



## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ustanovení § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami:**

### statutární město Frýdek-Místek

Sídlo: Radniční 1148, Frýdek, PSČ 73801 Frýdek-Místek  
IČO: 00296643  
DIČ: CZ00296643  
Zastoupeno: Ing. Janou Masciuchovou, vedoucí odboru správy obecního majetku  
Magistrátu města Frýdku-Místku

*jako budoucí povinný z věcného břemene, dále jen „budoucí povinný“*

a

### GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,  
IČO: 272 95 567  
DIČ: CZ27295567  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

**zastoupena na základě plné moci ze dne 19.1.2021 společností**

### GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO: 279 35 311  
DIČ: CZ27935311  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

### jejímž jménem jednají na základě plných mocí:

[REDACTED] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever  
[REDACTED] technik správy nemovitého majetku  
[REDACTED] vedoucí řízení výstavby-Morava sever  
[REDACTED] projektový manažer

*jako budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen „budoucí oprávněný“*

### A)

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302, zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene, pro stavbu „**REKO MS**

**Frýdek-Místek Kamenec I. etapa 1. část**", podle přiložených situací (viz **příloha č. 2, příloha č. 3, příloha č. 4, příloha č. 5**), a to ve lhůtě do 60-ti kalendářních dnů ode dne předložení geometrického plánu budoucímu povinnému, v němž bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene, a to ve znění uvedeném v části B) této smlouvy.

2. Geometrický plán nechá zpracovat na základě vybudované stavby na své náklady budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný předloží geometrický plán budoucímu povinnému nejpozději do 180-ti dnů od započetí užívání stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“). Společně s geometrickým plánem předloží budoucí oprávněný oznámení s vyznačením data vzniku práva užívat stavbu, případně kolaudační souhlas prokazující, že pro řádné užívání stavby byly splněny podmínky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. Nepředloží-li budoucí oprávněný výše uvedené podklady ve lhůtě podle předchozí věty, je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů od doručení jejího vyúčtování budoucímu oprávněnému.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve shora sjednané lhůtě uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění uvedeném v části B) této smlouvy. Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene může být doplněn nebo změněn se souhlasem obou smluvních stran s ohledem na změnu legislativy nebo změnu skutkových či právních okolností vzniklých do okamžiku uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

## B)

### SMLOUVA

#### o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### mezi smluvními stranami:

##### statutární město Frýdek-Místek

Sídlo: Radniční 1148, Frýdek, PSČ 73801 Frýdek-Místek

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

Zastoupeno: Ing. Janou Masciuchovou, vedoucí odboru správy obecního majetku  
Magistrátu města Frýdku-Místku

*dále jen „povinný“*

a

##### GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

**zastoupena na základě plné moci ze dne 19.1.2021 společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

**jejímž jménem jednají na základě plných mocí:**

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever

technik správy nemovitého majetku

*dále jen „oprávněný“*

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků **p.č. 1674** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 1710** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 1711** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 1751/1** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 1831/52** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 1831/60** ostatní plocha - jiná plocha, **p.č. 1831/86** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 1831/291** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 1831/317** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 1831/318** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 1831/319** ostatní plocha - jiná plocha, **p.č. 1831/331** ostatní plocha - jiná plocha, **p.č. 1831/428** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 1831/429** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 1831/430** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 1831/431** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 1831/453** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 1831/454** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 6457/7** ostatní plocha - silnice, **p.č. 7637/2** vodní plocha, vše v **k.ú. Frýdek**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek na **LV č. 1**. (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby „REKO MS Frýdek-Místek Kamenec I. etapa 1. část“, v jejímž rámci došlo k vybudování plynářského zařízení (STL plynovodní řad včetně plynovodních přípojek), které je umístěno mimo jiné také ve služebných pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen „**plynářské zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na částech služebných pozemků uvedených v čl. I odst. 1. věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynářské zařízení (STL plynovodní řad včetně plynovodních přípojek)
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynářského zařízení(dále jen „věcné břemeno“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynářského zařízení.
4. Skutečná poloha plynářského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

## Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši ..... ,-Kč/bm + DPH v zákonné výši, minimálně však 5.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Úplata za zřízení věcného břemene bude navýšena o DPH v zákonné výši pouze v případě, že povinný bude ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene plátcem daně z přidané hodnoty.
2. Celková úplata za zřízení věcného břemene je spočítána z výkazu výměr a délek geometrického plánu. Tuto úplatu zaplatí oprávněný povinnému na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu [REDACTED] v termínu do 21 dnů od data doručení faktury. Faktura bude vystavena povinným do 15-ti dní od data podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## IV.

## Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Povinný podá návrh na vklad práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 30 dnů od data přijetí úplaty.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

## Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## VI.

## Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení povinný a oprávněný. Zbýlé jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto

zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

### C)

#### **Stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene**

Smluvní strany se dohodly, že výše úplaty za zřízení věcného břemene se bude odvíjet od toho, zda společnost TS a.s., se sídlem 17. listopadu 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 60793716 bude či nebude realizovat v souběhu s oprávněným stavbu – uložení (přípolož) chráničky pro optickou síť dle provozního souboru „PS 03 HDPE Chráničky“, jež je součástí PD „REKO MS Frýdek-Místek Kamenec I. etapa 1. část“.

V případě, že TS a.s. tuto přípolož chráničky bude realizovat, bude úplata za zřízení věcného břemene ve výši 200,-Kč/bm + příslušná sazba DPH.

V případě, že TS a.s. nebude přípolož chráničky realizovat současně se stavbou budoucího oprávněného, bude úplata za zřízení věcného břemene ve výši 280,-Kč/bm + příslušná sazba DPH.

Na základě těchto skutečností pak bude v článku III. odst. 1 smlouvy o zřízení věcného břemene uvedena částka 200,- Kč/bm nebo částka 280,- Kč/bm plynárenského zařízení uloženého v pozemcích povinného.

### D)

1. Tato smlouva je současně souhlasem budoucího povinného se vstupem na jeho pozemky pro investora, budoucího oprávněného, projektanta, zhotovitele stavby a geometry v době od zahájení projekčních prací až do doby ukončení stavby, kdy bude s budoucím povinným uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný současně dává souhlas, aby tato smlouva byla předložena v rámci řízení u příslušného stavebního úřadu jako jeho souhlas s umístěním stavby na jeho pozemcích specifikovaných shora.
2. Budoucí povinný se zavazuje informovat v případě prodeje služebného pozemku nabyvatele o závazcích vyplývajících z této smlouvy.

### E)

Při výkonu práv a povinností z této smlouvy je budoucí oprávněný povinen dodržet tyto podmínky:

1. před započítím jakýchkoliv výkopových prací bude provedena fotodokumentace stavu pozemků a komunikací za účasti investora nebo zhotovitele stavby,
2. PŘEKOP bude projekčně navržen a realizován dle Politiky jakosti pozemních komunikací vedené na [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz) a TKP – D-10 CIZÍ ZARÍZENÍ v PK (pozemní komunikaci). Překop bude vždy realizován v celé délce s chráničkou nebo v případě plynovodů s OT (ochrannou



trubkou). Minimální krytí chráničky od nivelety místní komunikace bude dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Chránička, OT a vlastní cizí zařízení v PK bude v celé délce opatřeno signalizačním vodičem. Dlažby (žulová mozaika, žulové kostky a jakékoliv druhy betonových dlažeb) budou rozebrány, vytrženy, očištěny a uloženy mimo výkopový materiál, aby nedošlo k jejich ztrátě nebo znehodnocení. AC (asfaltové vrstvy) budou zařezány na celou jejich tloušťku. Překopy budou zapraveny dle politiky jakosti pozemních komunikací vedené na [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz) a TP 146 – „Provádění výkopů a jejich zásypů ve stávajících pozemních komunikacích – z 01/2020“ a dále dle TP 115 – „Opravy trhlin na vozovkách s asfaltovým krytem“, nebo dle TP 192 – „Dlažby pro konstrukce PK“. Po provedení obsypu inženýrských sítí je nutno vyzvat k účasti a kontrole obnovy konstrukčních vrstev místních komunikací a chodníků zástupce správce komunikace, společnosti TS a.s., paní [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] Výkopek nebude ukládán na místní komunikace a chodníky. Veškerý výkopek bude odvezen. Zpětný zásyp inženýrských sítí a obnova konstrukčních vrstev budou provedeny přírodním drceným kamenivem, které je objemově stálé. Ke zpětným zásypům nebude použito umělé, struskové kamenivo. Překopy a podélná uložení inženýrských sítí lze provést v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku,

