



Příloha č. 3

REALIZAČNÍ SMLOUVA

smlouva o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod – „Stará ekologická zátěž Elton – sanace znečištění, I. etapa“ uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ). Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

objednatel: **Nové Město nad Metují**
sídlo: náměstí Republiky 6, Nové Město nad Metují
IČ: 00272876
DIČ: CZ00272876
jednající: Petrem Hablem, starostou
na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **AECOM CZ s.r.o.**
sídlo: Trojská 92, 171 00 Praha 7
IČ: 15890465
DIČ: CZ15890465
jednající: RNDr. Vladimír Kinkor
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp.zn. oddíl C, vložka 1634
bankovní údaje: Fortis Bank SA/NV, Praha 1, č. ú. ■■■■
na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

tuto **smlouvu o dílo** na poskytování služeb při sanaci ekologických škod (dále jen „smlouva“):

PREAMBULE

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky na služby s názvem „**Stará ekologická zátěž Elton – sanace znečištění, I. etapa**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatelem jako veřejným zadavatelem v rámci otevřeného nadlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých podzhotovitelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu díla dle této smlouvy.
3. Touto smlouvou je realizován projekt objednatele reg. č. CZ.05.3.24/0.0/0.0/16_036/0002533 s názvem „Stará ekologická zátěž Elton – sanace znečištění, I. etapa“, na jehož realizaci požádal objednatel o dotaci z Operačního



programu Životní prostředí, prioritní osa 3, specifický cíl 3.4 Dokončit inventarizaci a odstranit staré ekologické zátěže a dále požádal o dotaci Královéhradecký kraj.

4. Z uvedeného dotačního programu byla objednateli přislíbena podpora v rozsahu 85 % (dále jen „**Dotace OPŽP**“). Část ceny za dílo dle této smlouvy, která má být hrazena z Dotace OPŽP, činí nejvýše 7.651.340,62 Kč.
5. Královéhradecký kraj poskytl objednateli na realizaci veřejné zakázky podporu v rozsahu 2.500.000,- Kč (dále jen „**Dotace KHK**“).
6. Podmínky čerpání Dotace OPŽP upravují Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020, aktuálně účinná verze dostupná na www.opzp.cz. Podmínky čerpání dotace KHK upravuje smlouva mezi objednatelem a Královéhradeckým krajem (dále společně jen „**Dotační pravidla**“).
7. Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání Dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:
 - dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
 - dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla,
 - jakož i další povinnosti v Dotačních pravidlech uvedené.

Zhotovitel prohlašuje, že byl s Dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámen. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby objednatel Dotační podmínky mohl dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání Dotace objednateli a/nebo může mít za následek poskytnutí Dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou Dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z Dotace.

Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsanych v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou Dotaci, její část či vrácenou Dotaci či její část a náklady vynaložené na projektového manažera, které objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vzniknou.

8. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že předložené podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
9. Účelem díla je sanace staré ekologické zátěže – znečištění podzemních vod chlorovanými etheny.

I. VYMEZENÍ DÍLA

- 1.1. Dílem dle této smlouvy se rozumí sanace podzemních vod kontaminovaných chlorovanými etheny metodou biologické reduktivní dehalogenace (BRD) pomocí mléčárenské syrovátky, jakožto substrátu a redukčního činidla. Surovátka bude zasakována do aplikačních drénů projektovaných v ohnisku znečištění v jihozápadní části bývalého areálu závodu Elton v Novém Městě nad Metují, dále do vybraných stávajících vrtů v ohnisku znečištění a ve zbytku kontaminovaného mraku na území fotovoltaické elektrárny.

Součástí díla je mimo jiné i:

- a) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby;
- b) zajištění povolení k výjimce dle kap. 2 oddílu 3 čl. 17 odst. 1 Nařízení EP a Rady (ES) č. 1069/2009 pro použití mléčárenské syrovátky jako vedlejšího živočišného produktu 3. kategorie v rámci provádění díla;
- c) registrace geologických prací v Geofondu;
- d) zpracování pravidelných ročních etapových zpráv a závěrečné zprávy,
- e) likvidace některých vybraných stávajících vrtů,



f) případně i postsanační monitoring (sled, řízení a vyhodnocení prací), který se bude realizovat na základě pokynu objednatele podle odstavce 3. 3. této smlouvy.

1.2. Dílo musí být provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, které má zhotovitel k dispozici, jejichž součástí je zejména:

- a) projektová dokumentace „Sanace znečištění staré ekologické zátěže v závodě ELTON v Novém Městě nad Metují“, vypracovaná společností AECOM CZ s.r.o., Ing. Zdeňkem Bláhou, projektantem vodohospodářské části a Mgr. Hanou Kosinovou, projektantem sanační části, v Praze dne 20. 5. 2016 (dále jen „PD“);
- b) územní souhlas vydaný odborem výstavby a regionálního rozvoje, Městského úřadu Nového Města nad Metují, č.j. NMNM/8206/2016/OVRR/SkM ze dne 29.6.2016 (dále jen „územní souhlas“);
- c) závazné stanovisko vydané odborem environmentálních rizik a ekologických škod Ministerstva životního prostředí, č.j. 38200/ENV/16 1917/750/15/LC (dále jen „závazné stanovisko MŽP“).

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost PD. Povinnost zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 ObčZ, a odpovědnost zhotovitele v případě jejího porušení tím však není dotčena.

1.3. Dílo musí být provedeno rovněž v souladu s:

- a) oceněným položkovým rozpočtem a výkazem výměr z nabídky zhotovitele;
- b) vyjádřením/povolením příslušného stavebního/vodoprávního úřadu na zřízení hydrogeologických sanačních objektů, které se objednatel zavazuje zajistit a zhotoviteli předat bez zbytečného odkladu po jeho obdržení, resp. po nabytí právní moci povolení (dále jen „stavební povolení“);
- c) vyjádřeními správců sítí, které se objednatel zavazuje zajistit a zhotoviteli předat bez zbytečného odkladu, po jejich obdržení;
- d) povolením k výjimce dle ustanovení § 39 odst. 7 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, za účelem použití vodám závadné látky – mlékařenské syrovátky, která bude pro provádění díla použita, které se objednatel zavazuje zajistit a zhotoviteli předat bez zbytečného odkladu, po jeho obdržení;
- e) projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, tj. etapou 1 díla, a odsouhlasenou objednatelem za podmínek v této smlouvě stanovených;
- f) s veškerými dalšími rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, jakož i se smlouvami dle bodu 2. 5. této smlouvy a dalšími dokumenty, která objednatel zhotoviteli předá; a
- g) s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou.

Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN jsou pro provedení díla dle této smlouvy závazné. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je dále dodání všech dokladů, tj. průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejících předpisů (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, zkoušky vč. závěrečné zprávy o hodnocení kvality prací, apod.), dodacích listů, záručních listů, dokladů o provedení zkoušek, a dalších dokladů nutných k provozování díla dle platných právních předpisů a technických norem.

1.4. Pravidelné roční etapové zprávy a závěrečná zpráva musí být zpracovány v souladu s vyhláškou č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, zejména pak s přílohou č. 11 této vyhlášky.

1.5. Součástí díla je zařízení staveniště, obstarání materiálu, technologií a jejich dodání na staveniště, likvidace všech odpadů v průběhu realizace díla a uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu.



