

Smluvní strany

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace
IČ 75032333, DIČ CZ75032333
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený x, ředitelem územního odborného pracoviště v Josefově
bankovní spojení: x, číslo účtu: x
doručovací a fakturační adresa:
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově
Okružní 418, 551 02 Jaroměř – Josefov
(dále jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Martin Holeček

IČO 499 89 511, DIČ CZ7605193354
právní forma: fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
se sídlem: Jasenná 97, 552 22 Jasenná
adresa provozovny: Jasenná 97, 552 22 Jasenná
zastoupený x
bankovní spojení: x
číslo účtu: x
ID datové schránky: -
pověřená osoba Zhotovitele: x, tel. +420 x, mailto: x

(dále jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsensu, tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavírá Zhotovitel s Objednavatelem na základě výsledku průzkumu trhu provedeného ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**stavební úpravy objektu muničního skladu (Prachárny) a stavební údržba objektu č. p. 418 v ul. Okružní, Josefov v r. 2021**“; ID zakázky přidělené Národním elektronickým nástrojem: N006/21/V00015344; kód a název komodity v NIPEZ: 45400000-1 - práce při dokončování budov; spisové č. j. Objednatele: NPU-362/38015/2021.
2. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka Zhotovitele podaná jím v rámci průzkumu trhu dne 12. 7. 2021 (č. j. Objednatele: NPU-362/57128/2021, viz příloha č. 1 a příloha č. 2 Smlouvy).
3. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou rozhodnutím Ministerstva kultury ČR pod č. j. 11617/2002 a veřejným zadavatelem.
4. Za Objednatele jedná
 - 4.1. ve věcech organizačních a obchodních x, tel. +420 x, mailto: [x](#),

- 4.2. ve věcech technických v pozici technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) I x, tel. +420 x, mailto: [x](#),
- 4.3. ve věcech památkového dozoru stavebníka x, tel. +420 x, mailto: [x](#).
5. Autorský dozor projektanta ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vykonává x, tel. +420 x, mailto: [x](#).
6. Zhotovitel je právnickou osobou s živnostenským oprávněním pro předmět podnikání "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování" nebo „Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti“.
7. Zhotovitel je ke dni podání nabídky do výše uvedeného zadávacího řízení plátcem DPH.
8. Zhotovitel prohlašuje, že
 - 8.1. je plně kvalifikovaný a způsobilý k plnění Díla v rozsahu čl. II. odst. 1 a odst. 2 Smlouvy, toto Dílo je schopen předat v termínu sjednaném v čl. IX. Smlouvy a za cenu uvedenou v čl. III. Smlouvy;
 - 8.2. disponuje personálními, technickými a materiálními zdroji v rozsahu nutném pro plnění této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je
 - 1.1. závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, kvalitně a včas
 - 1.1.1. stavební úpravy objektu muničního skladu (Prachárny) na nemovitosti parc. č. 361/5 v k. ú. Josefov u Jaroměře, což zahrnuje
 - 1.1.1.1. práce uvedené v soupisu prací, dodávek a služeb (v položkovém rozpisu s výkazem výměr), který je přílohou nabídky podané do průzkumu trhu a
 - 1.1.1.2. práce uvedené v projektové dokumentaci „Stavební úpravy objektu prachárny na p. č. 361/5, Okružní, Jaroměř – Josefov“, zpracovanou Ing. Pavlem Tschiedelem, IČ 11602775, ČKAIT 0600062 v prosinci 2017 pod číslem zakázky 21/2017, kterou Zhotovitel obdržel spolu s výzvou k podání nabídky do zadávacího postupu jako přílohu č. 5,
 - 1.1.1.3. výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či oprávněným orgánům a organizacím,
 - 1.1.1.4. zajištění fotodokumentace/videodokumentace průběhu prováděných prací (podrobněji viz čl. XIII., odst. 6 Smlouvy),
 - 1.1.1.5. pořízení a předání dokumentace skutečného provedení stavebních prací zpracované v rozsahu aktuálně platné přílohy k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a s dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
Dokumentace skutečného provedení stavebních prací bude Objednateli odevzdána v listinné podobě ve 3 (slovy: třech) autorizovaných pare a dále v digitální podobě, na CD/DVD, ve formátech *.pdf, *.dwg, *.doc a *.xls dle povahy příslušného dokumentu.
 - 1.1.2. udržovací práce na objektu č. p. 418 v ul. Okružní, Josefov u Jaroměře, což zahrnuje
 - 1.1.2.1. práce uvedené v soupisu prací, dodávek a služeb (v položkovém rozpisu s výkazem práce uvedené výměr), který je přílohou nabídky podané do průzkumu a
 - 1.1.2.2. práce uvedené v dokumentu „Udržovací práce na objektu č. p. 418 v rozsahu opravy komínů – specifikace požadovaného Díla“, který Zhotovitel obdržel spolu s výzvou k podání nabídky do zadávacího postupu jako přílohu č. 5,
 - 1.1.3. provedení činností (prací) výše výslovně neuvedených, pokud Zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových činností (prací) je k řádnému a kvalitnímu provedení sjednaného plnění třeba.

