

SMLOUVA O DÍLO

zákona § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2021/4163/OB/1444/I/VZMR

číslo smlouvy dodavatele: 121 042

Objednatel

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

David Aleš, místostarosta MČ Brno-sever

..... ní správy budov odboru bydlení

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

Zhotovitel

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

UCHYTEL s.r.o.

K terminálu 7, 619 00 Brno

Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17690

Josef Uchytíl, jednatel společnosti

Josef Uchytíl, jednatel společnosti

..... vedoucí pozemních staveb

60734078

CZ60734078

Komerční banka a.s.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Jugoslávská 20 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení pláště objektu, které je blíže specifikováno v projektové dokumentaci zpracované Ing. Romanem Kulíškem, IČ 18772269, ČKAIT 1003391 se sídlem Laštůvkova 39, Brno, 635 00. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, které budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště a dále i

podmínkami dotčených orgánů a předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 2377 jehož součástí je bytový dům Jugoslávská č. pop. 589 č. or. 20 v k. ú. Črná Pole v Brně.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem, předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení a v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy za splnění podmínky dle čl. VI. bodu 6.3. této smlouvy. V opačném případě do 5 pracovních dnů od předání pravomocného stavebního povolení.
 - 3.1.3. **Dokončení díla:** nejpozději do **31.10.2021**. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy.
 - 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

- 3.4. V případě, že v rámci realizace díla nastanou klimatické podmínky bránící realizaci díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace díla.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 4.150.000,00 Kč
(slovy: čtyři miliony jedno sto padesát tisíc korun českých)
DPH: 622.500,00 Kč
Cena včetně DPH: 4.772.500,00 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - náklady na spotřeby energií a vodného, stočného a vytápění,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.6. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016

Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

- 4.7. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.8. Faktura musí obsahovat:
 - a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti,

přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vracením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 5.10. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.11. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (např. stavební povolení). Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Povinnost převzít staveniště vzniká dnem předání pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy.
- 6.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné prováděcí projektovou dokumentaci na prováděné dílo.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého

šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.

- 6.9. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.11. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.12. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.13. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.14. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudačnímu souhlasu zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.16. Zhotovitel zajistí atesty od použitých materiálů a výrobků, které bude dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.

- 7.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.20. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.

- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.4. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení předpisů uvedených v čl. IX. bodě 9.2.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.

- 10.4. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI. Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,00 Kč bez DPH (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamační vady reklamované v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokutu, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.9. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

11.10. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů kalendářních po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delším jak 30 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací delším jak 30 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 90 dnů kalendářních dnů,
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věci, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **10 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele na část záruční doby v délce 3 let s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 5.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 5.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
 - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100,
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu prvních tří let záruční doby.
- 13.6. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí 3 let záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.12. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 14.14. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.15. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

14.17. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

14.18. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

14.19. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

14.20. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

14.21. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet.

14.22. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 8/84. schůzi konané dne 23.06.2021.

V Brně dne 22. 07. 2021

.....
Za objednatele

David Aleš

místostarosta MČ Brno-sever

10. 8. 2021
.....
jednatel společnosti UCHYTIL s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 210310 Jugoslávská 20 Brno
Objekt: 01 Zateplení BD a další stavební úpravy
Rozpočet: 01 Zateplení BD a další stavební úpravy

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
 601 47 Brno

Zhotovitel: UCHYTIL s.r.o. IČO: 60734078
 K terminálu 7 DIČ: CZ60734078
 619 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 281 913,73
PSV			791 380,75
MON			76 705,52
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 150 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	4 150 000,00 CZK
Snížená DPH	15 %	622 500,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **4 772 500,00 CZK**

20.07.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			10 000,00	0
1	Zemní práce	HSV			200 661,96	5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 500,00	0
43	Schodiště	HSV			5 000,00	0
5	Komunikace	HSV			62 320,17	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			587 089,97	14
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 847 123,93	45
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			20 996,60	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			204 185,03	5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 947,39	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			41 661,57	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			40 523,71	1
711	Izolace proti vodě	PSV			140 184,70	3
713	Izolace tepelné	PSV			155 654,16	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 500,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			25 062,41	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			172 735,77	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			35 542,50	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			254 701,21	6

M21	Elektromontáže	MON			76 705,52	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			242 903,40	6
Cena celkem					4 150 000,00	100

