

# DODATEK č. 44

## k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 108N01/80

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRO Jesenice u Prahy a.s.**

sídlo: Vestecská 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČO: 46356657

DIČ : CZ46356657

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl BI, vložka 2176

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Josef Kubiš

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.44 k nájemní smlouvě č. 108N01/80, ze dne 17.12.2001 ve znění dodatku č.1-č.43 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 12.5.2020 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 136/5 v katastrálním území Olešky, obec Radějovice třetí osoba Římskokatolická farnost Říčany u Prahy, Masyrkovo nám.70/23, 251 01 Říčany na základě Usnesení Vrchního soudu v Praze č.j. 4 Co 87/2019.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží pronajímateli nájemné.

Za období od 12.5.2020 do 30.9.2020 bylo inkasováno neoprávněně nájemné ve výši 109 Kč (slovy deset korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **2 449 Kč** (slovy: dvatisícečtyřistačtyřicetdevět korun českých).

**K 1.10.2021** je nájemce povinen zaplatit částku **2 449 Kč** (slovy: dvatisícečtyřistačtyřicetdevět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 44 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 16.8.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 16.8.2021

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Středočeský kraj a hl.město Praha

.....  
Ing. Josef Kubiš  
předseda představenstva  
AGRO Jesenice u Prahy a.s.

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku.....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*