(dále jen „Dílo“)

- 1.2. závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo odvedené na základě této Smlouvy cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy.
2. Rozsah Díla je rovněž vymezen těmito dokumenty:
 - 2.1. projektovou dokumentací „Stavební úpravy objektu prachárny na p. č. 361/5, Okružní, Jaroměř – Josefov“, zpracovanou Ing. Pavlem Tschiedelem, IČ 11602775, ČKAIT 0600062 v prosinci 2017 pod číslem zakázky 21/2017, kterou Zhotovitel obdržel spolu s výzvou k podání nabídky do zadávacího postupu,
 - 2.2. plánem BOZP, který Zhotovitel obdrží při podpisu Smlouvy,
 - 2.3. stavebním povolením StÚ Jaroměř č. j. PDMUJA 60/2018 z 19. 9. 2018
 - 2.4. závazným stanoviskem č. 27/2018 orgánu státní památkové péče č. j. PDMUJA 20386/2018 z 26. 6. 2018,
 - 2.5. dokumentem „Udržovací práce na objektu č. p. 418 v rozsahu opravy komínů – specifikace požadovaného Díla“,
 - 2.6. nabídkou, kterou Zhotovitel předložil v rámci zadávacího postupu,
 - 2.7. oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb, které Zhotovitel předložil v nabídce v rámci průzkumu trhu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady pro provedení Díla, s místem pro provedení Díla a zde se nacházejícími konstrukcemi a rovněž tak se všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na plnění Díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při své odborné způsobilosti nezjistil žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení Díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy a že Dílo bude předáno Objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní, včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

Článek III.

Cena Díla

1. **Cena Díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele a**

bez DPH činí celkem 371.245,21 Kč

DPH činí celkem 77.961,49 Kč

včetně DPH činí celkem 449.206,70 Kč

z toho

cena stavebních úprav objektu muničního skladu (Prachárny)

na nemovitosti parc. č. 361/5 v k. ú. Josefov u Jaroměře činí

bez DPH 349.712,15 Kč

21 % DPH 73.439,55 Kč

včetně DPH 423.151,70 Kč

cena stavební údržby objektu č. p. 418 v ul. Okružní, Josefov u Jaroměře činí

bez DPH 21.533,06 Kč

21 % DPH 4.521,94 Kč

včetně DPH 26.055,00 Kč

a zahrnuje cenu za všechna plnění uvedená v čl. II. odst. 1.1 této Smlouvy.

2. Sjednaná cena Díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání Díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením Díla a jeho dodáním na doručovací adresu Objednatele. Změna sjednané ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dojde-li k rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu Díla na základě požadavku Objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, stane se toto ujednání předmětem písemného dodatku ke Smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv změny Díla musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny a musí být sjednány v souladu s vnitřními předpisy Objednatele.
4. Změna ceny Díla bude po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele provedena pouze při Objednatelem vyvolané změně Díla oproti jeho specifikaci popsané v čl. II. Smlouvy.
5. Změny rozsahu předmětu Díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:

- 5.1. s využitím cen měrných jednotek uvedených v příloze č. 2 a v příloze č. 3 této Smlouvy, tj. v položkových rozpočtech, které jsou součástí soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- 5.2. pokud příloha č. 2 nebo příloha č. 3 neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků (cenové soustavy),
- 5.3. pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění Díla,
- 5.4. změny těch částí Díla, na které Zhotovitel sjednal Podzhotovitele, budou oceněny na základě nabídky těchto Podzhotovitelů, ve výši obvyklé v době provádění Díla.

Článek IV.

Obchodní podmínky

1. K vystavení daňového dokladu (faktury) je Zhotovitel oprávněn až po převzetí Díla Objednatelem, eventuálně po odstranění všech vad zjištěných na Díle.
2. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu a dodacího listu potvrzeného Pověřenou osobou Objednatele ve věcech technických.
3. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny Díla nebo jeho části.
4. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu v rozsahu vymezeném zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu v rozsahu vymezeném zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. **Na faktuře bude dále uvedeno číslo Smlouvy Objednatele a samostatně budou vyčísleny ceny jednotlivých částí fakturovaného Díla, tj. cena za stavební úpravy objektu muničního skladu (Prachárny) bude vyčíslena odděleně od ceny cena za stavební údržbu objektu č. p. 418.**
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce do 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
8. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele.
9. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vad plnění ve lhůtě splatnosti faktury, není Objednatel povinen až do odstranění vad plnění uhradit cenu a může vadné Dílo vrátit. Okamžikem odstranění vady Díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.
10. Nárok na zaplacení ceny Díla či na sjednané smluvní pokuty není Zhotovitel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě Smluvních stran a bylo neplatné.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
12. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala), na elektronickou adresu Pověřené osoby Objednatele ve věcech obchodních dle čl. I. odst. 4 Smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se Zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek V.