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 0		Ostatní náklady				10 000,00		
1	VRN-01	Vytýčení inženýrských sítí v místě zemních prací	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: 1		Zemní práce				200 661,96		
2	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	36,60000	54,00	1 976,40	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		uliční fasáda :						
		1,5*24,4		36,60000				
3	113109320R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.20 cm	m2	48,11900	635,00	30 555,57	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		dvorek :						
		5,91*5,9+2*1+2,5*2+5*2,5/2		48,11900				
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	119,66570	955,00	114 280,74	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		uliční fasáda :						
		1,5*1,5*24,4		54,90000				
		dvorní fasáda :						
		0,7*0,7*(4,31+2,92+1,7)		4,37570				
		1,5*1,5*(8,5+3,07+0,7+3,67+0,7+1,2*2+3,1+0,7+4)		60,39000				
5	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	119,66500	450,00	53 849,25	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 500,00		
6	3-01	Zazdění dveří do komerčních prostor pod spodní pavlačí	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: 43		Schodiště				5 000,00		
7	43-01	Oprava vstupního schodu včetně škrabáku	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: 5		Komunikace				62 320,17		
8	564831111R00	Podklad ze štiřkordrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	84,71900	138,00	11 691,22	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		uliční fasáda :						
		1,5*24,4		36,60000				
		dvorek :						
		5,91*5,9+2*1+2,5*2+5*2,5/2		48,11900				
9	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 4 cm	m2	84,71900	260,50	22 069,30	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		uliční fasáda :						
		1,5*24,4		36,60000				
		dvorek :						
		5,91*5,9+2*1+2,5*2+5*2,5/2		48,11900				
10	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	14,71000	232,00	3 412,72	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		5,91+5,8+2+1		14,71000				
11	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	10,33000	558,00	5 764,14	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		okapový chodník ve dvoře :						
		0,5*(8,5+3,09+3,67+1,8*2+1,8)		10,33000				
12	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	21,16000	235,50	4 983,18	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		okapový chodník ve dvoře :						
		(8,5+3,09+4,67+1,2*2+1,8+0,7)		21,16000				
13	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní	m2	50,52495	285,00	14 399,61	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		dvorek :						
		(5,91*5,9+2*1+2,5*2+5*2,5/2)*1,05		50,52495				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				587 089,97		
14	601011141RT1	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	235,14100	166,50	39 150,98	RTS 21/ I	RTS 21/ I
15	601016193R00	Penetrace hloubková stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	235,14100	30,00	7 054,23	RTS 21/ I	RTS 21/ I
16	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	298,24100	20,00	5 964,82	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		235,141+2,42+21,85+38,83		298,24100				
17	622311853RT3	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	2,42000	2 295,00	5 553,90	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		SO03 půda :						
		0,5*(0,9+1,97*2)		2,42000				
18	622311135RS3	Zateplovací systém,stěna, EPS F tl.160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	21,85200	1 243,00	27 162,04	Vlastní	RTS 21/ I

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		půda SO07 :						
		2,3*(3,3+5,2+3,5)-3,5*2,1/2-5*2,1/2+1,5*3,3		23,62500				
		-0,9*1,97		-1,77300				
19	622311831RK3	Zatepl.syst. stěna, miner.desky PV 80 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	19,41400	1 611,00	31 275,95	Vlastní	Indiv
		1np chodba SO6.1 :						
		3,8*2,7+3,3*1,6+2,98*1,3		19,41400				
20	622311833RS1	Zatepl.syst.podhled, miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	235,14170	1 850,00	435 012,15	Vlastní	RTS 21/ I
		STR1 :						
		5,29*3,07+1,79*3,7+1,3*10+1,9*1+1,2*1,5+1,2*2,5+4,25*(3,3+2,6+1+2,3)+6,05*4		105,86330				
		5,52*(4,32+1,78+4,67+3,5+3,72+3,65)		119,45280				
		1np : 1,78*5,52		9,82560				
21	622311833RS3	Zatepl.syst. stěna, miner.desky PV 120 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	19,41400	1 850,00	35 915,90	Vlastní	Indiv
		1np chodba SO6 :						
		3,8*2,7+3,3*1,6+2,98*1,3		19,41400				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 847 123,93		
22	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	24,40000	369,00	9 003,60	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		římša :						
		čelní pohled :						
		0,5*24,4		12,20000				
		zadní pohled :						
		0,5*24,4		12,20000				
23	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	24,40000	30,00	732,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
24	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	295,94920	35,00	10 358,22	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled čelní :						
		0,47*0,47*2		0,44180				
		0,47*0,91*4		1,71080				
		1,6*5,6+0,9*1,97		10,73300				
		1,4*3,8		5,32000				
		1,9*1,9*10		36,10000				
		1,17*1,9*38		84,47400				
		pohled zadní :						
		chodba : 0,9*1,97*2		3,54600				
		1,17*1,9*12		26,67600				
		0,41*0,73*12		3,59160				
		1,49*2*30		89,40000				
		1,39*1,9*5		13,20500				
		1,5*2,6*5		19,50000				
		1,39*0,9		1,25100				
25	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	24,40000	255,00	6 222,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		římša :						
		čelní pohled :						
		0,5*24,4		12,20000				
		zadní pohled :						
		0,5*24,4		12,20000				
26	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	1 197,00500	30,00	35 910,15	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		24,4+47,107+620,68+82,53+24,98+39,83+132,46+171,46 8+7,866+45,684		1 197,00500				
27	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PU	m2	79,69100	380,00	30 282,58	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		SO1.1 :						
		uliční fasáda :						
		1,75*24,4		42,70000				

