

## Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Tackera Company s.r.o.

SO 101

	Rozsah v m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup>		Roční nájem		
		standard	zvýhodněný	standard za rok	skutečný 16.8.2021 - 31.12.2021	skutečný 1.1.2022 - 31. 12. 2022
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč			
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
1.06 Přípravná potravin	13,08	700 Kč	320 Kč	24 815 Kč	4 289 Kč	11 344 Kč
1.10 Úklidová místnost s výlevkou	1,71					
1.11 Sprcha	1,98					
1.12 WC	1,71					
1.13 Šatna	4,97					
1.18 Umývárna nádobí	12,00					
<b>CELKEM</b>	<b>35,45</b>			<b>24 815 Kč</b>	<b>4 289 Kč</b>	<b>11 344 Kč</b>
<b>Celkový rozsah pronájmu</b>	<b>35,45</b>			<b>24 815 Kč</b>	<b>4 289 Kč</b>	<b>11 344 Kč</b>
<b>Veřejná podpora</b>					<b>5 093 Kč</b>	<b>13 471 Kč</b>

Kancelářské prostory =  
 Laboratorní prostory =  
 Poloprovozní prostory = 35,45  
 Ostatní prostory =  
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Tackera Company s.r.o.	Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora	
					Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce		
	<b>celkový rozsah TPH =</b>	<b>5 823,42 m<sup>2</sup></b>		<b>101</b>	<b>82 879</b>	<b>15 103</b>	<b>67 776</b>	
Služby spolené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	4 872	487	4 385
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	183 Kč	6 470	647	5 823
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	73 Kč	19 400	1 940	17 460
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč				
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	52 Kč	52	5	47
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	35 Kč	35	3	31
	Úklid a údržba společných prostor	673 m <sup>2</sup> /rok	900 Kč	605 619 Kč	140 Kč	5 112	511	4 601
	Paušál za otáčení a poskytnutí TUV	m <sup>2</sup> /rok	270 Kč	147 550 Kč	270 Kč	9 572	9 572	
Parkování	1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	600	5 400
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	3 940	394	3 546
	Serverovna	celorok		673 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	3 200	320	2 880
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	2 626	263	2 363	
Ostatní služby	Prezentace na www.progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč			
	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	1 hod./měs	500 Kč		500 Kč	6 000		6 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace další služby	krát/týden						

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií (elektřina, voda) kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101	16.8. - 31.12.2021	2. rok
Nájem celkem =	4 289,0 Kč	11 344,0 Kč
Služby celkem =	5 710,0 Kč	15 102,7 Kč
<b>Nájem a služby celkem =</b>	<b>9 999,0 Kč</b>	<b>26 446,7 Kč</b>
veřejná podpora za služby celkem =	25 625 Kč	67 776 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	5 093 Kč	13 471 Kč
<b>veřejná podpora za rok celkem =</b>	<b>30 718 Kč</b>	<b>81 247 Kč</b>