Vyhrazené změny plnění

1. Objednatel si vyhrazuje právo
 - 1.1. posunout nebo odložit začátek provádění Díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování Díla,
 - 1.2. z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah Díla nebo provádění Díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením Díla a od Smlouvy odstoupit.

2. V případě, že Objednatel bude nucen výše uvedená práva uplatnit, nemá Zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení Díla.
3. V případě, že Objednatel provádění Díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

Článek VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele oproti sjednaným termínům
 - 1.1. ve věci provádění sjednaných úprav Díla ve fázi jeho plnění (na základě pokynů Pověřené osoby Objednatele ve věcech technických) nebo
 - 1.2. ve věci odstraňování vad Díla sjednaným způsobem nebo
 - 1.3. odevzdání Díla se sjednanými užitými vlastnostmi a sjednaným způsobemje Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 (slovy: pětiset) Kč, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, s výjimkou Podzhotovitelů, kteří se podílí na plnění Díla v souladu se Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu 50.000 (slovy: padesáttisíc) Kč, a to za každý jednotlivý případ.
3. V případě porušení oznamovací povinnosti dle čl. IV. odst. 12 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně Díla.
4. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla nebo jeho části.
5. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Za pozdní úhradu faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
8. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na vzájemné vztahy vyplývající z této Smlouvy.

Článek VII.

Závazky Zhotovitele při plnění Smlouvy

1. Při plnění Smlouvy je Zhotovitel vázán obecně závaznými právními předpisy, touto Smlouvou a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito právními předpisy nebo zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - 2.1. informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
 - 2.2. plnit řádně a ve stanoveném termínu své povinnosti vyplývající ze Smlouvy,
 - 2.3. požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění Smlouvy.
 - 2.4. zajistit, že stavební práce prováděné v rámci plnění Díla budou probíhat pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů, přičemž odbornou úroveň Díla bude zajištěna odpovědnou a autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
 - 2.5. zajistit, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně subdodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.
 - 2.6. zajistit po celou dobu trvání Smlouvy

- 2.6.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých Podzhotovitelů,
 - 2.6.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými Podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se Smlouvou na předmětnou veřejnou zakázku,
 - 2.6.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
 4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy, a to zejména identifikačních údajů smluvních stran, ustanovení o předmětu Smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby Smlouva mohla být
 - 4.1. předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,
 - 4.2. zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 5. Zhotovitel je oprávněn použít fotografickou a video dokumentaci prováděného Díla pro účely veřejné prezentace svých referencí, avšak vždy s uvedením Objednatele jako vlastníka Díla.
 6. Jestliže vznikne na straně Zhotovitele stav ovlivněný vyšší mocí, Zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí Objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 20 (slovy: dvacet) dní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Pro účely Smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu Smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí.

Článek VIII.

Podzhotovitelé

1. Zhotovitel je dle § 2589 Občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení Díla Podzhotovitele. Pokud Zhotovitel toto své právo využije, nese odpovědnost za práce provedené Podzhotovitelem stejně jako by prováděl Dílo sám.
2. Mezi Smluvními stranami je nesporné, že Objednatel neudělil Zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení Díla jakékoliv osoby jménem Objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnána nebo jinak smluvně zapojena do procesu zhotovení Díla výlučně Zhotovitelem a výlučně Zhotovitelem bude také placena.

Článek IX.

Termíny plnění Díla

1. Smluvní strany se dohodly na provedení Díla v následujících termínech:
 - 1.1. podpis Smlouvy: do 10 (slovy: deseti) dnů od výběru nejvhodnější nabídky,
 - 1.2. předání místa plnění Díla (dále jen „Staveniště“) Objednatelem a jeho převzetí Zhotovitelem: do 10 (deseti) dnů ode dne obdržení výzvy od Objednatele,
 - 1.3. zahájení prací na Díle: do 5 (slovy: pěti) dnů od převzetí Staveniště,
 - 1.4. předání Díla bez vad a nedodělků: do 19. listopadu 2021,**
 - 1.5. vyklizení Staveniště a jeho předání Objednateli: do 5 (slovy: pěti) dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
2. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
 - 2.1. jestliže Objednatel nebo osoby k tomu Objednatelem oprávněné dají písemný pokyn

- k přerušení provádění Díla, a to o dobu, po kterou přerušení Díla trvalo; to neplatí v případě, kdy k přerušení Díla došlo v důsledku nesprávného provádění Díla Zhotovitelem,
- 2.2. v případě vyšší moci, a to o dobu, po kterou stav vyšší moci trval; za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu Smlouvy odvrátit.

Článek X. Místo plnění Díla

1. Místem plnění veřejné zakázky je
 - 1.1. budova bez č. p./ev. č. (bývalý muniční sklad, též tzv. „Prachárna“) na nemovitosti parc. č. 361/5 v k.ú. Josefov u Jaroměře, ve dvorní části sídla NPÚ ÚOP v Josefově, ul. Okružní č. p. 418, 551 02 Jaroměř – Josefov).