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		dvorní fasáda :						
		0,95*(4,31+2,92+1,7)		8,48350				
		1,75*(8,5+2,6+3,67+1,2*2+3,07+0,45+4,1)		43,38250				
		odpočet nezatepleného zdiva na chodbě ve dvoře :						
		-1,75*8,5		-14,87500				
28	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	47,10740	1 516,00	71 414,82	RTS 21/I	RTS 21/I
		S01 :						
		čelní pohled :						
		1,6*24,4		39,04000				
		-0,47*0,47*2		-0,44180				
		-0,47*0,91*4		-1,71080				
		-1,6*5,6		-8,96000				
		zadní pohled :						
		1*(4,31+1,2+2,92+1,2)		9,63000				
		0,3*(2,7+2,5)		1,56000				
		1*(3,09+4,9)		7,99000				
29	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	564,68330	1 160,00	655 032,63	RTS 21/I	Indiv
		pohled čelní :						
		17,2*24,6		423,12000				
		odpočet výplní otvorů :						
		-1,4*3,8		-5,32000				
		-1,9*1,9*10		-36,10000				
		-1,17*1,9*38		-84,47400				
		odpočet vaty :						
		-17,24*(1+1)-0,5*(1,4+3,7*2)		-38,88000				
		-0,9*(24,4-1-1)		-20,16000				
		pohled zadní :						
		chodba : 3*1,3*2		7,80000				
		(17,24+2,51)*(4,31+1+2,92+1,3)		188,21750				
		17,84*9,66		172,33440				
		18*(2,4+3,8)		111,60000				
		18*(0,38+4,8)		93,24000				
		odpočet výplní otvorů :						
		chodba : -0,9*1,97*2		-3,54600				
		-1,17*1,9*12		-26,67600				
		-0,41*0,73*12		-3,59160				
		-1,49*2*30		-89,40000				
		-1,39*1,9*5		-13,20500				
		-1,5*2,6*5		-19,50000				
		-1,39*0,9		-1,25100				
		odpočet vaty :						
		-(0,9)*(17,24+2,51)		-17,77500				
		odpočet fenol desky :						
		-17,5*4,1		-71,75000				
30	622311632RT3	Zatepl.systém, fasáda, fenol. deska tl. 80 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	154,27500	1 790,00	276 152,25	RTS 21/I	RTS 21/I
		lodžie :						
		3,5*(1,37*2+3,09)*5		102,02500				
		-1,5*2,6*5		-19,50000				
		pohled zadní boční :						
		17,5*4,1		71,75000				
31	622311831RT3	Zatepl.syst. podhled, fasáda, miner.desky PV 80 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	24,98000	1 211,00	30 250,78	RTS 21/I	RTS 21/I
		STR2 :						

