

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě
pověření ze dne 1. 6. 2012
IČO: 708 88 337
DIČ: CZ70 88 83 37
(dále jen JMK)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

Městská část Brno - jih

se sídlem Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
zastoupené Mgr. Josefem Haluzou, starostou městské části Brno - jih
(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem **silnice č. III/15278 v k. ú. Dolní Heršpice, obci Brno**, která je svěřena Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“).

II.

1. Stavebník plánuje na části výše uvedené nemovitosti realizovat v rámci akce „**Přechod pro chodce – ul. Havránkova**“, stavbu nového přechodu pro chodce, která bude umístěna na silnici č. III/15278 v km staničení cca 3,240 na pozemku p.č. 587/1 v k.ú. Dolní Heršpice, obci Brno, který je ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Celkem dojde k záboru o výměře 30 m².
Předpokládaný termín zahájení stavby 06/2021.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 26. 2. 2021, ve kterém stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládané umístění stavby je zobrazeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný zásah do silnice č. III/15278 činí celkem cca 30 m²).

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou nového přechodu pro chodce, která bude realizována v rámci akce „**Přechod pro chodce – ul. Havránkova**“, kterou bude dotčena silnice č. III/15278 v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.

2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení předmětné silnice do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 26. 2. 2022**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
4. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 23. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 16. 6. 2021, usnesení č. 1576/21/R23.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 16. 8. 2021

V Brně dne 16. 7. 2021

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK
(za JMK)

Mgr. Josef Haluza
starosta městské části Brno - Jih
(stavebník)