Budova muničního skladu je součástí bastionu III v areálu nemovité kulturní památky „městské opevnění II, Horní pevnost“, číslo rejstříku v Ústředním seznamu kulturních památek 30086/6-1671 a nachází se v Městské památkové rezervaci Josefov.
 - 1.2. budova č. p. 418 v ul. Okružní č. p. 418, 551 02 Jaroměř – Josefov.

Budova č. p. 418 je součástí nemovité kulturní památky „kasárna dvojité III“, číslo rejstříku v Ústředním seznamu kulturních památek rej. č. 19918/6-1672 a nachází se v Městské památkové rezervaci Josefov.
2. Dodavatel bere na vědomí, že místo plnění je přístupné pouze přes klenutý průjezd o šířce 2,97 m a výšce k patě klenby 2,66 m.

Článek XI. Staveniště

1. Před zahájením prací na Díle Objednatel prostřednictvím TDS předá Zhotoviteli Staveniště, o čemž bude pořízen Protokol o předání Staveniště. V tomto protokole se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska plnění Smlouvy a zejména z hlediska zajištění BOZP fyzických osob zdržujících se na Staveništi podle § 2 odst. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
2. S předáním Staveniště souvisí následující práva a povinnosti Smluvních stran:
 - 2.1. Objednatel určí napojovací body elektrické energie a vody a poskytne Zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody po dobu provádění prací na Díle.
 - 2.2. Zhotovitel je oprávněn
 - 2.2.1. užívat plochu Staveniště bezplatně,
 - 2.2.2. zřídit na svoje nebezpečí a na svůj náklad na Staveništi veškerá zařízení nezbytná pro provedení Díla; náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu a následnou likvidaci Staveniště jsou zahrnuty v ceně Díla,
 - 2.3. Zhotovitel je povinen
 - 2.3.1. vymezit Staveniště způsobem zabraňujícím vstupu k tomu neoprávněným osob,
 - 2.3.2. uspořádat Staveniště a vymezit pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; Zhotovitel již nesmí po převzetí Staveniště předat Staveniště dalšímu Zhotoviteli (Podzhotoviteli), ale v rámci předaného Staveniště Podzhotovitelům pouze předává vymezenou částí Staveniště (pracoviště),
 - 2.3.3. udržovat na Staveništi čistotu a pořádek, odpovídajícím způsobem zajistit ekologickou likvidaci stavebního odpadu,
 - 2.3.4. neznečišťovat a nekontaminovat Staveniště ani veřejná prostranství či jiné dotčené pozemky v jeho blízkosti, zejména pozemky parc. č. 361/8 a parc. č. 361/6 v k. ú. Josefov u Jaroměře, které se Staveništěm přímo sousedí, závadnými látkami, neobtěžovat Objednatele ani třetí osoby hlukem, vibracemi, pachem, emisemi či exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení Díla,
 - 2.3.5. uklidit, vyklidit a předat Staveniště do 5 (slovy: pěti) dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

2.4. Zhotovitel odpovídá v hranicích Staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po Staveništi; pokud Zhotovitel využije pro zhotovení Díla jinou fyzickou osobu (OSVČ), musí tato osoba informovat Zhotovitele nejpozději do 5 (pěti) dnů před nástupem na Staveniště o rizicích vyplývajících z její činnosti. Zároveň je povinna poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost a dodržovat jejich pokyny a opatření a používat osobních ochranné pracovní prostředky dle příslušných právních předpisů. K plnění těchto povinností si Zhotovitel jinou fyzickou osobu (OSVČ) smluvně zaváže.