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,9*3,05*4		23,18000				
		čela : 0,15*3*4		1,80000				
32	622311833RT3	Zatepl.syst. stěna, miner.desky PV 120 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	39,82550	1 360,00	54 162,68	RTS 21/I	RTS 21/I
		světlík na půdě SO09 :						
		3,7*(2*2+1,57)		20,60900				
		světlík 5 np SO09 :						
		3,45*(2*2+1,57)		19,21650				
33	622311835RT3	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	116,71500	1 490,00	173 905,35	RTS 21/I	RTS 21/I
		S05 :						
		pohled čelní požární pásy včetně doplnění za odpadem ze střechy :						
		17,24*(1+1)+0,5*(1,4+3,7*2)		38,88000				
		0,9*(24,4-1-1)		20,16000				
		pohled zadní :						
		(0,9)*(17,24+2,51)		17,77500				
		šlit se sousedním domem :						
		7*8,5/2*2		59,50000				
		-7*2,8/2*2		-19,60000				
34	622311853RT3	Zatepl.syst., ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	171,46800	1 095,00	187 757,46	RTS 21/I	Indiv
		pohled čelní :						
		0,3*(1,4+2,6*2)		1,98000				
		0,3*(1,9+1,9*2)*10		17,10000				
		0,3*(1,17+1,9*2)*38		56,65800				
		pohled zadní :						
		chodba : 0,3*(0,9+1,97*2)*2		2,90400				
		0,3*(1,17+1,9*2)*12		17,89200				
		0,3*(0,41+0,73*2)*12		6,73200				
		0,3*(1,49+2*2)*30		49,41000				
		0,3*(1,39+1,9*2)*5		7,78500				
		0,3*(1,5+2,6*2)*5		10,05000				
		0,3*(1,39+0,9*2)		0,95700				
35	622311853RT5	Zatepl.syst., ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou mozaikovou 5,5 kg/m2	m2	7,86600	1 365,00	10 737,09	RTS 21/I	Indiv
		pohled čelní :						
		0,3*(0,47+0,47*2)*2		0,84600				
		0,3*(0,47+0,91*2)*4		2,74800				
		0,3*(5,6+0,9+1,97*2)		3,13200				
		0,3*(1,4+1,2*2)		1,14000				
36	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	45,68400	750,00	34 263,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		Začátek provozního součtu						
		pohled čelní :						
		(0,47)*2		0,94000				
		(0,47)*4		1,88000				
		(5,6+0,9)		6,50000				
		(1,9)*10		19,00000				
		(1,17)*38		44,46000				
		pohled zadní :						
		(1,17)*12		14,04000				
		(0,41)*12		4,92000				
		(1,49)*30		44,70000				
		(1,39)*5		6,95000				
		(1,5)*5		7,50000				
		(1,39)		1,39000				

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Mezisoučet		152,28000				
		Konec provozního součtu						
		0,3*152,28		45,68400				
37	622391001R00	Příplatek-mř KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om.	m2	24,98000	206,00	5 145,68	RTS 21/I	RTS 21/I
		STR2 :						
		1,9*3,05*4		23,18000				
		čela : 0,15*3*4		1,80000				
38	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	58,40000	205,00	11 972,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		24,4+24,4+1,2*2+2,4+4,8		58,40000				
39	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	94,56600	390,50	36 928,02	RTS 21/I	RTS 21/I
		pro hydroizolaci :						
		SO1.1 :						
		uliční fasáda :						
		1,75*24,4		42,70000				
		dvorní fasáda :						
		0,95*(4,31+2,92+1,7)		8,48350				
		1,75*(8,5+2,6+3,67+1,2*2+3,07+0,45+4,1)		43,38250				
40	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	152,28000	45,00	6 852,60	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled čelní :						
		(0,47)*2		0,94000				
		(0,47)*4		1,88000				
		(5,6+0,9)		6,50000				
		(1,9)*10		19,00000				
		(1,17)*38		44,46000				
		pohled zadní :						
		(1,17)*12		14,04000				
		(0,41)*12		4,92000				
		(1,49)*30		44,70000				
		(1,39)*5		6,95000				
		(1,5)*5		7,50000				
		(1,39)		1,39000				
41	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	532,09740	48,00	25 540,68	RTS 21/I	RTS 21/I
		S01 :						
		1,6*24,4		39,04000				
		-0,47*0,47*2		-0,44180				
		-0,47*0,91*4		-1,71080				
		-1,6*5,6		-8,96000				
		S02 :						
		17,2*24,6		423,12000				
		odpočet výplní otvorů :						
		-1,4*3,8		-5,32000				
		-1,9*1,9*10		-36,10000				
		-1,17*1,9*38		-84,47400				
		S05 :						
		17,24*(1+1)+0,5*(1,4+3,7*2)		38,88000				
		0,9*(24,4-1-1)		20,16000				
		S03 :						
		0,3*(1,4+2,6*2)		1,98000				
		0,3*(1,9+1,9*2)*10		17,10000				
		0,3*(1,17+1,9*2)*38		56,65800				
		S09 :						
		0,3*(0,47+0,47*2)*2		0,84600				
		0,3*(0,47+0,91*2)*4		2,74800				
		0,3*(5,6+0,9+1,97*2)		3,13200				
		0,3*(1,4+1,2*2)		1,14000				

