

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

### **MĚSTO VALTICE**

Náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice

IČO: 00283665, DIČ: CZ00283665

Tel/fax/mobil: 733 535818

E-mail: dalibor.nedela@valtice.eu

zastoupena Ing.Pavlem Trojanem, starostou města Valtice

(dále jen objednatel)

a

### **LIBROSTAV s.r.o.**

Kounicova 43, 602 00 Brno

IČO: 26950359, DIČ: CZ26950359

Tel/fax/mobil: 777 94 24 94

E-mail: librostav@o2active.cz

zastoupena Liborem Komarikem, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je **provedení stavebních úprav a oprav hydroizolační střešní folie na sportovní hale ve Valticích**

1. Rozsah prací je dán položkovým rozpočtem ze dne 7.7.2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tento rozpočet je vypracován na základě osobní prohlídky.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

## **II.**

### **Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
Termín zahájení prací: 18.8.2021  
Termín dokončení: 31.8.2021
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.

### III.

#### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla **382.031,- Kč bez DPH.**
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit na materiál a práci zálohu ve výši 50% celkové ceny zakázky před jejím započítáním na základě vystavené faktury.
3. Konečná částka za dílo bude uhrazena po dokončení a předání díla včetně soupisu provedených prací a předání faktury se splatností 14 dnů.
4. Vícepráce nebo práce objednatelům dodatečně písemně vyžádané nad rozsah sjednaný touto smlouvou uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

### IV.

#### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, které bylo zhotoviteli předáno objednatelům, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Záruční doba je stanovena na **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům.

### V.

#### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla, pakliže důvodem nebude nepříznivé počasí, které by se mohlo projevit na kvalitě odvedené práci
  - b) z prodlení (od smluvených termínů dokončení případných oprav) odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému a bezpečnému užívání díla, zjištěných při předání díla
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednatelům úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, pro řešení sporů je dána pravomoc českých soudů.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
5. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

položkový rozpočet

V Brně dne 6.8.2021



objednatel



**LIBROSTAV s.r.o.**  
Kounicova 43, 602 00 Brno  
IČO: 269 50 359  
DIČ: CZ26950359  
Tel.: 777 94 24 94

zhotovitel