Článek XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést Stavební deník v rozsahu přílohy č. 16 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to od okamžiku převzetí Staveniště od Objednatele. Zhotovitel je dále povinen umožnit Objednateli a jím pověřeným osobám seznamovat se se zápisy ve Stavebním deníku, činit do něj záznamy, apod., a to kdykoliv v průběhu provádění Díla.
2. Za Objednatele je do Stavebního deníku oprávněn provádět záznam
 - 2.1. x, tel. +420 x, mailto: [x](#),
 - 2.2. x, ve funkci osoby jednající za Objednavatele ve věcech smluvních (tel. x, mailto: [x](#)),
 - 2.3. x ve funkci památkového dozoru Objednatele (tel. x, mailto: [x](#),
 - 2.4. xl ve funkci autorského dozoru projektanta (tel. x, mailto: [x](#)).
3. Za Zhotovitele je do Stavebního deníku oprávněn provádět záznam x (tel. [x](#), mailto: [x](#)).
4. Do Stavebního deníku budou osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění Díla, tj. zejména veškeré technické otázky řešené mezi Smluvními stranami ve vztahu k provádění Díla a týkající se zejména použitých technologií, materiálů, barev atd. Pro vyloučení pochybností konstatují Smluvní strany, že zápisem ve Stavebním deníku nemůže dojít ke změnám Smlouvy, zejména jedná-li se o předmět Díla, avšak předmětný zápis může být po dohodě Smluvních stran podkladem pro vypracování příslušného dodatku.
5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby, tj. od 7:00 – do 16:00 hod., a to TDS, osobě jednající za Objednatele ve věcech smluvních, osobě vykonávající památkový dozor, osobě vykonávající autorský dozor projektanta, případně jiným osobám oprávněným dle zvláštních právních předpisů provádět kontrolu stavby a zapisovat do Stavebního deníku nebo do něho nahlížet.
6. Denní záznamy budou pověřenou osobou Zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve Stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
7. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinila do Stavebního deníku osoba oprávněná jednat za Objednatele nebo TDS, případně osoba vykonávající funkci památkového dozoru nebo autorského dozoru projektanta, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (tří) dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
9. Originál Stavebního deníku Zhotovitel předá Objednateli v den předání Díla, budou-li však při předání Díla zjištěny vady nebo nedodělky, tato skutečnost se zaznamená do Stavebního deníku a zároveň do Protokolu o předání a převzetí Díla, konkrétně do části „Soupis zjištěných vad a nedodělků“, a Zhotovitel odevzdá originál Stavebního deníku až v den, kdy jsou odstraněny všechny vady a nedodělky a Dílo je Objednatel definitivně převzato.

Článek XIII.

Kontrola způsobu provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla umožnit Objednateli pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu a způsobu provádění Díla. K tomuto se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů, technických či jiných norem nebo z této Smlouvy, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel neprodleně odstranil všechny vady vzniklé v souvislosti s tímto nesprávným postupem či zajistil jinak nápravu a dále již prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel na základě výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

2. Kontrola průběhu a způsobu provádění Díla bude probíhat v rámci kontrolních dnů, které bude organizačně zajišťovat Objednatel prostřednictvím TDS.
3. TDS zejména, avšak nikoliv výlučně
 - 3.1. organizačně a administrativně zajišťuje
 - 3.1.1. předání Staveniště Zhotoviteli a po ukončení stavebních prací a předání Díla, případně po odstranění vad a nedodělků, budou-li při předání Díla zjištěny také vyklizení Staveniště a jeho převzetí od Zhotovitele,
 - 3.1.2. kontrolní dny; kontrolní dny budou probíhat dle potřeby, minimálně 1x týdně, přičemž TDS o průběhu každého z nich pořídí zápis, který nejpozději do 2 (slovy: dvou) dnů ode dne konání příslušného kontrolního dne rozešle prostřednictvím elektronické pošty všem oprávněným osobám, tj. zejména osobám uvedeným čl. XII. odst. 2 a odst. 3 Smlouvy,
 - 3.2. pořizuje písemné záznamy - protokoly vztahující se k předání Staveniště, k předání a převzetí Díla, k odstranění vad a nedodělků, k předání vyklizeného Staveniště atd., a tyto protokoly předává Objednateli nejpozději do 3 (slovy: tří) dnů ode dne, kdy příslušná skutečnost nastala,
 - 3.3. provádí průběžnou kontrolu
 - 3.3.1. způsobu plnění návrhů, úkolů a opatření předložených, přidělených či sjednaných na kontrolních dnech,
 - 3.3.2. úplnosti záznamů uvedených ve Stavebním deníku a zaznamenává do něho všechny potřebné skutečnosti,
 - 3.3.3. způsobu provádění stavebního Díla ve vztahu ke smluvně požadovanému rozsahu plnění, finančnímu rozpočtu stavby, k časovému harmonogramu prací, k plánu BOZP, ke stavebnímu povolení a závaznému stanovisku orgánu státní památkové péče, k souvisejícím právním předpisům a normám, k připomínkám a podnětům dotčených orgánů, organizací a oprávněných osob a k případným nápravným opatřením,
 - 3.3.4. kvality částí Díla, které budou následnými pracemi zakryty nebo zneprístupněny,
 - 3.3.5. způsobu provádění fotodokumentace, případně též videodokumentace průběhu plnění Díla ze strany Zhotovitele,
 - 3.4. projednává a po konzultaci s Objednatelům odsouhlasuje
 - 3.4.1. změny projektové dokumentace, technologických postupů, použitých materiálů a dodávek,
 - 3.4.2. změny množství realizovaných prací, dodávek a materiálů,
 - 3.5. zastupuje Objednatele při všech technických jednáních ve věci předmětu Smlouvy,
 - 3.6. zajišťuje plnění ohlašovacích a informačních povinností Objednatele vůči dotčeným orgánům a organizacím,
 - 3.7. provádí kontrolní fotodokumentaci průběhu stavebních prací, přičemž každý snímek bude opatřen datem pořízení a označen způsobem, který umožní jeho identifikaci a propojení se zápisy ve Stavebním deníku; tuto kontrolní fotodokumentaci předá TDS Objednateli v digitální podobě spolu s dokumenty uvedenými čl. XIV. odst. 8 Smlouvy,
 - 3.8. přebírá od Zhotovitele dokončené části Díla a po ukončení prací přebírá Dílo jako celek, a podílí se na pořízení soupisu případných vad a nedodělků a kontroluje způsob a kvalitu odstranění zjištěných vad a nedodělků,
 - 3.9. kontroluje a odsouhlasuje zjišťovací protokoly a oceněné soupisy provedených prací, dodávek a služeb předkládané Zhotovitelem pro účely následné fakturace provedeného Díla, přičemž je povinen se písemně vyjádřit k jejich obsahu, tj. potvrdit jejich správnost, nebo uvést důvody nesouhlasu s jejich obsahem, a to ve lhůtě 3 (slovy: tří) dnů od jejich obdržení,
 - 3.10. v rámci předávacího řízení provede kontrolu věcné a formální správnosti a úplnosti dokumentů dle čl. XIV. odst. 8, případně odst. 10 a odst. 11 Smlouvy a tyto dokumenty předá Objednateli ve lhůtě 3 (slovy: tří) dnů od jejich obdržení.
4. Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů účastnit a je oprávněn si k tomu přizvat své Podzhotovitele.
5. Osoba zastupující Zhotovitele dle čl. XII. odst. 3 zejména, avšak nikoliv výlučně:
 - 5.1. řídí prováděné stavební práce a zodpovídá za soulad Díla s obecně závaznými právními předpisy, s příslušnými normami, se stavením povolením, závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče a s touto Smlouvou,
 - 5.2. zodpovídá za splnění požadavků a za realizaci opatření vznesených či navržených k tomu oprávněnými osobami,

