



**VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY**  
**Vazební věznice Teplice**  
Daliborova stezka 2233, PS 53, 415 01 Teplice,  
Tel.: 417 593 202, fax: 417 593 111, ISDS: bned48g

## **SMLOUVA O DÍLO**

ČJ: VS – 98724-3/ČJ-2021-801550

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
„VV Teplice – Oprava vzduchotechniky“

### **Článek I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Česká republika  
Vězeňská služba České republiky  
Sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4  
IČ: 00212423  
DIČ: CZ 00212423 není plátcem DPH v hlavní činnosti

**Vazební věznice Teplice,**  
za níž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1.10.2017, pod č.j.: VS 96665-2/ČJ-2017-800020-SP, **Vrchní rada plk. Ing. Michal Krut'á,** Ředitel Vazební věznice Teplice,

#### **Místo plnění veřejné zakázky:**

Vazební věznice Teplice  
Daliborova stezka 2233, 415 01 Teplice  
ISDS: bned48g  
Bankovní spojení: ČNB Ústí n/L, č. ú. [REDACTED]  
**(dále jen „objednatel“)**

a

**Zhotovitel:** NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.  
Sídlo: Gorkého 1613, 436 01, Litvínov  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26738  
za níž jedná Zdeněk Hába – jednatel společnosti  
IČO: 29683218  
DIČ: CZ28683218  
bankovní spojení: komerční banka, a.s., pobočka Litvínov, č.ú. [REDACTED]  
**(dále jen „zhotovitel“)**

**uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)**

### **Článek II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

1) výzva objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 4. 6. 2021.

- příloha č. 1 - Smlouva o dílo
- příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- příloha č. 3 - Čestné prohlášení
- příloha č. 4 - Výkaz výměr
- příloha č. 5 - Projektová dokumentace
- příloha č. 6 - Seznam významných dodávek

- 2) Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo pod názvem „VV Teplice – Oprava vzduchotechniky (dále jen „dílo“) v souladu s výzvou objednatele, spočívající v provedení opravy vzduchotechniky, která se nachází v budově Vazební věznice Teplice. Přesný rozsah díla je vymezen výzvou k podání nabídky včetně příloh.
- 2) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. V. odst. 1. této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 4) Řídící a koordinační činnosti spojené s plněním předmětu díla nesmí zhotovitel vykonávat prostřednictvím poddodavatele.
- 5) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
  - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - d) přesun veškerých hmot a materiálu, kde vzhledem k povaze díla bude zapotřebí použít jeřáb,
  - e) odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu dle platných právních předpisů,
  - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - g) všechny nezbytné zkoušky a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů,
  - h) průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě.
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelům smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
  - s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - obecně závaznými právními předpisy,
- 7) Z důvodu zachování nutného provozu kuchyně pro vězněné osoby, bude samotný výkon práce na vzduchotechnickém zařízení v prostorách Vazební věznice Teplice prováděn:
  - ve všední dny (pondělí – pátek) v době pracovní směny, tzn. od 7:00 do 18:00 hodin
- 8) V době opravy vzduchotechniky bude zachován plný provoz alespoň jedné kuchyně.

#### Článek IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Dílo specifikované v čl. III. této smlouvy bude zahájeno nejdéle do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy a dokončeno nejpozději do 30 kalendářních dnů od zahájení prací.
- 2) Dílo je provedeno a připraveno k předání objednateli v okamžiku, kdy je provedeno v požadovaném rozsahu a zároveň je schopné bezpečného a spolehlivého provozu.
- 3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III, této smlouvy nejpozději do 30. 9. 2021.
- 4) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na díle postupovat s odbornou péčí a dle pokynů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla, zejména v případě mimořádných bezpečnostních opatření nebo mimořádné situace. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba dohodnutá pro jeho dokončení v odst. 1 tohoto článku a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.
- 5) Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc – např. válka, živelní pohroma, generální stávky), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba plnění díla stanovená v odst. 1 tohoto článku. Za okolnost vyšší moci se naproti tomu nepovažuje zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky energií, médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvní stran právo od smlouvy odstoupit. V případě přerušování provádění díla z jiných důvodů na straně zhotovitele než je stav vyšší moci, je objednatel oprávněn projednat se zhotovitelem důvod přerušování prací a dohodnout se zhotovitelem termín opětovného zahájení prací na díle. Nezahájí-li zhotovitel ve stanovené lhůtě práce nebo prohlásí-li, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Přerušování prací na straně zhotovitele z jiných důvodů než je stav vyšší moci, nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla dle odst. 1 tohoto článku.
- 6) Místo plnění předmětu smlouvy je: **budova Vazební věznice Teplice, Daliborova stezka 2233, která je umístěna na pozemku č. parc. 3661/7, zapsáno na LV 6069 v k. ú. Teplice.**