3. PROTLAK v silničním pozemku bude projekčně navržen a realizován dle Politiky jakosti pozemních komunikací vedené na [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz) a TKP – D–10 CIZÍ ZAŘÍZENÍ v PK (pozemní komunikaci). Protlak bude vždy realizován v celé délce s chráničkou nebo v případě plynovodů s OT (ochrannou trubkou). Minimální krytí chráničky protlaku od nivelety místní komunikace bude dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Chránička, OT a vlastní cizí zařízení v PK bude v celé délce opatřeno signalizačním vodičem. Startovací a kontrolní jámy protlaku, pokud zasahují do místních komunikací a chodníků, budou zapraveny dle politiky jakosti pozemních komunikací vedené na [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz) a TP 146 – „Provádění výkopů a jejich zásypů ve stávajících pozemních komunikacích – z 01/2020“ a dále dle TP 115 – „Opravy trhlin na vozovkách s asfaltovým krytem“, nebo případně dle TP 192 – „Dlažby pro konstrukce PK“. Po provedení obsypu inženýrské sítě je nutno vyzvat k účasti a kontrole obnovy konstrukčních vrstev místních komunikací a chodníků zástupce správce komunikace, společnosti TS a.s., paní [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] Výkopek nebude ukládán na místní komunikace a chodníky. Veškerý výkopek bude odvezen. Zpětný zásyp inženýrských sítí a obnova konstrukčních vrstev budou provedeny přírodním drceným kamenivem, které je objemově stálé. Ke zpětným zásypům nebude použito umělé, struskové kamenivo. PROTLAKY lze realizovat celoročně, pokud budou startovací a kontrolní jámy protlaku umístěny mimo místní komunikaci a chodník,
4. Prostor v historických částech města se žulovou dlažbou nebo žulovou mozaikou, bude předlážděn v celé šířce a délce (rozepření dlažeb do vodících kamenných prvků) s přesným obnovením skladby a vzoru dlažby. Zadláždění žulových dlažeb v historické části města provádí na základě pokynu MMFM – ODaSH, společnost TS a.s., provoz 400 Komunikace,
5. předání a převzetí místa realizace před zahájením stavebních prací bude provedeno zápisem v hlavním, investorském stavebním deníku. K předání a převzetí místa realizace po ukončení prací (P02) musí žadatel vyzvat zástupce správce komunikací společnost TS a.s., 17. listopadu 910, Frýdek-Místek, IČ: 60793716. Kontaktní osobou je [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] tel: [REDAKCE] mobil: [REDAKCE]
6. před vstupem na pozemky ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň ve správě odboru životního prostředí a zemědělství, je nutné dodržet podmínky odboru ŽPaZ, které jsou **přílohou č.1** této smlouvy,
7. o zahájení stavebních prací bude odbor ŽPaZ prokazatelně informován. Kontaktní osobou za odbor ŽPaZ je [REDAKCE] referent zeleně, tel.: [REDAKCE] mobil: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

8. v průběhu realizace výše uvedeného záměru je nutno zachovat a respektovat všechny zachovávané dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Na základě této normy odbor ŽPaZ požaduje především dodržení podmínek ochrany stanovených v bodě:
- 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam - v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran.
  - 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádávat.
  - 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
  - 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu,
9. při stavebních pracích je nutno udržovat pořádek a čistotu nejen na užívaném pozemku, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti se stavbou, a to na vlastní náklady. Všechny odpady musí být zneškodněny povoleným způsobem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (zejména ustanovení § 13). V žádném případě nesmějí být odpady ze stavby ukládány do sběrných nádob na směsný komunální odpad a separované složky sběru, který je svážen v rámci centrálního svozu komunálního odpadu ve městě,
10. žádný odpad není možno odkládat na plochách veřejné zeleně, odpad je nutno uložit do kontejneru a zabezpečit před únikem do okolí; kontejner je nutno umístit na zpevněné ploše a bezodkladně po naplnění musí být odvezen na řízenou skládku odpadů,
11. Po skončení prací je nutno plochy zeleně dotčené stavebními úpravami opravit a uvést do stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání. Poškozené plochy trávníku je nutno před výsevem pečlivě zkyprřit. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25g/m<sup>2</sup>. Trávník je způsobilý k přejímce, když tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje

pokryvnost půdy ze 75% rostlinami požadované osevní směsí. Na vyžádání odboru ŽPaZ je nutno prokazatelně doložit složení použité osevní směsi. V době předání musí být plochy v pokoseném stavu, pokosený stav je povinen na vlastní náklady zajistit budoucí oprávněný. Provedené úpravy je nutno předat odboru ŽPaZ, a to v období od 1.5. do 30.10. Za tímto účelem kontaktujte odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku, e-mail: [zivotni@frydekmostek.cz](mailto:zivotni@frydekmostek.cz), tel.: [redacted] (sekretariát odboru ŽPaZ). Výše uvedené platí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

12. budoucí oprávněný je povinen splnit veškeré podmínky stanovené v Souhlasu s kácením dřevin č. j. MMFM 167296/2020, ze dne 2.12.2020, který je **přílohou č. 6** této smlouvy, Nesplnění výše uvedené povinnosti zakládá oprávnění budoucího povinného uplatnit u budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení stanovených podmínek. V případě, že budoucí oprávněný nesplní vymezené povinnosti ani v následně dohodnutém termínu, bude budoucí oprávněný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného budoucím povinným, přičemž zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.
13. budoucí oprávněný se zavazuje odstranit na své náklady z pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek odpojené nefunkční plynárenské zařízení, a to v rozsahu dle přiložených situací, označených jako **příloha č. 7 až příloha č. 13**, a to nejpozději do dne započetí užívání stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V případě porušení této povinnosti si statutární město Frýdek-Místek vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč. Smluvní pokutu je budoucí oprávněný povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného statutárním městem Frýdek-Místek. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno touto smluvní pokutou, trvá i po zaplacení pokuty,
14. pokud při realizaci stavby dojde k nepředpokládaným okolnostem, které brání splnění povinnosti stanovené v čl. 13 a nebude proto možno odstranit některou část starého nefunkčního zařízení z pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, a to v rozsahu stanoveném v přílohách č. 7 až č. 13, je povinen oprávněný (nebo zhotovitel stavby) neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den, kontaktovat zástupce správce takto dotčeného pozemku a o nastalé situaci jej informovat a dohodnout s ním, zda je možné tuto část zařízení v pozemku ponechat či nikoli. Ponechání této části zařízení v pozemku ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek si musí nechat potvrdit oprávněný (zhotovitel stavby) příslušným správcem dotčeného pozemku jeho písemným souhlasem v katastrální mapě se zákresem nového úseku neodstraňované části zařízení. Pro případ dotčení pozemků ve správě odboru dopravy a silničního hospodářství (komunikace, chodníky, parkoviště, cyklostezky apod.) je kontaktní osobou [redacted]. Pro případ dotčení pozemků ve správě odboru životního prostředí a zemědělství jsou kontaktní telefony: [redacted] případně [redacted] (sekretariát odboru ŽPaZ).

## F)

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako oprávněný a osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.



3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

**Budoucí povinný:**

Ve Frýdku-Místku dne: .....

**Budoucí oprávněný:**

V Ostravě dne: .....

.....  
Ing. Jana Masciuchová  
vedoucí odboru SOM

.....  
[redacted] [redacted]  
vedoucí oddělení správy nemovitého  
majetku – Morava Sever

.....  
[redacted] [redacted]  
technik správy nemovitého majetku

.....  
[redacted] [redacted] [redacted]  
vedoucí řízení výstavby-Morava sever

.....  
[redacted] [redacted] [redacted]  
projektový manažer

Příloha č.1: Podmínky odboru ŽPaZ pro vstup na pozemky ve vlastnictví statutárního města, na nichž se nachází zeleň ve správě odboru ŽPaZ