- 5.3. vede Stavební deník a zodpovídá za jeho úplnost,
 - 5.4. provádí předávání stavebních prací a dokončeného Díla Objednateli,
 - 5.5. zpracovává podklady pro fakturaci (zjišťovací protokoly o provedených pracích, dodávkách a službách a soupisy provedených prací, dodávek a služeb),
 - 5.6. projednává a odsouhlasuje změny množství realizovaných prací, dodávek a materiálů,
 - 5.7. zastupuje Zhotovitele při všech jednáních stran předmětu Smlouvy.
6. Zhotovitel je dále povinen provádět podrobnou fotodokumentaci, případně též videodokumentaci celého průběhu plnění Díla, která bude přiložena k Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitelem pořízená fotodokumentace/videodokumentace bude Objednateli předána v elektronické podobě na CD/DVD, kde budou jednotlivé snímky/video označeny/a nezaměnitelným způsobem, např. číslem, a bude k nim pořízen soupis snímků/videoí obsahující minimálně tyto údaje:
- 6.1. označení snímku/videoa,
 - 6.2. název objektu,
 - 6.3. popis dokumentovaného prvku, konstrukce či plochy,
 - 6.4. jméno autora,
 - 6.5. rok zhotovení.
- Snímky/videoa musí být pořízeny v kvalitě, která zaručuje jejich dostatečnou výpovědní hodnotu pro účely kontroly způsobu plnění Díla a pozdějších reklamací. Nedostatečná, nekvalitní a neprůkazná fotodokumentace/videodokumentace je k tíži Zhotovitele. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného Díla pro účely veřejné prezentace svých referencí s uvedením Objednatele jako vlastníka Díla.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole provádění Díla vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí Díla, a to nejméně 2 (slovy: dva) pracovní dny předem. Nebude-li možno účast TDS zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, je Zhotovitel povinen zakrytí takových částí Díla (prvků, konstrukcí, ploch) zadokumentovat videozáznamem a fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Totéž platí, pokud se TDS nebo jeho zástupce na prohlídku nedostaví. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti informovat TDS o zakrývání částí Díla nebo nepořídí videozáznam a fotografie, nebo je pořídí, ale nebude z nich zřejmý způsob provedení zakrývaných prací, je TDS oprávněn požadovat odkrytí předmětné části Díla na náklady Zhotovitele.

Článek XIV.

Předání a převzetí Díla

1. Za řádně zhotovené Dílo se považuje dílo vyzkoušené, kompletní a funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků, zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektovou dokumentací a touto Smlouvou a opatřené všemi potřebnými atesty, certifikáty či jinými, obvyklou obchodní praxí zavedenými doklady.
2. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, touto Smlouvou, technickými normami, obecně závaznými předpisy a rozhodnutími správních orgánů.
3. Nedodělkem se pro účely této Smlouvy rozumí nedokončení nebo neprovedení prací, dodávek nebo služeb v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci, ve Smlouvě, v rozhodnutích správních orgánů nebo v podmínkách stanovených dotčenými orgány a organizacemi.
4. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně 5 (slovy: pět) dnů předem a současně jej vyzve k převzetí Díla.
5. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 (slovy: pátého) dne od data oznámeného dokončení Díla.
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TDS zápis – Protokol o předání a převzetí Díla, přičemž Dílo se považuje za řádně dokončené, má-li vlastnosti uvedené v odst. 1 a za Objednatelem řádně převzaté, je-li Protokol o předání a převzetí Díla podepsán osobami oprávněnými v této věci jednat za Smluvní strany, tj. TDS a osobou zastupující Zhotovitele dle čl. XII. odst. 3 Smlouvy.
7. Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla jsou:
 - 7.1. údaje o Zhotoviteli, Podzhotovitelích a Objednateli;
 - 7.2. stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 7.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště,
 - 7.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - 7.5. seznam předaných dokladů,