#### Článek V. CENA DÍLA

- 1) Celková cena díla této smlouvy byla dohodnuta ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>2 850. 000,- Kč</b>
slovy: dvamilionyošmsetpadesáttisíckorunčeských	
<b>DPH 21 %:</b>	<b>598. 500 Kč</b>
slovy: pětsetdevadesátosmtisíc pětsetkorunčeských	
<b>Cena celkem vč. DPH:</b>	<b>3 448. 500,- Kč</b>
slovy: třimilionyčtyřistačtyřicetosmtisíc pětsetkorunčeských	

- 2) Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu (oceněného výkazu výměr - příloha č. 5) ve smyslu § 2621 občanského zákoníku. Cena díla je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla,

zejména s jejich odvozem nebo likvidací, vč. přesunu hmot a zařízení jeřábem. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 občanského zákoníku.

- 3) Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4) Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztíží, může o spravedlivém zvýšení ceny rozhodnout soud ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
  - a) poplatky za uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
  - b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
  - c) náklady na přesun materiálu a zařízení na střechu kuchyně prostřednictvím jeřábu,
  - d) montáž a demontáž stávajícího zařízení,

## **Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna jednorázovým plněním v české měně a to na základě jediné faktury, která bude vystavena nejpozději do 10. kalendářních dnů od převzetí díla objednatel. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (pokud je zhotovitel plátcem DPH), § 435 OZ, potvrzený soupis skutečně provedených prací a smlouvou stanovené náležitosti. Splatnost faktury je stanovena v délce 60 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

### **Náležitosti faktury:**

Odběratel: Vězeňská služba České republiky  
Soudní 1672/1a  
140 67 Praha 4 – Nusle  
IČO: 00212423

Konečný příjemce: Vazební věznice Teplice  
Daliborova stezka 2233  
415 01 Teplice

Současně je nezbytné pro rychlé zpracování a dodržení termínu splatnosti faktury zaslat tuto fakturu na adresu konečného příjemce, tedy:

Vazební věznice Teplice  
Daliborova stezka 2233  
415 01 Teplice

nebo na e-mail [REDACTED]

Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

- 2) Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a nedodělků a záruční lhůty podle ustanovení článků XII. a XIII. této smlouvy.
- 3) Objednatel je oprávněn smluvní pokutou, případně náhradou škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 4) Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.

## **Článek VII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

- 1) Objednatel vytvoří zhotoviteli nutné podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní jeho zaměstnancům, vstup do objektu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.
- 2) Zhotovitel je povinen udržovat v místech instalace zařízení pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli.
- 3) Zhotovitel na stavbě zajistí dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech svých zaměstnanců provádějících instalaci zařízení z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne potřebnou součinnost.
- 4) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s údaji ve výzvě objednatele a případně

zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů, písemně oznámí objednateli.

- 5) Zhotovitel byl seznámen s místem plnění zakázky a je si vědom, že práce na díle budou prováděny za provozu objednatele a zavazuje se postupovat tak, aby nebyl ohrožen nebo omezen tento provoz objednatele.

### **Článek VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením instalace díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.
- 2) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. odst. 1. této smlouvy mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 občanského zákoníku, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a činit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve ho, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. odst. 1. této smlouvy mají přístup na místa výkonu díla a na místa kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo, je vstup na tyto místa povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2. této smlouvy.
- 4) Užití § 2609 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Zhotovitel není oprávněn prodat dílo třetí osobě.
- 5) Další povinnosti zhotovitele:
  - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
  - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu instalace díla přítomna v místě prací a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
  - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
  - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
  - zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
  - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě instalace na své náklady,
  - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
  - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci v místě instalace z hlediska bezpečnosti práce, kvality, termínu instalace a udržování pořádku na převzatém místě instalace.