- 1.6. Součástí díla je i následná úprava dotčených venkovních ploch a povrchů, zajištění návaznosti objektů na komunikace a inženýrské sítě, provedení dalších potřebných zkoušek, revizí, validací, regulací, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě).
- 1.7. V případě nesrovnalostí mezi dokumenty vymezujícími dílo uvedenými v bodě 1.2. a 1.3. této smlouvy je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost objednatele písemně upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalostí je objednatel oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele, pak platí pořadí přednosti dokumentů od nejdůležitějšího po nejméně důležitý, když nejdůležitějším je tato smlouva a dále následují jednotlivé dokumenty v tomto pořadí: PD, stavební povolení, závazné stanovisko MŽP, územní souhlas, detailní položkový rozpočet a výkaz výměr, projektová dokumentace pro provedení stavby (etapa 1 díla), ostatní dokumentace předaná zhotoviteli ze strany objednatele. Z titulu případného nesouladu mezi dokumenty zhotoviteli nevzniká nárok na změnu ceny díla.
- 1.8. Tato smlouva stanoví vymezení pojmů takto:
- objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
 - zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
 - podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
 - projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.);
 - položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, služeb a dodávek, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací, služeb a dodávek a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí dílo, včetně všech jeho součástí, jak je vymezeno v čl. I této smlouvy a v nabídce zhotovitele do zadávacího řízení na veřejnou zakázku, resp. zadávacích podmínkách (dále jen „dílo“). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného v tomto odstavci se v této smlouvě označuje též jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas realizovat veškeré projektové práce, služby a stavební práce, včetně dodávek všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provést veškeré činnosti, kterých je k řádnému a včasnému provedení díla třeba, tedy zejména:
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (díla);
 - zajištění povolení k výjimce dle kap. 2 oddílu 3 čl. 17 odst. 1 Nařízení EP a Rady (ES) č. 1069/2009 pro použití mlékárenské syrovátky jako vedlejšího živočišného produktu 3. kategorie v rámci provádění díla;
 - zpracování projektu vodohospodářských staveb DSP (subhorizontální aplikační drény a stávající průzkumné vrty, které budou využity pro sanaci);
 - zpracování projektu likvidace vrtů za podmínek daných projektovou dokumentací;
 - registrace geologických prací v Geofondu;
 - zpracování plánu BOZP a havarijního plánu;



- g) zabezpečení vytyčení všech stávajících dotčených podzemních inženýrských sítí před zahájením prací na díle k tomu oprávněnou osobou a zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během provádění díla;
 - h) oznámení zahájení stavebních prací správcům sítí apod.;
 - i) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z požadavků správců sítí;
 - j) likvidace vrtů nevhodných pro sanaci;
 - k) vybudování sanačního systému;
 - l) provoz technologie BRD (biologická reduktivní dehalogenace);
 - m) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - n) zajištění místa provádění díla (staveniště), a to zejména s ohledem na život, zdraví a majetek třetích osob – pracovníků, zaměstnanců a zákazníků podnikatelských subjektů sídlících v místě provádění díla a dále obyvatel sídlících v místě provádění díla;
 - o) provádění opatření k dočasné ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi;
 - p) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - q) zřízení, provoz, střežení a odstranění zařízení staveniště;
 - r) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - s) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
 - t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací či škod na nich;
 - u) provedení předepsaných zkoušek a revizí;
 - v) zpracování etapových zpráv a závěrečné zprávy v souladu s odstavcem 1. 4. této smlouvy;
 - w) řízení a pravidelné vyhodnocování provádění díla v souladu s vyhláškou č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek.
- 2.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s projektováním, s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami, v souladu s bezpečnostními předpisy výrobců materiálů a technologií, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu a účel díla. Služby a práce, které jsou předmětem díla, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce odpovídající I. jakosti díla a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo pro realizaci předmětu díla nevhodný.
- 2.5. Místem provádění díla jsou pozemky o rozloze 69.442,6 m² v katastrálním území Nové Město nad Metují a Krčín, jejichž úplný výčet je uveden v PD. Provádění díla na pozemcích ve vlastnictví třetích osob odlišných od objednatele je objednatel oprávněn realizovat na základě dohod o provádění sanačních prací, o vstupu na pozemky a o umožnění následné údržby v souvislosti s realizací projektu uzavřených mezi objednatelem a těmito třetími osobami. Zhotovitel se zavazuje podle těchto dohod postupovat a tyto respektovat, když tyto se pro něj stávají závazné.



- 2.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše uvedenou specifikací je provádění díla dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, která jsou nezbytná pro realizaci díla.

III. ETAPY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle dle této smlouvy do 3 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést dílo a předat jej objednateli v těchto etapách:
- 3.2.1. Etapa 1:
Zpracování projektové dokumentace pro provádění díla „Stará ekologická zátěž Elton – sanace znečištění, I. etapa“, včetně registrace prací v Geofondu a zajištění povolení k výjimce dle kap. 2 oddílu 3 čl. 17 odst. 1 Nařízení EP a Rady (ES) č. 1069/2009 pro použití mlékárenské syrovátky jako vedlejšího živočišného produktu 3. kategorie v rámci provádění díla: **nejpozději do 2 měsíců ode dne předání stavebního povolení zhotoviteli, resp. účinnosti této smlouvy podle toho, která skutečnost nastane později.**
- 3.2.2. Etapa 2:
Provádění díla dle položek č. 2 až 7 položkového rozpočtu – vlastní sanace, včetně zpracování 4 (čtyř) pravidelných ročních etapových zpráv a závěrečné etapové zprávy: **nejpozději do 60 měsíců ode dne řádného provedení etapy 1 zhotovitelem a jejího protokolárního převzetí objednatelem.**
- 3.2.3. Etapa 3:
Provádění díla v rozsahu dle položky 8 položkového rozpočtu – sled, řízení a vyhodnocení prací – postsanační monitoring, včetně vypracování 2 (dvou) pravidelných etapových hodnotících zpráv: **nejpozději do 22 měsíců od udělení pokynu objednatelem zhotoviteli k jejímu provedení.**
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí, že provedení etapy 3 díla je podmíněno výsledky aktualizované analýzy rizik, vypracované po skončení etapy 2 nezávislou osobou určenou objednatelem (dále jen „AAR“). Objednatel je povinen výsledky AAR sdělit zástupci zhotovitele dle článku XVI této smlouvy e-mailem, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne jejího převzetí. Bude-li z výsledků AAR dle posouzení objednatele vyplývat nutnost realizace etapy 3 díla, bude součástí sdělení dle předchozí věty rovněž pokyn objednatele zhotoviteli k jejímu provedení, když v takovém případě se zhotovitel zavazuje etapu 3 díla provést za podmínek stanovených touto smlouvou. V opačném případě bude sdělení objednatele obsahovat pokyn etapu 3 díla nerealizovat. Objednatel je oprávněn pokyn dle tohoto odstavce udělit zhotoviteli nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy AAR převezme. Nebude-li pokyn k provedení etapy 3 díla zhotoviteli v uvedené lhůtě udělen, není zhotovitel povinen etapu 3 díla provádět.
- 3.4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušeni provádění jakékoli etapy díla, a to i opakovaně, a zhotovitel je povinen na základě tohoto požadavku objednatele provádění příslušné etapy díla pozastavit. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušeni/pozastavení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout. Zhotovitel nemá vůči objednateli nárok na úhradu vzniklých vícenákladů ani újem v souvislosti s dočasným pozastavením provádění díla.



IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Celková cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena bez DPH 7 439 320,00 Kč

DPH 21 % 1 562 257,20 Kč

Cena vč. DPH 9 001 577,20 Kč, (slovy: devět miliónů jeden tisíc pět set sedmdesát sedm korun českých dvacet haléřů).

Celkovou cenu za dílo tvoří:

- a) 61 200,00 Kč bez DPH jako část celkové ceny za dílo etapy 1;
- b) 6 532 330,00 Kč bez DPH jako část celkové ceny za dílo etapy 2;
- c) 845 790,00 Kč bez DPH jako část celkové ceny za dílo etapy 3.

Celková cena za dílo bez DPH, resp. její jednotlivé části, budou navýšeny o DPH v zákonné výši.

4.2. Celková cena za dílo dle odst. 4. 1. odpovídá oceněnému položkovému rozpočtu z nabídky zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná cena za úplné provedení díla.

4.3. Jednotkové ceny uvedené v oceněném položkovém rozpočtu zahrnují všechny práce projektové i zhotovovací nezbytné pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahrnul do jím oceněného soupisu předpokládaných prací.

4.4. Zhotovitel zaručuje úplnost položkového rozpočtu. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací.

4.5. Celková cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou, právními předpisy a zisk zhotovitele. Zhotovitel dále potvrzuje, že celková cena za dílo obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatel.

4.6. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuelnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

4.7. Změna ceny:

4.7.1. Sjednanou celkovou cenu za dílo lze měnit na základě dohody stran pouze v těchto případech:

- a) v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- b) v případě méněprací či víceprací požadovaných objednatel;
- c) při provádění díla nastanou skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
- d) při provádění díla nastanou skutečnosti, odlišné od projektové dokumentace, které mají vliv na cenu díla.

4.7.2. Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny a Zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.

4.7.3. Ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 ObčZ zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení položkového rozpočtu (vícepráce). Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, proto ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 ObčZ zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla s výjimkou dle odstavce 4.7.1. písm. c) nebo d) této smlouvy.



4.7.4. Ceny víceprací

- vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele (tj. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla uvedeny), nebo
- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci díla, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, nebo
- vyvolané dodatečnými změnami PD nebo změnami díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů,

mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Tyto vícepráce budou zhotoviteli zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména dle podmínek ustanovení § 66 a ustanovení § 222. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací, a cena položek v položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni podpisu této smlouvy snížené o 5 %. Zhotovitel se zavazuje objednatelem předložený dodatek odpovídající této smlouvě uzavřít a vícepráce dle požadavku objednatele provést.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za etapu 1 díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčího daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po protokolárním převzetí etapy 1 díla objednatelem bez vad a nedodělků. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud byla etapa 1 díla objednatelem převzata s vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad teprve po odstranění poslední z vad či nedodělků. Podkladem pro fakturaci je Protokol o předání a převzetí etapy 1 díla podepsaný oběma smluvními stranami, který bude přílohou faktury.
- 5.2. Cena za etapu 2 a 3 díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury je zhotovitel oprávněn vystavit vždy po skončení každého kalendářního čtvrtletí na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu v příslušném čtvrtletí provedených prací, zabudovaných dodávek a poskytnutých služeb (dále jen „soupis provedených prací“). Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, zabudovaných dodávek a služeb určené dle položkového rozpočtu.
- 5.3. Zhotovitel předloží zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor po skončení každého kalendářního čtvrtletí realizace etapy 2 a 3 díla soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele vykonávající technický dozor je povinen tento soupis nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Pokud objednatel soupis provedených prací neschválí, postupuje se dle předchozí věty obdobně, a to i opakovaně až do okamžiku schválení soupisu provedených prací objednatelem. Objednatelem odsouhlasené soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.
- 5.4. Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) specifikaci této smlouvy, a to uvedením data uzavření;
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - d) lhůtu splatnosti faktury;



- e) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
f) název projektu „Stará ekologická zátěž Elton – sanace znečištění, I. etapa“ a reg. číslo projektu: CZ.05.3.24/0.0/0.0/16_036/0002533.

Nedílnou součástí faktur bude příslušný soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

- 5.5. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí kompletního díla (všech realizovaných etap) bez vad a nedodělků objednatelem. Cena v konečné faktuře bude odpovídat rozdílu mezi celkovou cenou díla a mezi cenou již vyfakturovanou dílčími fakturami. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, teprve po odstranění poslední z vad či nedodělků. Podkladem pro fakturaci je Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a dále rekapitulace fakturace ceny za dílo, tj. soupis všech zhotovitelem vystavených dílčích faktur a fakturovaných částek, které budou přílohou konečné faktury.
- 5.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti s uvedením důvodu jejího vrácení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná, nebo nebude-li mít některou z náležitostí stanovených zákonem, požadovanou přílohu dle této smlouvy či bude trpět jinou vadou. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.
- 5.7. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury zhotovitele bude činit 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.8. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v příslušné faktuře objednatele. Za den úhrady faktury je stanoven den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel není dále oprávněn požadovat a objednatel není povinen platit během provádění díla přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům zhotovitele.
- 5.9. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se za to, že po dobu účinnosti této smlouvy bude dodržovat povinnosti vyplývající pro něho z právních předpisů upravujících povinnosti ve vztahu k dani z přidané hodnoty, zejména ZDPH.
- 5.10. Objednatel je oprávněn provést úhradu DPH přímo na účet správce daně zhotovitele, jestliže:
- a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění evidován jako nespolehlivý plátců ve smyslu ZDPH, nebo
 - b) cena díla či její část bude hrazena bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
 - c) cena díla či její část bude hrazena bezhotovostním převodem avšak na jiný účet zhotovitele, než který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně, s čímž zhotovitel souhlasí. Postup dle tohoto bodu se považuje za řádné splnění závazků objednatele uhradit sjednanou cenu za dílo dle této smlouvy

VI. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 6.1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy originální listinu bezpodmínečné a neodvolatelné bankovní záruky na částku odpovídající 10 % z celkové ceny díla vč. DPH, a to za účelem zajištění řádného plnění závazků zhotovitele pro řádné dokončení díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu.
- 6.2. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu provádění díla (všech jeho etap, vč. etapy 3) dle této smlouvy, tj. do řádného dokončení. Bankovní záruka musí umožňovat objednateli uspokojení jakýchkoli pohledávek vzniklých



- vůči zhotoviteli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nároků na náhradu újmy či smluvní pokuty, a to bez možnosti námitek a na první výzvu objednatele.
- 6.3. Před uplatněním práva z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude od banky požadovat.
 - 6.4. V případě, že doba platnosti bankovní záruky uplyne před dokončením díla zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli nový originál bankovní záruky splňující podmínky dle této smlouvy, a to nejpozději 30 dnů před ukončením platnosti původní bankovní záruky. Pokud zhotovitel novou bankovní záruku objednateli řádně nepředloží, je objednatel oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v plném rozsahu. Tyto finanční prostředky je zhotovitel oprávněn použít na úhradu pohledávek uvedených v bodu 6. 2. této smlouvy. Řádně nevyčerpané finanční prostředky budou takto zhotoviteli vráceny oproti předložení originálu nové platné bankovní záruky odpovídající požadavkům dle této smlouvy.
 - 6.5. Originál záruční listiny objednatel zhotoviteli vrátí do 15 dní po protokolárním předání kompletního díla bez vad a nedodělků, přičemž tato lhůta se prodlouží do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí etapy 2, resp. 3 díla, bude-li se etapa 3 díla realizovat.
 - 6.6. V případě předčasného ukončení smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli originál záruční listiny po splnění všech závazků zhotovitele vůči objednateli dle této smlouvy.