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		štit se sousedním domem :						
		7*8,5/2*2		59,50000				
		-7*2,8/2*2		-19,60000				
		římasy :						
		čelní pohled :						
		0,5*24,4		12,20000				
		zadní pohled :						
		0,5*24,4		12,20000				
42	622474130R00	Reprofilace římasy sanační maltou, tl.30 mm	m2	6,10000	1 467,00	8 948,70	RTS 21/I	RTS 21/I
		cca 25% plochy :						
		čelní pohled :						
		0,5*24,4*0,25		3,05000				
		zadní pohled :						
		0,5*24,4*0,25		3,05000				
43	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	596,38000	46,50	27 731,67	RTS 21/I	RTS 21/I
44	622481272R00	Síťovina pro vyztužení stěrkové omítky, oka 6,5/6,5	m2	178,91400	35,00	6 261,99	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled čelní :						
		0,3*(0,47+0,47*2)*2		0,84600				
		0,3*(0,47+0,91*2)*4		2,74800				
		0,3*(5,6+0,9+1,97*2)		3,13200				
		0,3*(1,4+3,8*2)		2,70000				
		0,3*(1,9+1,9*2)*10		17,10000				
		0,3*(1,17+1,9*2)*38		56,65800				
		pohled zadní :						
		chodba : 0,3*(0,9+1,97*2)*2		2,90400				
		0,3*(1,17+1,9*2)*12		17,89200				
		0,3*(0,41+0,73*2)*12		6,73200				
		0,3*(1,49+2*2)*30		49,41000				
		0,3*(1,39+1,9*2)*5		7,78500				
		0,3*(1,5+2,6*2)*5		10,05000				
		0,3*(1,39+0,9*2)		0,95700				
45	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní	m	596,38000	35,00	20 873,30	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled čelní :						
		(0,47+0,47*2)*2		2,82000				
		(0,47+0,91*2)*4		9,16000				
		(5,6+0,9+1,97*2)		10,44000				
		(1,4+3,8*2)		9,00000				
		(1,9+1,9*2)*10		57,00000				
		(1,17+1,9*2)*38		188,86000				
		pohled zadní :						
		chodba : (0,9+1,97*2)*2		9,68000				
		(1,17+1,9*2)*12		59,64000				
		(0,41+0,73*2)*12		22,44000				
		(1,49+2*2)*30		164,70000				
		(1,39+1,9*2)*5		25,95000				
		(1,5+2,6*2)*5		33,50000				
		(1,39+0,9*2)		3,19000				
46	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 197,00500	25,00	29 925,13	RTS 21/I	RTS 21/I
		24,4+47,107+620,68+82,53+24,98+39,83+132,46+171,46		1 197,00500				
		8+7,866+45,684						
47	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	147,78000	50,00	7 389,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		10 % plochy všech venkovních omítek a ostění :						
		532,1*0,1		53,21000				
		omítky pod ÚT :						
		94,57		94,57000				

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
48	62-01	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	27,00000	200,00	5 400,00	Vlastní	Indiv
49	62-02	Příplatek za omezený prostor a provedení zateplení světlíku	m2	39,82550	100,00	3 982,55	Vlastní	Indiv

světlík na půdě SO09 :

3,7*(2*2+1,57)

20,60900

světlík 5 np SO09 :

3,45*(2*2+1,57)

19,21650

50	622100020RAA	Omítka stěn vnější vápenocem, štuková, složitost 3 otlučení a zřízení ze 100 %, + nátěr	m2	65,34000	535,00	34 956,90	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	----------	----------

omítka na chodbě ve dvorní části :

3*(4,95+0,42+4,61)

29,94000

zeď k sousedovi :

3*(6+1,8)

23,40000

zeď na teréním zlomu :

2*6

12,00000

51	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	160,14440	48,00	7 686,93	RTS 21/I	RTS 21/I
----	------------	--	---	-----------	-------	----------	----------	----------

Začátek provozního součtu

pohled čelní :

(0,47)*2

0,94000

(0,47)*4

1,88000

(5,6+0,9)

6,50000

(1,4)

1,40000

(1,9)*10

19,00000

(1,17)*38

44,46000

pohled zadní :

0,9*2

1,80000

(1,17)*12

14,04000

(0,41)*12

4,92000

(1,49)*30

44,70000

(1,39)*5

6,95000

(1,5)*5

7,50000

(1,39)

1,39000

Mezisoučet

155,48000

Konec provozního součtu

155,48*1,03

160,14440

52	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	454,12700	47,00	21 343,97	RTS 21/I	RTS 21/I
----	------------	---	---	-----------	-------	-----------	----------	----------

Začátek provozního součtu

pohled čelní :

(0,47*2)*2

1,88000

(0,91*2)*4

7,28000

(1,97*2)

3,94000

(3,8*2)

7,60000

(1,9*2)*10

38,00000

(1,9*2)*38

144,40000

pohled zadní :

1,97*2*2

7,88000

(1,9*2)*12

45,60000

(0,73*2)*12

17,52000

(2*2)*30

120,00000

(1,9*2)*5

19,00000

(2,6*2)*5

26,00000

(0,9*2)