- 7.6. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá a v tomto případě také důvody, pro které odmítá Dílo převzít. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí hotového Díla, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel takovéto vady Díla a nedodělky zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla a Zhotovitel je povinen odstranit je odstranit v termínu, který byl sjednán při předání a převzetí Díla a zaznamenán do Protokolu o předání a převzetí díla (viz dále také odst. 10.2 tohoto článku).
8. V rámci předávacího řízení Zhotovitel Objednateli odevzdá
- 8.1. dokumentaci skutečného provedení stavebních prací, 3x v tištěné podobě a 2x na DC/DVD ve formátech *.dwg, *.pdf, *.xls a *.docx dle povahy příslušného dokumentu,
 - 8.2. originál Stavebního deníku; pokud ale budou při přejímacím řízení zjištěny vady a nedodělky, předání originálu Stavebního deníku se uskuteční až v den, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny a dílo definitivně předáno Objednateli,
 - 8.3. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 8.4. doklady o likvidaci odpadů,
 - 8.5. zápisy a výsledky zkoušek a měření, byly-li prováděny,
 - 8.6. zápisy a výsledky kontrol prvků, konstrukcí a ploch zakrytých v průběhu prací, byly-li prováděny,
 - 8.7. fotodokumentaci, případně videodokumentaci průběhu plnění Díla, v elektronické podobě na CD nebo DVD v rozsahu sjednaném v čl. XIII. odst. 6 Smlouvy),
 - 8.8. seznam osob s uvedením kontaktů pro řešení reklamací.
9. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím Díla. Poskytnutím náhradní lhůty není dotčeno právo Objednatele uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení Díla.
10. Odmítne-li Objednatel převzít Dílo jako celek pro jeho vady, sepíše se o tom zápis, ve kterém Smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody.
11. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky nebránící jeho užívání, musí Protokol o předání a převzetí Díla obsahovat také
- 11.1. soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - 11.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 (slovy: pátého) dne ode dne předání a převzetí Díla,
 - 11.3. dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

Článek XV.

Vyklizení Staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje do 5 (slovy: pěti) dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků odstranit zařízení Staveniště, vyklidit jej a předat Objednateli. Po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn zajistit vyklizení Staveniště třetí osobou, přičemž náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
2. Převzetí vyklizeného Staveniště po ukončení Díla bude zaznamenáno do Protokolu o převzetí vyklizeného staveniště.
3. Náklady na likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty v ceně Díla.

Článek XVI.

Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na Díle

1. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu v celém rozsahu svědčí Objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva Objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci Zhotovitel. Toto nebezpečí nese Zhotovitel počínaje dnem převzetí Staveniště do dne předání Staveniště zpět Objednateli.

2. Nebezpečí vzniku škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem podpisu dodacího listu (předávacího protokolu) Pověřenou osobou Objednatele ve věcech technických.

Článek XVII.

Záruka za jakost

1. Zárukou za jakost Díla přejímá Zhotovitel závazek, že dodané Dílo bude mít po celou dobu trvání záruky užitné vlastnosti sjednané v této Smlouvě, jinak vlastnosti způsobilé k obvyklému účelu a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce 60 měsíců.**
3. Záruka za jakost počíná běžet ode dne převzetí Díla Objednatelem bez jakýchkoliv vad.
4. Záruční doba na reklamovanou část Díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Za den uplatnění reklamace dle předchozí věty se rozumí den, ve kterém byla reklamace Objednatelem odeslána Zhotoviteli.

Článek XVIII.

Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu Díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Objednatel má právo požadovat dodání Díla bez vad, tj. disponujícího všemi vlastnostmi a splňujícího všechny požadavky stanovené touto Smlouvou nebo od Smlouvy odstoupit.
3. V případě, že Dílo dodané Zhotovitelem nebude mít při převzetí všechny sjednané užitné vlastnosti a nebude splňovat veškeré požadavky stanovené touto Smlouvou, má Objednatel právo odmítnout převzetí Díla.
4. Smluvní strany si sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 (slovy: sedmi) dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady Díla.
5. Objednatel má zejména právo:
 - 5.1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
 - 5.2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - 5.3. na přiměřenou slevu z ceny Díla, nebo
 - 5.4. odstoupit od Smlouvy.Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
6. Uplatní-li Objednatel nárok na odstranění vady Díla, zavazuje se Zhotovitel zjištěnou vadu odstranit ve lhůtě sjednané mezi Objednatelem a Zhotovitelem, a to s přihlédnutím k charakteru vady; nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je takovouto lhůtou 5 (slovy: pět) pracovních dnů.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
8. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady Díla není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, ani nárok na úhradu smluvní pokuty v souladu se Smlouvou, vznikne-li vada v důsledku porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem.