VII. BLIŽŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1. Bližší podmínky provádění etapy 1 díla:

- 7.1.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat do projektové dokumentace pro provedení stavby požadavky dle stavebního povolení a dalších dokumentů a správních rozhodnutí, která mu objednatel předal.
- 7.1.2. Zhotovitel se zavazuje předložit zástupci objednatele dle odstavce 16.1. této smlouvy nejpozději 10 kalendářních dní přede dnem předání etapy 1 příslušnou první verzi etapy 1 díla k připomínkování, a to elektronicky na jeho e-mailovou adresu, v kopii na e-mailovou adresu zástupce objednatele pro plnění smlouvy. Zástupce objednatele se zavazuje vznést všechny své připomínky ke zpracování verzi etapy 1 díla ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne obdržení první verze etapy 1 díla zpracované zhotovitelem. Nesdělí-li tento zástupce objednatele v uvedené lhůtě zhotoviteli své připomínky, má se za to, že připomínky nemá. Zhotovitel je povinen případné připomínky zástupce objednatele do etapy 1 díla zpracovat, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejich předložení, není-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Po zpracování připomínek objednatele budou postupovat smluvní strany dle tohoto bodu obdobně, a to i opakovaně.
- 7.1.3. Zhotovitel upozorní zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na případnou nevhodnost jeho připomínek k první, popř. další, verzi etapy 1 díla. Bude-li i přes takové upozornění tento zástupce objednatele písemně trvat na zpracování nevhodných připomínek, je vyloučena povinnost zhotovitele k náhradě škody způsobené zpracováním takových připomínek.
- 7.1.4. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat způsob provádění etapy 1 díla u zhotovitele, a to formou dotazů, na které se zhotovitel zavazuje reagovat a tyto věcně řešit bez zbytečného odkladu. Tento zástupce objednatele je oprávněn udělovat zhotoviteli v průběhu provádění etapy 1 díla upřesňující pokyny týkající se jejího zpracování a jiných činností nezbytných k řádnému provádění díla, nebo pokyny ke zjednání nápravy, a zhotovitel je povinen a zavazuje se podle nich jednat a respektovat je.

7.2. Bližší podmínky provádění etapy 2 díla:



- 7.2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit vlastní realizaci etapy 2 díla ihned po předání stavebního povolení, resp. po nabytí účinnosti této smlouvy, podle toho, který okamžik nastane později.
- 7.2.2. V průběhu realizace etapy 2 díla se zhotovitel zavazuje vypracovat 4 (čtyři) roční etapové zprávy a tyto předkládat objednateli vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku ke schválení.
- 7.2.3. Ke dni předání etapy 2 díla se zhotovitel zavazuje vypracovat závěrečnou zprávu.
- 7.2.4. Zhotovitel se zavazuje tyto pravidelné roční etapové zprávy i závěrečnou zprávu zaslat zástupci objednatele dle odstavce 16. 1. této smlouvy k připomínkování vždy nejpozději 10 kalendářních dní před uplynutím lhůty k jejich předání dle odstavce 7.2.2., resp. 7.2.3. emailem, v kopii na e-mailovou adresu zástupce objednatele pro plnění smlouvy. Zástupce objednatele se zavazuje vznést všechny své připomínky k příslušné etapové zprávě, resp. závěrečné zprávě ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Nesdělí-li tento zástupce objednatele v uvedené lhůtě zhotoviteli své připomínky, má se za to, že připomínky nemá. Zhotovitel je povinen případné připomínky zástupce objednatele do etapové zprávy, resp. závěrečné zprávy zapracovat, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejich předložení, není-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Po zapracování připomínek objednatele budou postupovat smluvní strany dle tohoto bodu obdobně, a to i opakovaně.
- 7.2.5. Zhotovitel upozorní zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na případnou nevhodnost jeho připomínek. Bude-li i přes takové upozornění tento zástupce objednatele písemně trvat na zapracování nevhodných připomínek do etapové zprávy, je vyloučena povinnost zhotovitele k náhradě škody způsobené zapracováním takových připomínek
- 7.2.6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace etapy 2 díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou týdně. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.2.7. Zjistí-li zástupce objednatele vykonávající technický dozor při kontrole etapy 2 díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo v rozporu s dokumenty uvedenými v odstavci 1. 2., resp. 1. 3. této smlouvy, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatelem poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.3. Bližší podmínky provádění etapy 3 díla:
- 7.3.1. Etapa 3 díla bude realizována na základě výsledků aktualizované analýzy rizik, zpracované nezávislou osobou určenou objednatelem. Rozhodnutí o realizaci etapy 3 díla sdělí objednatel emailem zástupci zhotovitele dle článku XVI této smlouvy do jednoho týdne ode dne převzetí aktualizované analýzy rizik objednatelem, nejpozději však ve lhůtě uvedené v bodu 3. 3. této smlouvy.
- 7.3.2. V době provádění etapy 3 díla se zhotovitel zavazuje vypracovat 2 (dvě) roční etapové zprávy a tyto předložit objednateli vždy nejpozději do konce příslušného roku ke schválení.



- 7.3.3. Zhotovitel se zavazuje tyto roční etapové zprávy předložit zástupci objednatele k připomínkování vždy nejpozději 10 kalendářních dní před uplynutím lhůty k předání dle odstavce 7.3.2. emailem, v kopii na e-mailovou adresu zástupce objednatele pro plnění smlouvy. Zástupce objednatele se zavazuje vznést všechny své připomínky k etapové zprávě, ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Nesdělí-li tento zástupce objednatele v uvedené lhůtě zhotoviteli své připomínky, má se za to, že připomínky nemá. Zhotovitel je povinen případné připomínky zástupce objednatele do etapové zprávy etapy 3 díla zpracovat, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejich předložení, není-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Po zpracování připomínek objednatele budou postupovat smluvní strany dle tohoto bodu obdobně, a to i opakovaně.
- 7.3.4. Zhotovitel upozorní zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na případnou nevhodnost jeho připomínek. Bude-li i přes takové upozornění tento zástupce objednatele písemně trvat na zapracování nevhodných připomínek, je vyloučena povinnost zhotovitele k náhradě škody způsobené zapracováním takových připomínek.
- 7.4. Stavební deník:
- 7.4.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a v souladu s ust. § 157 stavebního zákona, a s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, a to včetně skutečností týkajících se ochrany životního prostředí. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím kompletního díla.
- 7.4.2. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele a případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 7:00 do 16:00 hodin. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 7.4.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce objednatele vykonávající technický dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 7.4.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo v souladu s platnou právní úpravou.
- 7.5. Koordinátor BOZP:
- 7.5.1. V případě, že budou splněny zákonné podmínky pro ustanovení koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to zejména podmínky uvedené § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., je zhotovitel povinen prokazatelně informovat objednatele o povinnosti ustanovit koordinátora bezpečnosti práce (dále jen „koordinátor BOZP“). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškerou škodu, která objednateli v důsledku tohoto porušení vznikne, zejména nahradit veškeré sankce uložené objednateli orgány státní správy.
- 7.5.2. Koordinátor BOZP:



- a) bude zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku
- b) jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel;
- c) je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho podzhotovitelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho podzhotovitelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- d) má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- e) je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění;
- f) se zúčastňuje jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

7.5.3. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem ustanoven, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcích předpisů (dále jen „zákon o BOZP“) a v této oblasti postupovat dle jeho pokynů. K poskytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP je zhotovitel povinen zavázat i své podzhotovitele.