### **Článek IX. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

- 1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
  - a) ve věcech smluvních:

**Vrchní rada, plk. Ing. Michal Krut'a – Ředitel Vazební věznice Teplice**

- b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a správnosti faktury:

██████████ – vedoucí stavebního referátu oddělení logistiky

tel.: ██████████, e-mail: ██████████

██████████ – vedoucí oddělení logistiky

Tel.: ██████████ e-mail: ██████████

- c) ve věcech ekonomických:

**Ing. Alena Černá – zástupce ředitele Vazební věznice Teplice**

Tel.: ██████████ e-mail: ██████████

- 2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu:

jméno: ██████████

tel.: ██████████, e-mail: ██████████

- 3) Smlouvu mohou měnit, doplňovat nebo ukončit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich oprávnění nástupci a to na základě písemných dodatků.
- 4) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy byla prokazatelně písemně oznámena druhé smluvní straně (např. zápisem do stavebního deníku).

**Článek X.**

**PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A RIZIK**

- 1) Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí.
- 2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku písemného předání a převzetí díla. To se týká i odpovědnosti za škodu na věcech určených k zabudování díla, které objednatel nepřevzal.

**Článek XI.**

**ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- 2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14 kalendářních dnů po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3) Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.
- 4) Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem této smlouvy, zařízení staveniště a jiný majetek, který má na staveništi, a to včetně pojištění proti živelným pohromám a vlastní dodávky po dobu jejich dopravy. Zhotovitel také pojistí sebe pro případ odpovědnosti vůči třetím

osobám nebo majetku a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění se musí rovnat alespoň ceně díla, sjednané v článku V. odst. 1. této smlouvy včetně DPH. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že v den podpisu smlouvy předá objednateli kopii podepsané pojistné smlouvy.

## **Článek XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli po odstranění případných vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě nebo o tom, že takové prohlášení není třeba, revizí, zkoušek, atestů, apod. Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné, a to ani v případě, že vykazuje vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal, za předpokladu, že zhotovitel na možnost takových vad neupozornil, ačkoli o nich věděl nebo podle všech okolností měl vědět nebo pokud objednatel zpracoval podklady na základě nesprávných údajů zhotovitele.
- 2) Objednatel může podle § 2628 občanského zákoníku převzít dílo, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání za předpokladu, že byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 kalendářních dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- 3) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
  - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - b) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
    - atesty, kopie záručních listů,
    - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené v § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
    - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,
    - doklady o provedených revizích a zkouškách.

Náklady spojené s vyhotovením nezbytných dokladů pro provedení přejímacího řízení jsou součástí ceny díla.

- 4) V protokolu o předání a převzetí obě smluvní strany uvedou zejména:
  - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá nebo nepřejímá,
  - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění a kdo nese náklady na odstranění. V případě, že nebude v protokolu o předání a převzetí uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vad či nedodělků, má se za to, že náklady nese zhotovitel,
  - d) dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo); tyto dohody jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě,
  - e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.
  - f) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání,
  - g) údaje o zhotoviteli díla.
- 5) K podepsání protokolu o předání a převzetí je oprávněna za zhotovitele osoba uvedená v článku IX. odst. 2. písm. a) a za objednatele osoby uvedené v článku IX. odst. 1. písm. b).
- 6) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.



**Článek XIII.  
ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu s touto smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v technických normách vztahujících se k dílu, nebyly dodrženy technologické postupy při provádění díla, byly použity jiné materiály bez souhlasu objednatele, nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považují také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převzetí nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Užití § 2609 odst. 1) a 2) a dále § 2618 občanského zákoníku se dohodou obou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.
- 2) Záruční doba za dílo činí 24 měsíců a počíná běžet dnem nabytí převzetí díla. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do jednoho týdne ode dne, kdy se o nich dověděl, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatelem sjednána jiná lhůta. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady v uvedené lhůtě. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a odpovědnost z vad podle občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 3) Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo a to i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.
- 4) Vady budou objednatelem ohlašovány na tuto elektronickou adresu:  
e-mail: [nci@nci.cz](mailto:nci@nci.cz)  
kontaktní telefon pro potvrzení: XXXXXXXXXX
- 5) Zhotovitel bude reklamované vady během záruční doby odstraňovat bezplatně.
- 6) Za nesprávné činnosti zhotovitele se ve smyslu odst. 1 tohoto článku se považuje zejména použití jiných materiálů bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**Článek XIV.  
SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ**

