

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 278001/2021
Vyřizuje.: Bc. Kateřina Bláhová
Tel.: XXX XX
E-mail: k.blahova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Pražská agrární společnost spol. s r.o.
K Austisu 793
154 00 Praha 5 - Slivenec
ID: t53uifi

Datum: 2. 8. 2021

Věc: Oznámení o změně výše nájemného o míru inflace

Vážený,

dne 30. 10. 1995 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 275N95/01, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 75 492,- Kč (slovy: sedmdesátpěttisícčtyřistadevadesát dva korun českých) je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 2 416,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistašestnáct korun českých).

Celkem činí nájemné částku ve výši 77 908,- Kč ročně, které je splatné k 1. 10. 2021.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Veselý

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Za správnost: Bc. Kateřina Bláhová
.....

Přílohy: dle textu

Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 275N95/01 - zvýšení nájemného o míru inflace

Datum tisku: 02.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra	Datum	Datum	Inflace	Nájem
Katastr: Kbely									
KN	1938		10	2	16115		01.10.2004	3,2%	6 390,26
Celkem za katastr					16115				6 390,26
Katastr: Kyje									
	2510		2	2	2242		01.10.2013	3,2%	458,39
KN	2575		2	2	68		01.10.2004	3,2%	13,90
	2575		224	2	1160		21.10.2015	3,2%	237,17
	2575		491	2	3096		21.10.2015	3,2%	632,99
	2575		503	2	1123		21.10.2015	3,2%	229,60
vznikl GP z části	2575		523	2	78		01.10.2019	3,2%	15,95
vznikl GP z části	2575		525	2	559		01.10.2019	3,2%	114,29
vznikl GP z části	2575		526	2	361		01.10.2019	3,2%	73,81
vznikl GP z části	2575		527	2	1641		01.10.2019	3,2%	335,51
vznikl GP z části	2575		528	2	64		01.10.2019	3,2%	13,09
vznikl GP z části	2575		529	2	3388		01.10.2019	3,2%	692,70
	2580		41	2	19512		21.10.2015	3,2%	3 989,34
	2580		43	2	35349		21.10.2015	3,2%	7 227,31
Celkem za katastr					68641				14 034,05
Katastr: Letňany									
	768		1	2	51599		06.06.2016	3,2%	16 381,33
	768		63	2	146		06.06.2016	3,2%	46,35
Celkem za katastr					51745				16 427,68
Katastr: Lochkov									
část	783		8	2	2821		01.10.2019	3,2%	623,52
část	783		11	2	2920		01.10.2019	3,2%	645,40
	822			2	11211		01.10.2013	3,2%	2 477,93
Celkem za katastr					16952				3 746,85
Katastr: Sliveneč									
vznikl GP z části	102		10	2	108		01.10.2019	3,2%	252,07
	1742		1	2	9965		03.06.2015	3,2%	2 963,07
	1743		1	2	3939		03.06.2015	3,2%	9 193,51
Celkem za katastr					14012				12 408,65
Katastr: Vysočany									
	1701		14	2	653		01.10.2007	3,2%	178,01
	1701		20	2	27		01.10.2007	3,2%	7,36
	1701		21	2	6861		01.10.2007	3,2%	1 870,36
	1701		31	2	33		01.10.2007	3,2%	9,00
	1713		3	2	14274		06.11.2015	3,2%	3 891,21
	1726		40	2	69494		06.11.2015	3,2%	18 944,61
Celkem za katastr					91342				24 900,55
Celkem					258807				77 908,00 Kč