1,80000

Mezisoučet

440,90000

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Konec provozního součtu

440,9*1,03

454,12700

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					20 996,60		
53	631100002RA0	Podlaha z dlažby keramické, podkladní mazanina 8 cm	m2	15,16000	1 385,00	20 996,60	RTS 21/I	RTS 21/I	

oprava podlahy na chodbě pod pavlačí včetně schodů :

chodba :

1,3*10

13,00000

schody :

0,9*0,3*8

2,16000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				204 185,03		
54	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 302,60660	40,00	52 104,26	RTS 21/I	RTS 21/I

pohled čelní :

18,5*(24,4+1)

469,90000

štit se sousedním domem :

7*8,5/2*2-7*2,8/2*2

39,90000

pohled zadní :

(17,24+3,5)*(1+4,31+1+2,92+1,3)

218,39220

17,84*9,66

172,33440

18*(2,4+3,8)

111,60000

18*(0,38+4,8)

93,24000

rohy domu :

(17,24+3,5)*(1+1)*3

124,44000

18,2*(1+1)*2

72,80000

55	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	3 907,80000	11,00	42 985,80	RTS 21/I	RTS 21/I
		1302,6*3		3 907,80000				

56	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 302,60600	35,00	45 591,21	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	---	----	-------------	-------	-----------	----------	----------

57	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	264,11600	58,00	15 318,73	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	----------	----------

podhled 1 pp :

235,141

235,14100

podhledy lodžii :

1,9*3,05*5

28,97500

58	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 302,60600	8,00	10 420,85	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	---------------------------------------	----	-------------	------	-----------	----------	----------

59	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	3 907,80000	3,00	11 723,40	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	---	----	-------------	------	-----------	----------	----------

60	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 302,60600	4,00	5 210,42	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	---	----	-------------	------	----------	----------	----------

61	944945013R00	Montáž zachytivé stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	24,40000	180,50	4 404,20	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	----------	----------

62	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013	m	73,20000	39,30	2 876,76	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	---	---	----------	-------	----------	----------	----------

24,4*3

73,20000

63	944945813R00	Demontáž zachytivé stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	24,40000	63,50	1 549,40	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	---	---	----------	-------	----------	----------	----------

64	94-01	Statické zajištění a ochrany krytiny sousedního domu pro založení lešení	m2	24,00000	500,00	12 000,00	Vlastní	Indiv
----	-------	--	----	----------	--------	-----------	---------	-------

1,5*(8+8)

24,00000

	založení lešení																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
--	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

STR1 :

5,29*3,07+1,79*3,7+1,3*10+1,9*1+1,2*1,5+1,2*2,5+4,25*(

3,3+2,6+1+2,3)+6,05*4

105,86330

5,52*(4,32+1,78+4,67+3,5+3,72+3,65)

119,45280

66	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	318,02650	5,20	1 653,74	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	--	----	-----------	------	----------	----------	----------

skladba S08 půda :

13,5*24,4+2,9*1,2+1*3,5-3,29*4

323,22000

-0,47*(1,38+2,12+2,65+1,13+2,2+1,57)

-5,19350

Díl: 96	Bourání konstrukcí	41 661,57
----------------	---------------------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
67	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	2,31800	2 500,00	5 795,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		lodžie :						
		1,9*3,05*4*0,1		2,31800				
68	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm	m2	23,18000	89,00	2 063,02	RTS 21/I	RTS 21/I
		lodžie :						
		1,9*3,05*4		23,18000				
69	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	12,00000	204,00	2 448,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		3*4		12,00000				
70	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	532,09740	6,80	3 618,26	RTS 21/I	RTS 21/I
		S01 :						
		1,6*24,4		39,04000				
		-0,47*0,47*2		-0,44180				
		-0,47*0,91*4		-1,71080				
		-1,6*5,6		-8,96000				
		S02 :						
		17,2*24,6		423,12000				
		odpočet výplní otvorů :						
		-1,4*3,8		-5,32000				
		-1,9*1,9*10		-36,10000				
		-1,17*1,9*38		-84,47400				
		S05 :						
		17,24*(1+1)+0,5*(1,4+3,7*2)		38,88000				
		0,9*(24,4-1-1)		20,16000				
		S03 :						
		0,3*(1,4+2,6*2)		1,98000				
		0,3*(1,9+1,9*2)*10		17,10000				
		0,3*(1,17+1,9*2)*38		56,65800				
		S09 :						
		0,3*(0,47+0,47*2)*2		0,84600				
		0,3*(0,47+0,91*2)*4		2,74800				
		0,3*(5,6+0,9+1,97*2)		3,13200				
		0,3*(1,4+1,2*2)		1,14000				
		štít se sousedním domem :						
		7*8,5/2*2		59,50000				
		-7*2,8/2*2		-19,60000				
		římasy :						
		čelní pohled :						
		0,5*24,4		12,20000				
		zadní pohled :						
		0,5*24,4		12,20000				
71	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	741,54830	37,00	27 437,29	RTS 21/I	RTS 21/I
		pro hydroizolaci pod UT :						
		SO1.1 :						
		uliční fasáda :						
		1,75*24,4		42,70000				
		dvorní fasáda :						
		0,95*(4,31+2,92+1,7)		8,48350				
		1,75*(8,5+2,6+3,67+1,2*2+3,07+0,45+4,1)		43,38250				
		DVORNÍ FASÁDA :						
		S01 :						
		1*(4,31+1,2+2,92+1,2)		9,63000				
		0,3*(2,7+2,5)		1,56000				
		1*(3,09+4,9)		7,99000				
		S02 :						

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		chodba : 3*1,3*2		7,80000				
		(17,24+2,51)*(4,31+1+2,92+1,3)		188,21750				
		17,84*9,66		172,33440				
		18*(2,4+3,8)		111,60000				
		18*(0,38+4,8)		93,24000				
		odpočet výplní otvorů :						
		chodba : -0,9*1,97*2		-3,54600				
		-1,17*1,9*12		-26,67600				
		-0,41*0,73*12		-3,59160				
		-1,49*2*30		-89,40000				
		-1,39*1,9*5		-13,20500				
		-1,5*2,6*5		-19,50000				
		-1,39*0,9		-1,25100				
		S05 :						
		(0,9)*(17,24+2,51)		17,77500				
		0,9*17,5		15,75000				
		S03 :						
		chodba : 0,3*(0,9+1,97*2)*2		2,90400				
		0,3*(1,17+1,9*2)*12		17,89200				
		0,3*(0,41+0,73*2)*12		6,73200				
		0,3*(1,49+2*2)*30		49,41000				
		0,3*(1,39+1,9*2)*5		7,78500				
		0,3*(1,5+2,6*2)*5		10,05000				
		0,3*(1,39+0,9*2)		0,95700				
		S04 :						
		3,5*(1,37*2+3,09)*5		102,02500				
		-1,5*2,6*5		-19,50000				
72	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlnky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	100,00	300,00	Vlastní	Indiv
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				40 523,71		
73	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	115,78203	350,00	40 523,71	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 711		Izolace proti vodě				140 184,70		
74	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	94,56600	45,20	4 274,38	RTS 21/I	RTS 21/I
75	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	94,56600	131,50	12 435,43	RTS 21/I	RTS 21/I
		SO1.1 :						
		uliční fasáda :						
		1,75*24,4		42,70000				
		dvorní fasáda :						
		0,95*(4,31+2,92+1,7)		8,48350				
		1,75*(8,5+2,6+3,67+1,2*2+3,07+0,45+4,1)		43,38250				
76	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků a lišty	m2	94,56600	299,00	28 275,23	RTS 21/I	RTS 21/I
		SO1.1 :						
		uliční fasáda :						
		1,75*24,4		42,70000				
		dvorní fasáda :						
		0,95*(4,31+2,92+1,7)		8,48350				
		1,75*(8,5+2,6+3,67+1,2*2+3,07+0,45+4,1)		43,38250				
77	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný, hydroizolace, dlažba, podlah. profil koutový a okapový spádová vrstva balkonový potěr tl. 30 mm	m2	23,18000	3 500,00	81 130,00	RTS 21/I	Indiv
		1,9*3,05*4		23,18000				
78	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál	m2	108,75090	110,00	11 962,60	RTS 21/I	RTS 21/I
		94,566*1,15		108,75090				