7.6. Podzhotovitelé:

7.6.1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho podzhotoviteli, které použije při provádění díla, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví podzhotovitele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli, jakožto i mezi podzhotovitelem a jeho podzhotoviteli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv a předá je objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení žádosti objednatele. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a podzhotoviteli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

7.6.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých podzhotovitelů tak, jako by dílo prováděl sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou (podzhotovitelem), kterou se zavazuje nahradit. Zhotovitel je oprávněn použít podzhotovitele k provedení pouze těch částí díla, u nichž to uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou. Přitom je oprávněn použít pouze ty podzhotovitele, které uvedl ve své nabídce, nedojde-li k jejich změně v souladu s tímto bodem smlouvy. Změna podzhotovitele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li podzhotovitel v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to se souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto podzhotovitele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým podzhotovitelem. Změna ostatních podzhotovitelů uvedených v nabídce zhotovitele je možná se souhlasem objednatele, přičemž objednatel není oprávněn souhlas se změnou těchto podzhotovitelů bez závažného důvodu odepřít.

7.6.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých podzhotovitelů, ve kterém uvede ty podzhotovitele, jimž za plnění jejich subdodávky uradil více než 5 % z celkové ceny za dílo. Zhotovitel předloží objednateli tento seznam podzhotovitelů vždy do 28. února následujícího kalendářního roku trvání této smlouvy, jelikož plnění smlouvy přesahuje 1 rok. Má-li podzhotovitel formu akciové společnosti, je povinností zhotovitele



zabezpečit, aby přílohou seznamu podzhotovitelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů přede dnem předložení seznamu podzhotovitelů. Seznam podzhotovitelů musí obsahovat identifikační údaje podzhotovitele (obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které podzhotovitel prováděl.

- 7.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární, předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.
- 7.8. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit zástupci objednatele vykonávajícímu funkci technického dozoru každou skutečnost, při níž došlo k poškození, znečištění, ohrožení nebo zatížení životního prostředí, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele za plnění povinností vyplývajících z právních předpisů.
- 7.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody nebo jiné újmy objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho podzhotovitelů a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno:
 - a) pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi objednateli či třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními; a
 - b) stavebně montážní pojištění (pojištění majetku – stavby) v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika, které se zejména vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla a na zařízení staveniště způsobené např. krádeží nebo vyšší mocí.

Jedno každé pojištění vymezené v tomto odstavci je zhotovitel povinen sjednat s pojistnou částkou ve výši minimálně 10.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost, s vinkulací ve prospěch objednatele. Pojištění se musí vztahovat jak na skutečnou škodu, tak na ušlý zisk. Míra spoluúčasti zhotovitele jako pojištěného může činit max. 10.000,- Kč. Kopie příslušných pojistných smluv v rozsahu dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel dále povinen prokázat objednateli trvání pojištění i v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 5 dnů od vyzvání zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.

- 7.11. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody, a to dle charakteru nálezů a zároveň na vlastní náklady učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušnými orgány, když zhotovitel je povinen podle těchto pokynů objednatele postupovat.
- 7.12. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami či touto smlouvou) zkoušek a revizí. K provedení zkoušek a revizí je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně tři dny předem, nedohodnou-li se jinak. Nezúčastní-li se zástupce objednatele vykonávající technický dozor konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.



- 7.14. Zhotovitel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby štítkem podle § 115 stavebního zákona s náležitostmi stanovenými prováděcím právním předpisem. Zhotovitel je dále povinen zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací dle ust. § 15 odst. 1 zákona o BOZP na staveništi, a to neprodleně poté, co mu bude objednatel předán, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném přípustném řešení.

VIII. SOUČINNOST

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nebo při plnění povinností zhotovitele z této smlouvy nezbytnou součinnost dohodnutou ve smlouvě i jinou součinnost, kterou lze od objednatele vzhledem k okolnostem rozumně vyžadovat a zhotovitel si ji vyžádá.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli, a to zejména jeho zástupcům vykonávajícím technický dozor a koordinátorovi BOZP (byl-li ustanoven) veškerou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat. Oznámení užívání Díla, popř. žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a případné souhlasy či vyjádření veřejnoprávních orgánů vyžadované právními předpisy se zavazuje podat a získat objednatel.
- 8.3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude vyzván, poskytnout.
- 8.4. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady související s plněním této smlouvy od jejího skončení, a to po dobu, jež je v souladu s dobou stanovenou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě), nejméně však po dobu 10 (deseti) let od skončení plnění této smlouvy. Dále má povinnost umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je smlouva hrazena, provést kontrolu těchto dokladů souvisejících s plněním smlouvy.

IX. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří pozemky specifikované dle odstavce 2. 5. této smlouvy.
- 9.2. Staveniště bude objednatel zhotoviteli protokolárně předáno a jím převzato nejpozději do tří dnů od účinnosti této smlouvy.
- 9.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli dodávky vody ani elektrické energie, když tyto si zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady.
- 9.4. Zhotovitel je povinen prostory staveniště vyznačit a zabezpečit je proti vstupu třetích osob.
- 9.5. Dokumentaci o předpokládaném rozvržení stávajících inženýrských sítí vedoucích staveništěm předá objednatel zhotoviteli neprodleně po podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen se s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených realizací stavby seznámit, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění předmětu plnění nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytýčení nově vybudovaných inženýrských sítí v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel se zavazuje zjistit skutečné vedení inženýrských sítí na staveništi. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení do původního stavu zhotovitel, včetně případných škod, pokut apod., a to bez ohledu na to, jak tyto byly zakresleny v předané dokumentaci předpokládaného rozvržení stávajících inženýrských sítí.



- 9.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován či samovolně nevníkal mimo prostory staveniště. Odpad vníklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.
- 9.7. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky příslušným osobám pro výkon funkce technického dozoru a bude-li ustanoven, i koordinátorovi BOZP, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.
- 9.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho podzhotovitelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 9.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi, a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.
- 9.10. Nebude-li realizována etapa 3 díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a vyklizené předat zpět objednateli nejpozději ke dni předání závěrečné zprávy objednateli. V opačném případě je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a vyklizené předat zpět objednateli nejpozději ke dni předání druhé etapové zprávy objednateli.
- 9.11. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho podzhotoviteli, které použije ke splnění svého závazku.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a předáním jeho jednotlivých realizovaných etap objednateli v termínech dle článku III. této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 10.2. Předání a převzetí etapy 1 díla:
- 10.2.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dní předem, že je etapa 1 díla připravena k předání a převzetí. Místem předání a převzetí je sídlo objednatele. O předání a převzetí etapy 1 díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání etapy 1 díla), který bude podepsán zástupci obou stran uvedenými v této smlouvě. Jestliže objednatel odmítne příslušnou etapu 1 díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá etapu 1 díla převzít. Zhotovitel je v takovém případě povinen v protokolu o předání a převzetí uvést okolnosti předávacího a přijímacího řízení.
- 10.2.2 Převzme-li objednatel etapu 1 díla s vadami a nedodělkami, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí etapy 1 díla objednatel. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání etapy 1 díla.
- 10.2.3 Projektovou dokumentaci pro provádění stavby předá zhotovitel objednateli vždy 3x v tištěné podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu.pdf na DVD-R.
- 10.3. Předání a převzetí etapy 2 díla:
- 10.3.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, že je etapa 2 díla připravena k předání a převzetí objednatel. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit přijímací řízení



před sjednaným termínem dokončení etapy 2 díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se převjímacího řízení účastnil jeho zástupce vykonávající technický dozor.