Článek XIX.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci Díla nebo v přímé souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v přímé souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám, která byla způsobena jeho Podzhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu s pojistným plněním nejméně 75 % ceny Díla bez DPH. Zhotovitel je povinen seznámit Objednatele s podmínkami uzavřené pojistné smlouvy doložením její kopie, a to nejpozději do doby převzetí Staveniště k zahájení provádění Díla. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění Díla předložit Objednateli na jeho vyzvání kopii pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle věty první tohoto odstavce, a to vždy nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne, ve kterém výzvu Objednatele

obdržel. Objednatel Díla může zdržet úhradu ceny Díla až do splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci.

Článek XX.

Platnost a účinnost Smlouvy

Tato Smlouva je platná dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinná po zveřejnění dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění Smlouvy provede Objednatel.

Článek XXI.

Zánik Smlouvy

1. Odstoupení od Smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy.
2. Objednatel je od Smlouvy kromě jiných ve Smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení Smlouvy Zhotovitelem, a to zejména při:
 - 2.1. prodlení s prováděním Díla či jeho části dle čl. IX. odst. 1.2 až odst. 1.5 Smlouvy o dobu delší než 20 (slovy: dvacet) dní,
 - 2.2. porušení povinnosti respektovat podmínky správních rozhodnutí uvedených v čl. II. odst. 2.3 a 2.4 Smlouvy,
 - 2.3. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu Díla, jakož i jiná závažná porušení Smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení Díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně Objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění Díla.
4. Objednatel je Smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 (slovy: patnáct) dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Zánik právního vztahu založeného touto nejsou dotčena práva vzniklá přede dnem odstoupení, zejména pak práva na náhradu škody, na smluvní pokuty a na úroky z prodlení.

Článek XXII.

Společná ujednání o závazcích Smluvních stran

1. Veškerá komunikace na základě této Smlouvy je činěna písemně, není-li Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné podobě prostřednictvím doporučené pošty nebo elektronické podobě prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky na adresy, které si Objednatel a Zhotovitel sdělí.
2. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují nakládat se všemi osobními údaji, které si vzájemně v souvislosti s plněním smlouvy poskytnou, v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany Objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz, v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Článek XXIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, z nichž každé bude považováno za prvopis. Objednatel obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení a Zhotovitel 1 (slovy: jedno) vyhotovení Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, Smlouva je pro ně určitá, srozumitelná a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že vzájemné plnění dle této Smlouvy

není v hrubém nepoměru. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za Smluvní strany své podpisy.

V Josefově, dne 26. 7. 2021

V Jasenné, dne 11. 8. 2021

.....
x
ředitel NPÚ ÚOP v Josefově
za Objednatele

.....
x
za Zhotovitele

Příloha č. 1: cenová nabídka podaná v rámci průzkumu trhu (stavební úpravy muničního skladu – Prachárny)



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy objektu prachárny IV. etapa	Objednatel:	Národní památkový ústav Praha	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	x	IČ/DIČ:	11602775/CZ500517023
Lokalita:	Jaroměř - Josefov	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	23.08.2021	Konec výstavby:	26.11.2021	Položek:	35
JKSO:	8014413	Zpracoval:		Datum:	12.05.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	11 504,56	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	41 917,64	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	47 178,05	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	155 609,95			Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní		0
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		58 320,00					
Přesun hmot a sutí		35 181,95					
ZRN celkem		349 712,15	DN celkem	0,00	NUS celkem		0,00

DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
		ORN celkem	
		ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	349 712,15	DPH 21%	73 439,55
		Celkem bez DPH	349 712,15
		Celkem včetně DPH	423 151,70

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Příloha č. 2: cenová nabídka podaná v rámci průzkumu trhu (stavební údržba objektu č.p. 418 – oprava komína)



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava komína na č.p. 418, Josefov	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant: x	IČ/DIČ:
Lokalita:	Jaroměř - Josefov	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	27.05.2021	Konec výstavby:	Položek: 12
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 27.05.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	2 065,96	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště		0	
	Montáž	11 544,24	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava		0	
PSV	Dodávky	2 136,25	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy		0	
	Montáž	1 301,75			Provozní vlivy		0	
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní		0	
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu		0	
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		4 484,86						
ZRN celkem		21 533,06	DN celkem	0,00	NUS celkem		0,00	
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.		0,00	

ORN celkem	
ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH
Základ 21%	21 533,06	DPH 21%	4 521,94	Celkem včetně DPH
				21 533,06
				26 055,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka: