



DODATEK č. 6 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 60N15/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Velkostatek Hůrka, s.r.o.

sídlo: Klest 19, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 291 23 968

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26884

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Vacek, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 60N15/02 ze dne 25. 6. 2015, ve znění dodatku č. 5 ze dne 20. 11. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 24. 6. 2021 nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 71/9 v k.ú. Krapice** třetí osoba paní [redacted] smlouvy o převodu nemovitostí č. 2PR21/02.

Od [redacted] vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pro [redacted] pacht nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **31 512,- Kč** (slovy: třicetjednatisícipěsetdvanáct korun českých).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **34 140,- Kč** (slovy: třicetčtyřitisícstočtyřicet korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve

smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

16-08-2021

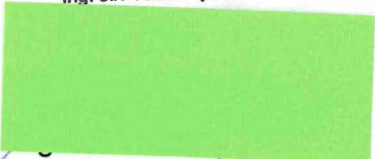
V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

Velkostatek Hůrka, s.r.o.
Klest 19, 350 02 Cheb
Ing. Jiří Vacek - jednatel

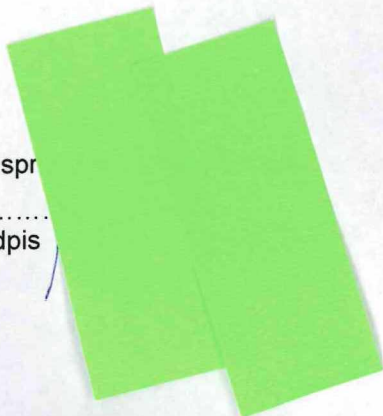


.....
jednatel společnosti

pachtýř

Za spr

.....
podpis



Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 60N15/02

Datum tisku: 26.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Krapice									
	71		9	2	22103,00	01.07.2015	24.06.2021	267	2 628,14
Celkem za katastr					22103,00				2 628,14
Celkem vydané parcely					22103,00				2 628,14

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dlouhé Mosty									
	62		5	2	66559,00	01.07.2015		365	11 274,24
Celkem za katastr					66559,00				11 274,24
Katastr: Františkovy Lázně									
	150		32	2	3420,00	01.07.2015		365	569,67
Celkem za katastr					3420,00				569,67
Katastr: Horní Lomany									
	391		1	2	92138,00	01.07.2015		365	17 534,70
Celkem za katastr					92138,00				17 534,70
Katastr: Krapice									
	385		3	2	519,00	01.07.2015		365	84,36
	443		22	2	84,00	01.07.2015		365	13,65
	572		4	2	4284,00	01.07.2015		365	696,35
	587			2	886,00	01.07.2015		365	144,02
	591			2	7194,00	01.07.2015		365	1 169,37
Celkem za katastr					12967,00				2 107,75
Katastr: Lipná u Hazlova									
	200		8	2	144,00	01.10.2017		365	17,96
	200		10	2	46,00	01.10.2017		365	5,74
	324		5	2	13,00	01.10.2017		365	1,62
Celkem za katastr					203,00				25,32
Celkem stávající parcely					175287,00				31 511,68
Celkem									34 140

Příloha pachtovní smlouvy č. 60N15/02

Variabilní symbol: 6011502 Uzavřeno: 25.06.2015 Roční pacht: 31 512 Kč
Datum tisku: 26.07.2021 Účinná od: 01.07.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
Velkostatek Hůrka, s.r.o.	Klest 19, 35002 Cheb Klest

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dlouhé Mosty												
	62	5		2	7	10002	pc/ha	42 100,00	66 559	3,7	1,0874	11 274,24
Celkem za katastr									66 559			11 274,24
Katastr: Františkovy Lázně												
	150	32		2	2	10002	pc/ha	41 400,00	3 420	3,7	1,0874	569,67
Celkem za katastr									3 420			569,67
Katastr: Horní Lomany												
	391	1		2	2	10002	pc/ha	47 300,00	92 138	3,7	1,0874	17 534,70
Celkem za katastr									92 138			17 534,70
Katastr: Krapice												
	385	3		2	7	10002	pc/ha	40 400,00	519	3,7	1,0874	84,36
	443	22		2	2	10002	pc/ha	40 400,00	84	3,7	1,0874	13,65
	572	4		2	7	10002	pc/ha	40 400,00	4 284	3,7	1,0874	696,35
	587			2	7	10002	pc/ha	40 400,00	886	3,7	1,0874	144,02
	591			2	7	10002	pc/ha	40 400,00	7 194	3,7	1,0874	1 169,37
Celkem za katastr									12 967			2 107,75
Katastr: Lipná u Hazlova												
	200	8		2	2	10002	pc/ha	31 000,00	144	3,7	1,0874	17,96
	200	10		2	2	10002	pc/ha	31 000,00	46	3,7	1,0874	5,74
	324	5		2	2	10002	pc/ha	31 000,00	13	3,7	1,0873	1,62
Celkem za katastr									203			25,32
Celkem								175 287				31 512

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²