10.3.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí etapy 2 díla objednatelům tyto doklady:

- a) závěrečnou zprávu odsouhlasenou objednatelům postupem dle odstavce 7.2. této smlouvy;
- b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že etapa 2 díla byla provedena a dokončena v souladu s touto smlouvou;
- c) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovená právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek;
- d) doklad o vytyčení inženýrských sítí dotčených stavbou a v případě jejich odhalení doklad o jejich kontrole před zásypem vlastníkem či provozovatelem dotčené inženýrské sítě (v případě, že žádné inženýrské sítě nebyly odhaleny, je nutné doložit o této skutečnosti čestné prohlášení);
- e) protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách a kontrolách;
- f) kopie atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím;
- g) kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a prohlášení o likvidaci odpadů a obalů autorizovanou osobou;
- h) stavební deník.

Veškeré doklady budou objednatelům předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není etapa 2 díla způsobilá k převzetí a objednatel jej není povinen převzít.

10.3.3. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání etapy 2 díla). Vykazuje-li předávaný a převjímaný předmět etapy 2 díla vady či nedodělky, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla etapy 2 převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět etapy 2 díla převzít

10.3.4. Převzme-li objednatel etapu 2 díla s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla objednatelům, nebude-li v protokolu o předání etapy 2 díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání etapy 2 díla.

10.4. Předání a převzetí etapy 3 díla:

10.4.1. Bude-li realizována etapa 3 díla je zhotovitel povinen oznámit objednatelům nejméně 5 pracovních dnů předem, že je etapa 3 díla připravena k předání a převzetí objednatelům. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit převjímací řízení před sjednaným termínem dokončení etapy 3 díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí etapy 3 díla přizvat své podzhotovitele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se převjímacího řízení účastnil jeho zástupce vykonávající technický dozor.

10.4.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí etapy 3 díla objednatelům druhou etapovou zprávu odsouhlasenou objednatelům postupem dle odstavce 7. 3. této smlouvy;

10.4.3. O průběhu předání a převzetí etapy 3 díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání etapy 3 díla). Vykazuje-li předávaný a převjímaný předmět etapy 3 díla vady či nedodělky, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu



plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla etapy 3 díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět etapy 3 díla převzít

- 10.4.4. Převezme-li objednatel etapu 3 díla s vadami a nedodělkami, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělkami nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí etapy 3 díla objednatelem, nebude-li v protokolu o předání etapy 3 díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání etapy 3 díla.
- 10.5. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že jakákoli etapa díla je připravena k předání, a při přijímacím řízení se zjistí, že dílčí předmět díla není podle podmínek smlouvy ukončen nebo připraven k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, přičemž objednatel není povinen takovou etapu díla převzít. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.6. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělkami uvedené v protokolu o předání a převzetí příslušné etapy díla ani v dodatečné lhůtě poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn k odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, který se je zavazuje objednateli uhradit bez zbytečného odkladu nejpozději však do 15 dnů po předložení jejich vyúčtování.
- 10.7. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy, byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky a byl-li vydán kolaudační souhlas. Ustanovení § 2628 ObčZ se neuplatní - objednatel není povinen převzít dílo (jednotlivé etapy) vykazující jakékoliv vady nebo nedodělkami, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání díla (jednotlivých etap) se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě a jejím přílohám.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude vyhovovat kritériím stanoveným v příslušných rozhodnutích orgánů státní správy uvedených v čl. I. této smlouvy, bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a nabídkou zhotovitele.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a to bez ohledu na to, kdy mohly být vady zjištěny, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 11.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 11.5. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 ObčZ objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu udržení sanačních limitů stanovených příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy v délce 2 let po řádném protokolárním předání a převzetí etapy 2 díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků, tzn., záruční doba počíná běžet ode dne odsouhlasení závěrečné etapové zprávy objednatelem.
- 11.6. Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli nebo jeho zástupci z této smlouvy, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za řádné oznámení vady se považuje i oznámení telefonicky na telefon zástupce zhotovitele, potvrzené do 5 pracovních dnů písemně. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem



na emailovou adresu zástupce zhotovitele: martin.kovar@aecom.com či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele **7hk2sfa**.

- 11.7. Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do konce příslušné záruční doby, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 ObčZ nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
- 11.8. Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. ObčZ.
- 11.9. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo plynoucí z ust. § 2106 a násl. ObčZ a nedohodnou-li se strany na lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 11.10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, má objednatel právo zajistit znalecký posudek nezávislého soudního znalce s příslušnou specializací, který určí, zdali se jedná o vadu nebo se o vadu nejedná. Konstatuje-li znalecký posudek, že se jedná o vadu, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku zhotovitel, v opačném případě nese tyto náklady objednatel. Vyjádření znalce je pro obě smluvní strany závazné a tyto se zavazují ho respektovat.
- 11.11. Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn takové vady odstranit sám prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit bez zbytečného odkladu nejpozději však do 15 dnů po předložení jejich vyúčtování.
- 11.12. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou dochází ze strany zhotovitele k odstraňování vad.
- 11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem odstraněny, běží záruční lhůta opětovně v celém rozsahu od počátku ode dne odstranění vady.
- 11.14. Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

XII. SANKCE

- 12.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vyfakturované ceny za dílo zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč vyjde-li najevo, že některé z jeho prohlášení dle Preambule této smlouvy je nepravdivé, a to za každý takový případ.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s řádným provedením příslušné etapy díla bez vad a nedodělků, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny za příslušnou etapu díla včetně DPH, se kterou je zhotovitel v prodlení za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s úplným odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí příslušné etapy díla, s nimiž bylo dílo objednatelem převzato, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.
- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě 3 dnů od termínu předání a převzetí poslední etapy díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
- 12.6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den, po který bude trvat porušení jeho závazků či povinností vyplývajících z článku VI. této smlouvy o bankovní záruce.



