

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava rozvodů STA výměnou v DS Tábor“

Objednatel:

DOMOV PRO SENIORY VYCHODILOVA, příspěvková organizace
se sídlem Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 23
IČO: 70887276
zastoupená: PhDr. Petrem Němcem, CSc.

Zhotovitel:

LYGRE, spol. s r.o.
se sídlem Obřanská 132, 614 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3804
IČO: 449 60 409
DIČ: CZ44960409
zastoupená jednatelem Alešem Gregorem

spolu uzavírají smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu. **„Oprava rozvodů STA výměnou v DS Tábor“** (dále jen „výměna“).

II. VÝMĚNA

Jedná se o Výměnu účastnických zásuvek a kabeláže v DS Tábor.

Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

III. PROVÁDĚNÍ VÝMĚNY

Zhotovitel je povinen:

- provést dílo řádně a včas, tzn. tak, že je způsobilé ke svému účelu použití a všechny jeho části dle této smlouvy jsou předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných;
- při realizaci výměny dodržet veškeré technické normy a technické podmínky vztahující se k předmětu díla;
- provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob;

- bezodkladně informovat objednatele o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla;
 - pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby, zejména stavební deník;
 - dbát pokynů objednatele;
- Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně a zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
- Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy.

IV. ZMĚNY ZADÁNÍ VÝMĚNY

Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání výměny. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání výměny, není účelné provádět, sepiše se o tom záznam do stavebního deníku a práce nebudou fakturovány.

Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací, bude zhotovitel vyzván k podání nabídky, jejíž součástí bude oceněný soupis prací. Po odsouhlasení této nabídky objednatelem bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce je možné provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

V. CENA DÍLA

Cena díla bez DPH 108 477,- Kč

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.

Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.

Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.

Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém správce stavby potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.

Přílohou faktur budou protokoly o provedených pracích, které budou vystavovány k poslednímu dni v měsíci, datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem stavby.

Přílohou závěrečné faktury bude protokol o dokončení stavby a protokol o předání a převzetí díla.

Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dní.

VII. LHŮTY PLNĚNÍ

smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

1. předání a převzetí prostoru staveniště do 10ti dnů od uzavření smlouvy
2. dokončení stavby a předání staveniště do 30.9.2021
3. předání a převzetí díla do 15ti dnů od dokončení stavby.

VIII. PROSTOR STAVENIŠTĚ

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy. Prostor staveniště je vymezen zadáním výměny.

Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu, dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu na pozemních komunikacích, památkové péče atd.

IX. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

Za objednatele:

ve věcech smluvních: PhDr. Petr Němec, CSc - ředitel

ve věcech technických: Ladislav Slavík – vedoucí technického úseku

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Aleš Gregor - jednatel

ve věcech technických: Petr Bartoněk - stavbyvedoucí.

X. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob.

Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí, vadou díla se rozumí odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno nedohodnou-li se strany jinak.

Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 24 měsíců.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla.

Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokutu až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit v případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. VII.100,-Kč denně.

Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem.

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.

XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Brně dne: 5.8.2021

PhDr. Petr Němec, CSc.
ředitel
DS Vychodilova

Objednatel

Aleš Gregor
jednatel
LYGRE, spol. s r.o.

Zhotovitel