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
79	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	569,47640	3,70	2 107,06	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 713		Izolace tepelné				155 654,16		
80	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	318,02650	25,00	7 950,66	RTS 21/I	RTS 21/I
		skladba S08 :						
		13,5*24,4+2,9*1,2+1*3,5-3,29*4		323,22000				
		-0,47*(1,38+2,12+2,65+1,13+2,2+1,57)		-5,19350				
81	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 S	m3	65,51346	2 200,00	144 129,61	RTS 21/I	RTS 21/I
		skladba S08 :						
		(13,5*24,4+2,9*1,2+1*3,5-3,29*4-		65,51346				
		0,47*(1,38+2,12+2,65+1,13+2,2+1,57))*0,2*1,03						
82	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1 520,80270	2,35	3 573,89	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 500,00		
83	721-01	Výměna dvorní vpusti včetně napojení	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: 762		Konstrukce tesařské				25 062,41		
84	762521104R00	Položení podlah nehotovaných na sraz, hrubá prkna	m2	34,06250	120,50	4 104,53	RTS 21/I	RTS 21/I
		0,625*(4,5+3+24+4*5+3)		34,06250				
85	60725034R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N tl. 18 mm	m2	35,08438	550,00	19 296,41	RTS 21/I	RTS 21/I
		0,625*(4,5+3+24+4*5+3)*1,03		35,08438				
86	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	234,00940	7,10	1 661,47	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 764		Konstrukce klempířské				172 735,77		
87	764812660R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 400 mm	m	48,80000	416,50	20 325,20	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled čelní :						
		24,4*2		48,80000				
88	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak. Pz plechu, D 100 mm	m	77,00000	370,50	28 528,50	RTS 21/I	RTS 21/I
		18,5*2+20*2		77,00000				
89	764816144R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 460 mm	m	152,28000	698,00	106 291,44	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled čelní :						
		(0,47)*2		0,94000				
		(0,47)*4		1,88000				
		(5,6+0,9)		6,50000				
		(1,9)*10		19,00000				
		(1,17)*38		44,46000				
		pohled zadní :						
		(1,17)*12		14,04000				
		(0,41)*12		4,92000				
		(1,49)*30		44,70000				
		(1,39)*5		6,95000				
		(1,5)*5		7,50000				
		(1,39)		1,39000				
90	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	152,28000	59,90	9 121,57	RTS 21/I	RTS 21/I
91	764421870R00	Demontáž oplechování říms, rš od 400 do 500 mm	m	48,80000	53,30	2 601,04	RTS 21/I	RTS 21/I
92	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	77,00000	33,30	2 564,10	RTS 21/I	RTS 21/I
93	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 694,31850	1,95	3 303,92	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				35 542,50		
94	766-1	Výměna dveří dřevěných za plastová vstupní bezpečnostní včetně zapravení, zárubně a kování	kus	1,00000	35 000,00	35 000,00	Vlastní	Indiv
		D1 dvůr : 1		1,00000				
95	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	350,00000	1,55	542,50	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				254 701,21		
96	767-01	Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek	kus	32,00000	1 000,00	32 000,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
97	767-02	D+M číslo popisné a orientační	kus	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv
98	767-03	Z1 D+M zábradlí na lodžích a balkónech Pz a výplň CONNEX	m	12,00000	3 500,00	42 000,00	Vlastní	Indiv
		3*4		12,00000				
99	767-04	Výměna stříšky posledního balkónu	m	3,50000	3 250,00	11 375,00	Vlastní	Indiv
100	767-05	Výměna venkovních výkladců za hliníkové včetně vstupních dveří a zapravení	m2	10,76000	12 500,00	134 500,00	Vlastní	Indiv
		0,9*2+1,6*5,6		10,76000				
101	767-06	Z2 Výměna stáv. ocel. zamřížování za nové	m2	9,27000	1 250,00	11 587,50	Vlastní	Indiv
		3,09*3		9,27000				
102	767-07	Z3 Výměna stáv. ocelového zábradlí ke schodům za nové	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní	Indiv
103	767-08	D+M ocelové stříšky nad světlíkem 1800*2200 mm	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
104	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2 494,62500	2,10	5 238,71	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: M21		Elektromontáže				76 705,52		
105	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	38,50000	700,00	26 950,00	Vlastní	Indiv
		18,5+20		38,50000				
106	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	38,50000	300,00	11 550,00	Vlastní	Indiv
107	21-04	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepe a úprava z důvodu zateplení	hod	80,00000	380,00	30 400,00	Vlastní	Indiv
108	21-05	Nová venkovní světlá s čidly pod spodní pavlačí	soubor	1,00000	5 100,00	5 100,00	Vlastní	Indiv
109	21-06	Venkovní osvětlení u vstupu	kus	1,00000	2 705,52	2 705,52	Vlastní	Indiv
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				242 903,40		
110	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	84,48520	150,00	12 672,78	RTS 21/I	RTS 21/I
111	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	84,48520	350,00	29 569,82	RTS 21/I	RTS 21/I
112	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	422,42598	220,50	93 144,93	RTS 21/I	RTS 21/I
113	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	84,48520	226,00	19 093,66	RTS 21/I	RTS 21/I
114	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	844,85196	15,60	13 179,69	RTS 21/I	RTS 21/I
115	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	84,48520	318,00	26 866,29	RTS 21/I	RTS 21/I
116	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	506,91118	35,40	17 944,66	RTS 21/I	RTS 21/I
117	979999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí	t	84,48520	350,00	29 569,82	RTS 21/I	RTS 21/I
118	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	84,48520	10,20	861,75	RTS 21/I	RTS 21/I
Celkem						4 150 000,00		

Poznámky uchazeče k zadání