- 12.7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé porušení jeho závazků či povinností vyplývajících z odstavce 7.6. této smlouvy o podzhotovitelích.
- 12.8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s předložením potvrzení o pojištění v rozsahu dle odstavce 7.10. této smlouvy.
- 12.9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním řádně reklamovaných záručních vad ve sjednaném termínu.
- 12.10. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.
- 12.11. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty či úroku z prodlení dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, resp. úrok z prodlení, tedy náhrady škody v plné výši.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a ObčZ. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud nebude vydáno stavební povolení nejpozději do konce roku 2017.
- 13.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení objednatele se zaplacením řádně vyfakturované ceny za dílo po dobu delší než 30 dnů, objednatel byl na toto prodlení po uplynutí lhůty 30 dnů písemně upozorněn a cenu za dílo neuhradil ani ve lhůtě 15 dnů po obdržení tohoto upozornění; nebo nařízení přerušování provádění jakékoli etapy díla v jednotlivém případě po dobu delší než 30 dnů.
- 13.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VI této smlouvy; nebo
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením dílčí etapy díla po dobu delší než 30 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 13.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - b) bude ze strany poskytovatele Dotace z důvodů na straně zhotovitele zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo objednateli nebude ze strany poskytovatele Dotace proplacena Dotace či jakákoli její část nebo bude Dotace či její část objednateli odebrána, a to z důvodů přičitatelných zhotoviteli;
 - c) bude-li vydáno rozhodnutí o neposkytnutí Dotace;
 - d) nebude-li rozhodnutí o Dotaci vydáno ani do konce roku 2017.
- 13.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 13.6. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:
 - a) zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor;



- b) odstoupil-li od smlouvy o dílo objednatel z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel odstraní dosavadní veškeré výsledky jeho činnosti, které lze z díla oddělit, pokud na tyto výsledky činnosti zhotovitele nedopadá režim odst. 13. 7. písm. ba) této smlouvy;
 - c) smluvní strany provedou přejímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 13. 7. této smlouvy;
 - d) zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy;
 - e) smluvní strany provedou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 13. 7. této smlouvy.
- 13.7. V případě odstoupení od smlouvy o dílo některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:
- a) odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, či odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na cenu již provedených projektových či stavebních prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy po zohlednění případného vadného plnění a předpokládaných nákladů na jejich odstranění. Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů. Zhotovitel vystaví poslední dílčí fakturu, jejíž součástí bude i rekapitulace fakturace ve smyslu odst. 5.8. této smlouvy. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s čl. V. této smlouvy.
 - b) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele:
 - ba) ohledně projektové dokumentace provádění stavby (etapa 1 díla) je objednatel oprávněn určit, zda si projektovou dokumentaci převezme a zaplatí dle stupně její rozpracovanosti a využitelnosti pro objednatele cenu připadající na dosud provedené práce na projektové dokumentaci po zohlednění případného vadného plnění a předpokládaných nákladů na jejich odstranění. Objednatel se zavazuje své rozhodnutí sdělit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení, jinak se má za to, že objednatel se rozhodl projektovou dokumentaci nepřijmout. Pokud objednatel projektovou dokumentaci nepřijme, jsou si smluvní strany povinny vrátit vše, co na základě této smlouvy dostaly, a objednatel není oprávněn projektovou dokumentaci užívat, a to ani zčásti. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na náhradu újm, ceny díla či jiné kompenzace v souvislosti s rozpracovanou projektovou dokumentací;
 - bb) u ostatních prací má zhotovitel právo na zaplacení toho, oč se objednatel jejich provedením obohatil, maximálně však ve výši ceny, jež by dle této smlouvy připadala na dosud realizované práce, přičemž bude ve vyúčtování zohledněno případné vadné plnění zhotovitele a zohlednění nákladů na jejich odstranění. Smluvní strany provedou do 30 dnů od odstoupení od smlouvy objednatelům vzájemné finanční vyrovnání, tj. že zhotovitel vrátí objednateli již objednatelům zaplacenou cenu připadající na tyto práce a objednatel uhradí zhotoviteli částku odpovídající hodnotě obohacení objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn takové vyúčtování provést pouze za cenu v místě a čas obvyklou.
 - c) v ostatních případech odstoupení výslovně neuvedených pod písm. a) ani b) výše, se smluvní strany vypořádají způsobem uvedeným pod písm. a) tohoto odstavce obdobně.
- 13.8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, cenová ujednání dle této smlouvy, stejně jako nároky na náhradu škody a ustanovení čl. XIV o právu autorském.

XIV. PRÁVO AUTORSKÉ A PRÁVA TŘETÍCH OSOB

- 14.1. Dílo, či jakákoli jeho etapa, se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela disponovat v okamžiku jeho předání a převzetí. Pokud na základě provedení díla dle této smlouvy vznikne dílo dle zákona



- č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů či jiný výsledek chráněný jakýmkoli jiným právem duševního vlastnictví, pak se smluvní strany výslovně dohodly na tom, že objednatel je oprávněn dílo, a to zejména etapu 1 díla, či jakoukoli jeho vývojovou fází, coby dílo vytvořené na objednávku, užit pro všechny v úvahu přicházející způsoby užití a umožnit její užití i třetím osobám.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, zejména etapa 1 díla bude vytvořeno v souladu s právními předpisy, zejména v souladu s autorským zákonem, že je zhotovitel oprávněn tuto smlouvu uzavřít a že uzavřením této smlouvy, resp. užíváním díla, objednatel neporuší žádné právo třetí osoby. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek vyplývající ze záruky uvedené v předchozí větě, je zhotovitel odpovědný za veškeré důsledky z toho plynoucí, zejména je povinen neprodleně, nejpozději však do 10 dní od výzvy objednatele, zajistit objednateli právo užívat dílo v rozsahu stanoveném v této smlouvě, jež nebude narušovat práva duševního vlastnictví třetích osob a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím byla způsobena. Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetí osoby chráněný právem duševního vlastnictví, např. autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za veškerou škodu způsobenou objednateli.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo, zejména etapu 1 díla, užit, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“). Oprávnění uvedené v předchozí větě tak zejména, nikoli však výlučně, zahrnuje právo dílo nebo jeho části využívat všemi známými a/nebo v úvahu přicházejícími způsoby v neomezeném rozsahu co do množství, místa a času, zejména dílo sdělovat veřejnosti, rozmnožovat, rozšiřovat, upravovat, reprodukovat, doplňovat, upravovat, zpracovávat a/nebo jakýmkoli jiným způsobem měnit, a v takto změněné podobě bez omezení užívat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět dílo pod svým jménem. Objednatel je také oprávněn zadat vyhotovení dodatečných kopií díla nad rámec této smlouvy bez jakéhokoliv omezení z hlediska množství, místa a času třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn toto dílo vytvořené na objednávku dále užit ani poskytnout licenci třetí osobě, neboť by to bylo v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní, bez územního omezení, a to po celou dobu trvání majetkových práv k dílu. Poskytnutá licence dle tohoto bodu smlouvy se vztahuje na dokončené dílo i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a na název díla. Oprávnění (licence) dle tohoto bodu smlouvy není objednatel povinen využít. Odměna za poskytnutí licence je již obsažena v ceně za dílo.
- 14.4. V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči objednateli ve spojitosti s užíváním díla, zejména etapy 1 díla, je zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči objednateli z těchto důvodů uplatněny. Zhotovitel je zejména povinen neprodleně, nejpozději však do 10 dní od výzvy objednatele, zajistit objednateli na své náklady právo užívat dílo v rozsahu stanoveném v této smlouvě, jež nebude narušovat práva třetích osob a nahradit objednateli veškerou újmu, která mu tím byla způsobena.
- 14.5. Objednatel je oprávněn veškerá práva poskytnutá mu na základě této smlouvy, zejména práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě. Objednatel je oprávněn poskytnout dílo k dalšímu užití třetím osobám, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na odměnu za toto dodatečné využití.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout třetí osobě svolení k užití díla v žádném rozsahu bez předchozího písemného svolení objednatele.



XV. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevyklučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 15.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání podzhotovitele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 15.3. O vzniku situace vyšší moci a jejich příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, zástupce druhé smluvní strany prokazatelným způsobem, a to e-mailem, datovou schránkou nebo doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 15.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.
- 15.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.