- 1) Nezaplatí-li objednatel cenu za dílo včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1 této smlouvy) za každý, i započatý, den prodlení.
- 3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. XIII. odst. 2. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XII. odst. 3. písm. c) této smlouvy nebo znemožní přejímací řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
- 4) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. 1. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 5) Smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIII. odst. 2. pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost.
- 6) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XV. odst. 1. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 7) Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti uhradit objednateli škodu, kterou mu svým jednáním způsobil.
- 8) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 9) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobné ustanovení čl. VI. této smlouvy.

### **Článek XV. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**

- 1) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 3) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně dlouhou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě, v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než dva měsíce, obě smluvní strany se písemně dohodnou na dalším postupu.
- 4) Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodu, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušování prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut v této smlouvě. Pokud zhotovitel nezačal práce do jednoho měsíce ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 5) Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví. Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost svých pracovníků ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán objednateli.
- 6) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 7) Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně odstoupit od smlouvy mj. v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XV. odst. 8. této smlouvy, závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy, nebo v případě, že překážky na straně zhotovitele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže na zhotovitele byl prohlášen konkurz podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a

způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

- 8) Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - překročení termínu zhotovení díla dle čl. IV. odst. 1 o více než 20 kalendářních dnů,
  - prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 20 kalendářních dnů.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou provedeno písemně a je účinné dnem doručení na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 10) Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text smlouvy, popř. údaje o této smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět smlouvy, dobu jejího trvání a výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

## **Článek XVI. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky. Zpráva se považuje za doručenu v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo předávány osobně oprávněnými osobami s potvrzením jejich přijetí. Smluvní strany si dále ujednaly, že jiná než výše uvedeným způsobem provedená písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
  - a) v případě osobního doručování okamžikem odevzdání písemnosti,
  - b) při doručování písemností v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky okamžikem odeslání písemnosti do datové schránky,
  - c) při doručování poštou okamžikem doručení doručovací službou.
- 4) V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít, dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení písemnosti prostřednictvím pošty na adresy výše uvedené je dnem doručení pátý pracovní den ode dne odevzdání za účelem poštovní přepravy.
- 5) Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit v Registru smluv a na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část VZ bude každý plnit.
- 6) Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektů střeženého prostoru za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby ČR dle přílohy č. 8 této Smlouvy, pokud tito zaměstnanci předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států. Objednatel je oprávněn z realizace díla odmítnout kteroukoliv osobu, pokud porušuje své povinnosti dle přílohy č. 8 této Smlouvy, nebo se chová nedbale, popř. způsobem nepřiměřeným či neslušným vůči objednateli, či k umístěným osobám. Zhotovitel si je vědom zvláštního charakteru provádění díla.

**Článek XVII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany. Návrh na úpravu může předložit kterákoli ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu číslovaným dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy ji opatřili podpisem obě smluvní strany.
- 3) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě hodnoty plnění přesahující 50 tis. Kč bez DPH nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv zákon č. 340/2015 Sb., § 6 odst. 1. Zveřejnění provede objednatel.
- 5) Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
- 6) Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
- 7) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - příloha č. 1 - Smlouva o dílo
  - příloha č. 2 - Krycí list nabídky
  - příloha č. 3 - Čestné prohlášení
  - příloha č. 4 - Výkaz výměr
  - příloha č. 5 - Projektová dokumentace
  - příloha č. 6 - Seznam významných dodávek

V Teplicích dne:

V Teplicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Vrchní rada  
plk. Ing. Michal Krut'á  
Ředitel Vazební věznice Teplice

.....  
Zdeněk Hába  
jednatel společnosti