

## KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřená mezi:

Obec Nebanice  
zastoupená: Janem Duškem  
IČO : 00254118  
Nebanice 7  
350 02 Cheb  
( strana prodávající )

a

Bc. Jaroslav Pagáč  
r.č. [REDACTED]  
trv. Nebanice 25, Nebanice  
[REDACTED] Nebanice  
( strana kupující )

uzavírají výše uvedenou smlouvu o prodeji pozemku níže uvedeného.

### Čl. I.

Obec Nebanice je vlastníkem pozemku, označeného jako pozemková parcela č.166/64 o výměře 2 708 m<sup>2</sup> v k. ú. Nebanice. Tato parcela je zapsána u KÚ pro KK Cheb na LV č. 1 pro k. ú. Nebanice. a je předmětem této kupní smlouvy.

Zastupitelstvo obce schválilo vyhlášení záměru prodeje výše uvedené parcely dne 20. 10. 2020, tento úmysl Obec Nebanice zveřejnila vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu od 20. 11. 2020 do 16. 12. 2020. Vzhledem k tomu, že ve lhůtě 15 kalendářních dnů neuplatnil žádný občan obce žádné připomínky či nároky v předmětné záležitosti a vzhledem k tomu, že takto neučinil ani jiný aktivně legitimovaný subjekt, rozhodlo zastupitelstvo na svém jednání dne 15.12.2020. číslem usnesení 97 o prodeji výše uvedeného pozemku ve prospěch kupujícího.

### Čl. II.

Obec Nebanice prodává nemovitost – uvedenou v článku I. se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu 95. 740,- Kč. Slovy: devadesát pět tisíc sedm set čtyřicet korun českých a kupující za tuto cenu nemovitost kupuje.

### Čl. III.

Dle dohody účastníků kupní cenu ve výši 95. 740,- Kč, kupující uhradili na bankovní účet Obecního úřadu č. 187049751/0300 před podpisem této kupní smlouvy.

Čl. IV.

Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, na které by měl kupujícího upozornit.

Čl. V.


Vlastnictví k převáděné nemovitosti, se všemi právy a povinnostmi nabývá dnem vkladu do katastru nemovitostí vedeného u KÚ pro KK Cheb. Do té doby jsou strany svými smluvními projevy vázány.

Čl. VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má stejnou platnost.

V Nebanicích 7.6.2021

  
(prodávající) (kupující)