XVI. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

16.1. Zástupci smluvních stran ve věcech technického plnění této smlouvy, včetně předávání a přebírání dílčích etap díla, jsou:

a) na straně objednatele:

mobil: _____

tel.: _____

e-mail: _____

vykonává technický dozor objednatele

Ing. Ondřej Hanka

mobil: ■■■■

tel.: ■■■■

e-mail: ■■■■

zástupce objednatele pro plnění této smlouvy

b) na straně zhotovitele:

■■■■

mobil: ■■■■

tel.: ■■■■

e-mail: ■■■■

16.2. Smluvní strana je oprávněna svého zástupce kdykoli jednostranně změnit. Případné změny v osobách zástupců si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (ObčZ).

17.2. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ustanovení § 2595 ObčZ se vylučuje.

17.3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 ObčZ se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

17.4. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.

17.5. Objednatel v souladu s ustanovení § 1740 odst. 3 ObčZ výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.

17.6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 ObčZ, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

17.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s platnou právní úpravou uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra, když smluvní strany se zveřejněním této smlouvy výslovně souhlasí. Smluvní



- strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit objednatel, a to bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami
- 17.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 17.9. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 17.10. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 17.11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Nového Města nad Metují usnesením č. RM 364-15611/17 ze dne 30.01.2017.
- 17.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.

V Novém Městě nad Metují dne 10.03.2017

V Praze dne 10.03.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Petr Hable, starosta v.r.

RNDr. Vladimír Kinkor, jednatel v.r.

Příloha č. 1 Smlouvy: Výkaz výměr a rozpočet sanace znečištění staré ekologické zátěže v závodě ELTON v Novém Městě nad Metují					
Č. položky	Výkon	M.j.	Množství	Jedn. cena (Kč)	Cena celkem (Kč)
1	Vypracování prováděcí dokumentace, schvalování/povolování				61 200,00
1.1	Vypracování prováděcí dokumentace vč. získání vyjádření/povolení/rozhodnutí	soubor	1	50 000,00	50 000,00
1.2	Doprava osob	soubor	1	11 200,00	11 200,00
2	Přípravné práce vč. likvidace nevhodných vrtů				456 980,00
2.1	Zařízení staveniště (kontejner - kancelář stavby, mobilní WC) - včetně dopravy, montáže, pronájmu, oplocení a všech souvisejících prací	soubor	1	95 000,00	95 000,00
2.2	Vytýčení sítí - geofyzika, příp. ruční předkopy	soubor	1	45 000,00	45 000,00
2.3	Likvidace vrtů nevhodných pro sanaci (35 ks)	bm	1174	270,00	316 980,00
3	Vybudování sanačního systému				1 049 250,00
3.1	Doprava vrtné techniky, výstroje a příprava pracoviště (předkopy) - subh. drény	celek	1	95 000,00	95 000,00
3.2	Hloubení/vystrojení 3 subhorizontálních aplikačních drénů (délka cca 100m, 110m, 120m a 105m)	bm	435	1 350,00	587 250,00
3.3	Hloubení/vystrojení monitorovacích vrtů (5 ks, hl. 15 m)	bm	75	1 900,00	142 500,00
3.4	Zhlaví aplikačních drénů	ks	8	2 500,00	20 000,00
3.5	Zhlaví monitorovacích vrtů	ks	5	2 500,00	12 500,00
3.6	Geodetické zaměření aplikačních drénů a monitor. vrtů	soubor	1	12 000,00	12 000,00
3.7	Instalace skladovacích/distribučních nádrží syrovátky	soubor	1	180 000,00	180 000,00
4	Provoz technologie BRD				2 400 000,00
4.1	Nákup a doprava syrovátky	aplikace	10	200 000,00	2 000 000,00
4.2	Zasakování syrovátky	aplikace	10	40 000,00	400 000,00
5	Nakládání s odpady - odstranění odpadů				20 600,00
5.1	Vzorkování a laboratorní analýzy - třída vyluhovatelnosti I	vzorek	2	2 500,00	5 000,00
5.2	Transport zemin - jádra z drénů a vrtů na zařízení pro úpravu/využití/skládku (vzdálenost 40-80 km)	t	10	450,00	4 500,00
5.3	Úprava odpadů/využití/skládka	t	9,5	800,00	7 600,00
5.4	Dekontaminace/uložení odpadů (zeminy, konstrukce) na skládce S-NO	t	0,5	7 000,00	3 500,00
6	Monitoring a postsanační monitoring				1 323 900,00
6.1	Monitoring projevů a účinnosti BRD (2 kola na každou aplikaci, 45 objektů, 5 let)				
6.1.1	Odběr vzorků PV dynamicky (vč. měření pH, redox, vodivost, O ₂ , HPV a dopravy vzorku do laboratoře)	ks	450	550,00	247 500,00
6.1.2	Analýza vzorku PV (PCE, TCE, 1,1 DCE, cis+trans 1,2 DCE, VC, methan, ethan, ethen, NO ₃ ⁻ , SO ₄ ²⁻ , Fe, Fe ²⁺ , Mn, CHSKCr)	ks	450	1 800,00	810 000,00
6.1.3	Doprava vzorků	soubor	1	56 000,00	56 000,00
6.2	Postsanační monitoring 20 objektů, 2 roky, půlroční frekv.)				
6.2.1	Odběr vzorků PV dynamicky (vč. měření pH, redox, vodivost, O ₂ , HPV a dopravy vzorku do laboratoře)	ks	80	550,00	44 000,00
6.2.2	Analýza vzorku PV (PCE, TCE, 1,1 DCE, cis+trans 1,2 DCE, VC, methan, ethan, ethen, NO ₃ ⁻ , SO ₄ ²⁻ , Fe, Fe ²⁺ , Mn, CHSKCr)	ks	80	1 800,00	144 000,00
6.2.3	Doprava vzorků	soubor	1	22 400,00	22 400,00
7	Demontáž/odvoz sanačního systému a staveniště				704 590,00
7.1	Demontáž/odvoz aplikačních nádrží	soubor	1	40 000,00	40 000,00
7.2	Likvidace aplikačních drénů	ks	4	5 000,00	20 000,00
7.3	Likvidace vrtů (80 ks)	bm	2017	270,00	544 590,00
7.4	Demontáž/odvoz zařízení staveniště, příp. zatravnění	soubor	1	100 000,00	100 000,00
8	Sled, řízení a vyhodnocení prací				1 422 800,00
8.1	Geologický dozor a dokumentace prací	dny	20	8 000,00	160 000,00
8.2	Zpracování a vyhodnocení dat	dny	25	12 000,00	300 000,00
8.3	Grafické zpracování dat	dny	25	7 200,00	180 000,00
8.4	Vypracování ročních etapových zpráv (včetně postmonitoringu)	ks	6	25 000,00	150 000,00
8.5	Vypracování závěrečné zprávy	ks	1	35 000,00	35 000,00
8.6	Plnění databáze SEKM	dny	10	5 000,00	50 000,00
8.7	Kontrolní dny, jednání	dny	14	7 800,00	109 200,00
8.8	Doprava osob	soubor	1	388 600,00	388 600,00
8.9	Reprografie (zprávy pro KD, etapové roční a závěrečná zpráva)	soubor	1	50 000,00	50 000,00
	CELKEM bez DPH				7 439 320,00
	DPH 21%				1 562 257,20
	CELKEM s DPH				9 001 577,20