



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Veřejná zakázka s názvem:

**„REKONSTRUKCE A ZKAPACITNĚNÍ VDJ LYSÁ NAD  
LABEM“**



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

## Dodatek č.2 ke smlouvě

č. objednatele: 2021-0004/OMI

č. zhotovitele: 01/2021

### 1. Název: MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 00239402

DIČ: CZ00239402

Zastoupeno: Ing. Karlem Otavou, starostou města

na straně jedné jako objednatel (dále jako „objednatel“)

a

### 2. Název: SPOLEČNOST LYSÁ NADLABEM

Zastoupena „Správcem společnosti“ na základě Společenské smlouvy ze dne 14.10.2020

a Plné moci ze dne 14.10.2020

VPK Suchý s.r.o., Komenského náměstí 12, 281 44 Zásmyky

IČO: 270 85 201

DIČ: CZ27085201

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen: Ladislavem Suchým, jednatelem společnosti

zástupce ve věcech smluvních a zástupce ve věcech technických: Ladislav Suchý, jednatel společnosti VPK Suchý

s.r.o., mobil: [REDACTED], e-mail: [suchyml@vpksuchy.cz](mailto:suchyml@vpksuchy.cz)

**Společník:** STAVOKOMPLET s.r.o., Zápy 251, 250 61 Zápy, IČ: 470 52 945

na straně druhé jako zhotovitel (dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek č.1 (dále jen „dodatek“):

### Článek 1

#### Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. objednatele 2021-0004/OMI, č. zhotovitele 01/2021) ze Dne 15.4.2021 (dále jen Smlouva o dílo), jehož účelem je úprava rozsahu prací, služeb a dodávek k předmětné veřejné zakázce vedené pod názvem „**REKONSTRUKCE A ZKAPACITNĚNÍ VDJ LYSÁ NAD LABEM**“. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je definice rozsahu změn stavebních prací, služeb a dodávek souvisejících s předmětem Smlouvy o dílo a změna konečné ceny díla stanovená v čl. 5, odst. 5.1. Smlouvy o dílo. Nejedná se o podstatnou změnu závazku v souladu s důvody uvedenými v § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“).



**Článek 2**  
**Předmět dodatku**  
**Změna rozsahu stavebních prací, služeb a dodávek**

- 2.1. V průběhu realizace díla byly zjištěny stavební práce, služby nebo dodávky, které nebyly zahrnuty v původním závazku, spočívající v nutnosti úpravy trasy a technologie provádění provizorního přepojení vodojemu na objektu SO.01.8 z důvodu nalezení nových tras sítí a napojovacích bodů v areálu vodojemu, než bylo uvedeno v projektové dokumentaci. Tato změna v souladu s § 222 odst. 6 zákona o ZVZ nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota nepřesahuje 50% původní hodnoty zakázky. Podrobná specifikace těchto prací, služeb a dodávek včetně finanční hodnoty stanovené způsobem podle odst. 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11 a 5.13. Smlouvy o dílo je uvedena ve Změnovém listu č. 1, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 2 jako jeho příloha č.1.
- 2.2. V průběhu realizace díla byly zjištěny stavební práce, služby nebo dodávky, které nebyly zahrnuty v původním závazku, spočívající v úpravě dimenze vodovodního potrubí SO.02.02 při odhalení stávajících řadů, byly zjištěné jiné dimenze potrubí než bylo uvedeno v projektové dokumentaci a dostupných podkladech. Tato změna v souladu s § 222 odst. 6 zákona o ZVZ nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota nepřesahuje 50% původní hodnoty zakázky. Podrobná specifikace těchto prací, služeb a dodávek včetně finanční hodnoty stanovené způsobem podle odst. 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11 a 5.13. Smlouvy o dílo je uvedena ve Změnovém listu č. 1, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 2 jako jeho příloha č.1.
- 2.3. Tento Dodatek č. 2 upravuje dále i rozsah méněprací, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 1 a oceněny dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 1
- 2.4. Celková hodnota víceprací podle odst. 2.3 tohoto článku nesmí přesáhnout 50 % celkové ceny sjednané ve Smlouvě o dílo. Skutečná hodnota víceprací podle odst. 2.3 činí 0,1 % z celkové ceny ve Smlouvě o dílo.
- 2.5. Celková hodnota víceprací podle odst. 2.3 tohoto článku nesmí přesáhnout 50 % celkové ceny sjednané ve Smlouvě o dílo. Skutečná hodnota víceprací podle odst. 2.3 činí 2 % z celkové ceny ve Smlouvě o dílo.
- 2.6. K hodnotám víceprací sjednaných v odstavcích 2.1. ,2.2 tohoto dodatku a hodnotě méněprací podle odst. 2.3. tohoto článku platí pravidlo stanovené v odst. 9 § 222 zákona o ZVZ, které určuje, že celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 2.1., a 2.2. tohoto dodatku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány podle odst. 2.3. tohoto článku, nepřesáhne 30 % původní ceny sjednané ve Smlouvě o dílo. Tento Dodatek č. 2 upravuje i případně budoucí změny rozsahu stavebních prací, služeb a dodávek, pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech změn. Skutečná hodnota celkového cenového nárůstu za dodatečné změny řešená ve ZL01, činí 0,0169% původní ceny sjednané ve Smlouvě o dílo. Veškeré změny, uvedené ve změnovém listu č.1, jsou v souladu s § 222 odst. 6 zákona o ZVZ, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota veškerých změn je 2,46 %.



### Článek 3

#### Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, na změně doby plnění a to ve smyslu prodloužení termínu realizace stavby o 90 dnů, vzhledem ke zvýšení rozsahu objemu zemních prací a délky provizorního přepojení vodojemu. S ohledem na zvětšený objem prací se mění část odstavce 3.1 čl. 3: „Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 450 dnů ode dne předání staveniště (limitní termín).

### Článek 5

#### Cena za dílo a platební podmínky

S ohledem na změnu rozsahu stavebních prací, služeb a dodávek uvedenou v čl. 2 tohoto Dodatku č. 2 se mění odst. 5.1. čl. 5 Smlouvy o dílo tak, že nově zní takto:

„5.1 Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a) Cena bez DPH **50 890 000,00 Kč**  
(slovy: padesátmilionůosmsetdevadesáttisíckorunčeských)
- b) DPH 21 % ve výši 10 686 900,00 Kč  
(slovy: desetmilionůšestsetšedesátosmtisícdevětsetkorunčeských)
- c) Cena včetně DPH ve výši 61 576 900,00 Kč  
(slovy: šedesátjedenmilionůpětsetsedmdesátšesttisícdevětsetkorunčeských)  
(dále též „Cena za provedení díla“);

Smluvní cena Dodatku č.1 rozdělena na:

Uznatelné náklady:

- a) Cena bez DPH **50 410 893,89 Kč**
- b) DPH 21 % ve výši 10 586 287,72 Kč
- c) Cena včetně DPH ve výši 60 997 181,61 Kč

Neuznatelné náklady:

- a) Cena bez DPH **480 222,69 Kč**
- a) DPH 21 % ve výši 100 846,76 Kč
- b) Cena včetně DPH ve výši 581 069,45 Kč

Smluvní cena Dodatku č.2 rozdělena:

Uznatelné náklady:

- a) Cena bez DPH **51 403 626,52 Kč**
- b) DPH 21 % ve výši 10 794 761,57 Kč
- c) Cena včetně DPH ve výši 62 198 388,09 Kč

Neuznatelné náklady:

- a) Cena bez DPH **480 222,69 Kč**
- b) DPH 21 % ve výši 100 846,76 Kč
- c) Cena včetně DPH ve výši 581 069,45 Kč



## Článek 19

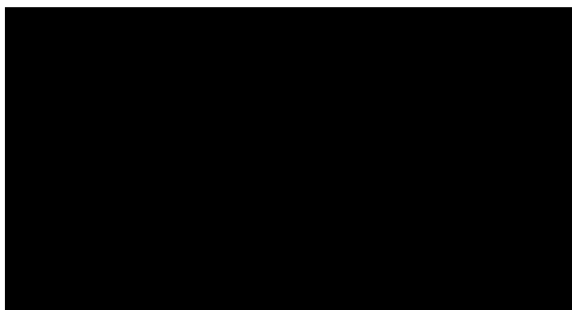
### Závěrečná ustanovení

- 19.1. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento Dodatek č.2 může být bez jakéhokoli omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č.2 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 19.2. Tento Dodatek č.2 byl vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného smlouvou pro provedení díla.
- 19.4. Nedílnou součástí Dodatku č.2  
*(a) Příloha č. 1: Změnový list č.1*
- 19.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci Dodatku č.2.
- 19.6. Práva a povinnosti dle tohoto Dodatku č.2 není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 19.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), objednatel bude zpracovávat tyto osobní údaje: jméno a příjmení statutárního orgánu, osob oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních, e-mail a telefonní čísla.  
Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou Správcem (objednatelem) zpracovávány po dobu 10 let v souladu s povinností uchovávat dokumenty k veřejné zakázce a podle zákona o DPH daňové doklady.
- 19.8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.2 uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Dodatek č.2 přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.



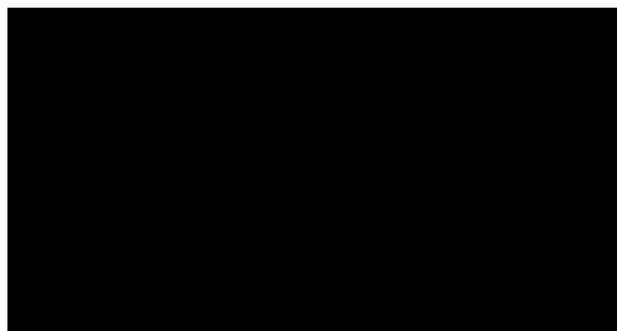
MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Za objednatele:



Ing. Karel Otava  
starosta města Lysá nad Labem

Za zhotovitele:



Ladislav Suchý, jednatel společnosti VPK Suchý s.r.o.  
jako „Správce společnosti“  
SPOLEČNOST LYSÁ NAD LABEM

## D o l o ž k a

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Lysá nad Labem  
se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,  
které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města  
IČO: 00239402  
(dále jen „město“)

### **potvrzuje,**

že rada města Lysá nad Labem schválila dne **7. 7. 2021**, usnesením č. **372** uzavření Dodatku č. 2 k SoD č. 2021-0004/OMI na investiční akci „Rekonstrukce a zkapacitnění Vodojemu Lysá nad Labem“.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.  
Tato doložka je nedílnou součástí Dodatku č. 2 k SoD č. 2021-0004/OMI

V Lysé nad Labem dne

