátní smlouvy uzavřené dne 5. 1. 2009 správcem nemovitostí společností:

4-Majetková, a.s.

zastoupená: *Bc. Jiřím Patočkou, místopředsedou představenstva*

Ing. Michalem Zděnkem M.A., členem představenstva

se sídlem: *Jílovská 1148/14, 142 00 Praha 4*

IČ: *28477456*

bank. spoj.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768

Zhotovitel:

INMES spol. s r.o.

IČO: *48583391*

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: *Ing. Petrem Cikhartem - v plném rozsahu* kontakt: [REDACTED]

Jiří Voříšek – ve věcech technických kontakt: [REDACTED]

kontakt: [REDACTED]

Zapsán v OR rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č.:17590

II. Popis díla:

- 1) Výměna stávajících bytových vodoměrů za nové bytové vodoměry zn. APATOR Metra SV (délka 110mm) rádio H/R100, V/R50, APATOR Metra TUV (délka 110mm) rádio H/R80, V/R40 s rádiovým modulem Metra E-RM 30.3 v bytovém objektu objednatel Krčská 993/57 - 994/55.
- 2) Zpracování pasportu otopné soustavy pro potřeby instalace ITN pro bytový objekt objednatel Krčská 993/57 - 994/55.
- 3) Instalace ITN Metra 30.2 s rádiovým přenosem dat dle montážního předpisu výrobce v bytovém objektu objednatel Krčská 993/57 - 994/55.
- 4) Drobné opravy nevyhovujících bytových rozvodů v rozsahu nutném pro provedení výměny bytových vodoměrů v bytovém objektu objednatel Krčská 993/57 - 994/55.

III. Cena díla

- 1) Cena díla byla stanovena na základě tohoto cenového ujednání dle podkladů předaných objednatel. Veškeré stanovené jednotkové pevné ceny jsou cenami smluvními a jsou uváděny bez DPH – ceny s DPH jsou uváděny s předpokládanou sazbou DPH, v případě změny sazeb bude účtováno dle zákonů platných v době plnění zakázky.

- Celkem plnění dle odstavce II bod 1-3)

název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku	DPH
APATOR SV s přípravou pro rádiové přenosy H/R100, V/R50	ks	54	280,00 Kč	15 120,00 Kč	15%
APATOR TV s přípravou pro rádiové přenosy H/R80, V/R40	ks	54	280,00 Kč	15 120,00 Kč	15%
rádiový modul pro přenos dat Apator Metra E-RM 30.3	ks	108	340,00 Kč	36 720,00 Kč	15%
zpětná klapka vložená plastová	ks	108	32,00 Kč	3 456,00 Kč	15%
plombování obou stran vodoměru	ks	108	9,00 Kč	972,00 Kč	15%
demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, plombování	ks	108	115,00 Kč	12 420,00 Kč	15%
EITN Metra 30.2	ks	227	300,00 Kč	68 100,00 Kč	15%
pasportizace ÚT, programování, instalace EITN	ks	227	40,00 Kč	9 080,00 Kč	15%
demontáž a likvidace stávajících EITN	ks	0	10,00 Kč	- Kč	15%
sleva za zpětný odběr demontovaných mosazných vodoměrů	ks	108	10,00 Kč	1 080,00 Kč	15%
Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			159 908,00 Kč	23 986,20 Kč	183 894,20 Kč

Smlouva o dílo číslo: 111/17/IN

Název díla: *Výměna vodoměrů, instalace EITN 30.2 – Krčská 993/57 - 994/55*

- Plnění dle odstavce II bod 4) práce v hodinové sazbě 330,- Kč bez DPH/osobu + materiálové náklady dle ceníku výrobce (cena nesmí převýšit obecnou MOC) navýšené max. o 10% skladové přírážky. Veškeré dodávky musí být potvrzeny zástupcem objektu, uživatelem bytu nebo jeho zástupcem.
- 2) V ceně díla jsou zahrnuty veškeré dodávky materiálu (bytové vodoměry, těsnění, plombovací materiál, ITN, připojovací a instalační přípravky, 1 návštěva v řádném termínu montáží a 1 návštěva v náhradním termínu montáží) a práce potřebné k výměně stávajících bytových vodoměrů a k instalaci ITN dle požadavků montážního předpisu výrobce.
- 3) V ceně díla nejsou zahrnuty případné opravy stávajícího zařízení mimořádné povahy (např. opravy netěsných těles, netěsnosti na kompenzátorech, potrubí, poškození zdí, maleb, apod.) nejsou-li způsobeny nedbalostí zhotovitele.

