



2866/PKT/2021-PKTM

Čj.: UZSVM/PKT/2488/2021-PKTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167/1, 339 01 Klatovy,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

který zastupuje náměstek hejtmanky Plzeňského kraje Ing. Mgr. Pavel Karpíšek,

na základě plné moci ze dne 19.11.2020

IČ: 70890366 DIČ: CZ70890366

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo **KN 1090/13**, *druh pozemku*: ostatní plocha, *způsob využití*: silnice, *způsob ochrany*: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,
- parcela číslo **KN 1387/13**, *druh pozemku*: ostatní plocha, *způsob využití*: silnice, *způsob ochrany*: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,
- parcela číslo **KN 1387/38**, *druh pozemku*: ostatní plocha, *způsob využití*: silnice, *způsob ochrany*: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Zelená Lhota**, obec Nýrsko, katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

(„dále jen převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 290/2002 Sb., dle Protokolu o předání a převzetí majetku státu číslo 264/CB/2009 ze dne 23. 2. 2009, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Účetní hodnota převáděného majetku:
- | | |
|------------------|--------------|
| ▪ p.p.č. 1090/13 | 61.490,00 Kč |
| ▪ p.p.č. 1387/13 | 47.370,00 Kč |
| ▪ p.p.č. 1387/38 | 28.650,00 Kč |

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu s odkazem na § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o pozemky zastavěné stavbou silničního charakteru – silnice II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví nabyvatele. Vzhledem k základním povinnostem a působnosti krajů vyplývajícím z § 2 odst. 3 a § 14 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a vzhledem k charakteru staveb na převáděných pozemcích umístěných, se považuje podmínka daná § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. za splněnou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce sděluje, že k pozemku KN p.p.č. 1090/13 v k.ú. Zelená Lhota bylo zřízeno:
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy (zemní kabelové vedení NN) v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 305-33/2012, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0006753 ze dne 30. 9. 2014 s právními účinky zápisu ke dni 2. 10. 2014 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy (zemní kabelové vedení NN) v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 350-404/2015, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-0004122 ze dne 26. 7. 2016 s právními účinky zápisu ke dni 16. 8. 2016 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
3. Převodce dále sděluje, že na základě informací z dostupných webů bylo zjištěno, že převáděný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí nevidovaných v KN a to:
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vedení elektrické sítě NN
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.- komunikační vedení
 - Plzeňský kraj – vodovodní řad
 - Plzeňský kraj – splašková kanalizace, kanalizační přípojky
4. Převodce prohlašuje, že dle Identifikace parcel AOPK se převáděný majetek nachází ve velkoplošném zvláště chráněném území a z tohoto důvodu podléhá zákonnému režimu na ochranu přírody.
5. Převodce dále prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady než shora uvedené.

ČI. IV.

Bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením číslo 1204/16 ze dne 11. 4. 2016. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitých věcí do vlastnictví kraje.

ČI. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klatovech dne

V Plzni dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy
(převodce)

.....
Ing. Mgr. Pavel Karpíšek
náměstek hejtmanky Plzeňského kraje,
na základě plné moci ze dne 19. 11. 2020
(nabyvatel)