IV. Povinnosti zhotovitele:

- 1) Zhotovitel je povinen provést řádně veškeré činnosti spojené s realizací projektu, dodávkou materiálu i provedením díla v dohodnutém termínu a za dodržení všech platných předpisů, ČSN a jakosti souvisejících s prováděným dílem.
- 2) Zhotovitel je povinen o prováděných pracích vést záznam a tento na požádání předkládat objednateli k nahlédnutí.
- 3) Zhotovitel zajistí informovanost uživatelů bytů a společných prostor dotčených montážemi v předstihu min. 10-ti dnů formou výzvy zaslané na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy.
- 4) Zhotovitel v průběhu montáží předá uživateli návod na použití instalované techniky.
- 5) Zhotovitel po dokončení montáže provede funkční zkoušku instalované techniky a následně tuto předá objednateli formou předávacího protokolu.
- 6) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré škody prokazatelně jím způsobené. Zhotovitel prohlašuje, že pro tyto účely je pojištěn u pojišťovny Allianz.
- 7) Za zhotovitele jsou oprávněny jednat následující osoby v plném rozsahu každý samostatně: Ing. Petr Cikhart

V. Povinnosti objednatele:

- 1) Objednatel se zavazuje k převzetí díla nejdříve do čtyř dnů od data vyzvání-zhotovitelem a jeho plné úhradě dle skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Předání díla nebrání případné drobné nedodělky, které nebrání plné funkčnosti daného díla, nebo nedodělky vzniklé nezpřístupněním prostor v potřebném rozsahu a termínu, nebo na kterých se zhotovitel s objednatelem dohodl.
- 2) Objednatel zajistí přístup do všech prostor potřebných pro provádění prací.
- 3) Objednatel dá zhotoviteli k dispozici prostor pro uskladnění materiálu a převléknutí montérů.
- 4) Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektřiny, vody apod. v rozsahu nutném pro potřeby provádění díla.
- 5) Objednatel je povinen provádět kontrolu správnosti záznamů o provádění díla (stavební deník, montážní protokoly) a v případě nesouhlasu své stanovisko neprodleně uvést do stavebního deníku. V případech, kdy objednatel neuvede výhrady k zápisům do tří dnů od provedení zápisu zhotovitelem, jsou tyto považovány za odsouhlasené.
- 6) Za objednatele jsou oprávněny v plném rozsahu jednat osoby uvedené v odstavci I této smlouvy.

VI. Doba plnění díla:

- 1) Práce na díle budou zahájeny ihned po podepsání této smlouvy (nákup materiálu) a dokončeny do 30/05/2017 (výměna vodoměrů a instalace ITN) za předpokladu podpisu této smlouvy a předání podkladů objednatele (seznam prostor ve kterých má být provedena instalace) zhotoviteli do 30/01/2017.
- 2) Po ukončení montáží bude instalovaná technika předána objednateli a investorovi formou předávacího protokolu. V tomto protokolu budou uvedeny případné připomínky obou smluvních stran k provedenému dílu.

VII. Placení a platební podmínky:

- 1) Po předání díla (nebo jeho funkční části) vystaví zhotovitel fakturu se splatností 14 dnů, ve které budou zohledněny pouze veškeré provedené práce a dodávky dle odst. II. a dle předávacích protokolů nebo zápisů ve stavebním deníku potvrzených objednatelem, pozastávky, penále a zálohy poskytnuté objednatelem.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení v případě nesplnění termínů sjednaných touto smlouvou.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení v případě nesplnění dohodnutých termínů odstranění vad vzniklých vinou zhotovitele.
- 4) Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktur. Úhradou se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

VIII. Odpovědnost za vady:

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících zárukách:

• ITN Metra	36 měsíců (96 měsíců*)
• Bytový vodoměr	60 měsíců
• Ostatní	36 měsíců
• Montážní práce	36 měsíců

*) prodloužená záruka je poskytnuta za předpokladu podpisu servisní a rozúčtovací smlouvy po celé období platnosti této smlouvy max. 96měs od data výroby EITN.

Smlouva o dílo číslo: 111/17/IN

Název díla: *Výměna vodoměrů, instalace EITN 30.2 – Krčská 993/57 - 994/55*

- 2) Výše uvedené záruky neplatí v případě nedodržení této smlouvy ze strany objednatele, poškozením neodbornou manipulací, třetí osobou nebo nedodržení parametrů proudící látky dle ČSN.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za nesplnění termínu dokončení díla v případě, že objednatel neumožnil přístup v potřebném rozsahu a v dohodnutém termínu.
- 4) V ostatním v této smlouvě neuvedeném záruka vychází z příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

IX. Výpověď smlouvy:

- 1) Objednatel může vypovědět smlouvu, jsou-li zhotovitelem hrubě porušeny jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy (pozdní nástup na práce, opakované poškození majetku objednatele apod.).
- 2) Zhotovitel může vypovědět smlouvu v případě, že objednatel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména pak dohodnuté termíny plateb.
- 3) Výpovědní lhůta je sedm dní od data doručení. Toto ujednání platí pro obě smluvní strany.
- 4) Výpověď je nutno podat písemně, doporučeným dopisem nebo osobním doručením, včetně odůvodnění. V dalším platí ustanovení Občanského zákoníku.
- 5) V případě odstoupení od SoD se smluvní strany zavazují provést vzájemné vypořádání všech pohledávek do 30-ti dnů od data platnosti výpovědi.

X. Závěrečná ustanovení:

- 1) Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny dodatky k této smlouvě podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 2) Veškeré písemnosti budou zasílány smluvní stranou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran specifikované v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy některé ze smluvních stran je tato povinná oznámit druhé smluvní straně adresu novou, a to doporučeným dopisem odeslaným poštou do 3 dnů (slovy tři dnů) od změny adresy. Neoznámí-li takto druhé smluvní straně adresu novou, považují se písemnosti doručované smluvní straně na původní, adresu za doručené 3 dny (slovy: tři dny) po uložení písemnosti na poště. Písemnosti se považují za doručené též v případě odmítnutí převzetí písemnosti či uplynutím desátého dne ode dne uložení u držitele poštovní licence.
- 3) Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují řešit veškeré případné spory z této smlouvy nejprve smírnou cestou, tedy dohodou obou stran, teprve v případě, že vzájemné dohody nebude možno dosáhnout, budou se strany domáhat svých nároků soudní cestou. Pro veškeré případné soudní spory vyplývající z této smlouvy či jejích dodatků, jakož i z činnosti kterékoliv ze stran, plnících pro druhou stranu dle této smlouvy, si obě dvě smluvní strany ujednaly jako věcně i místně příslušný soud v místě sídla zhotovitele. Toto ustanovení je pak výslovnou dohodou obou smluvních stran o místní příslušnosti soudu v souladu s obecně závaznými právními předpisy (§ 89a o.s.ř.).
- 4) V ostatních ustanoveních v této smlouvě neuvedených, platí ustanovení Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dohodou smluvních stran o celém jejím rozsahu na základě podpisu statutárních zástupců.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná a že s ní souhlasí, což si vzájemně potvrzují a na důkaz toho připojují statutární zástupci své vlastnoruční podpisy.
- 7) Tato smlouva obsahuje 3 (tři) listy a je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý jeden má stejnou platnost. Smluvní strany obdrží každá po jednom vyhotovení.

V Praze dne

15.8.2017

Ing. Petr Cikhart
za zhotovitele

V Praze21.2..... 2017

.....
za objednatele