

Číslo jednací: MCBS/2021/0115216/KOUP  
Sp. zn.: 3420/MCBS/2018/0109748/10  
Vyřizuje: Pavlína Kousalíková

**SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY  
č. 0596214521**

uzavřena podle ust. § 2079, s přihlédnutím k ust. § 2128 a násl.  
a ust. § 1186 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
a na základě usnesení Zastupitelstva městské části Brno-střed č.  
ZMČ/2021/18/13 ze dne 14.4.2021.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,  
a to:

**Převodce,**

**Statutární město Brno**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67,  
IČO: 449 927 85,

zastoupené starostou městské části Brno-střed,

se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69,

Ing. arch. Vojtěchem Menclem

(dále v této smlouvě označován jen jako "převodce")

**a**

**nabyvatel,**

**Ing. Monika Ošlejšková, nar. [REDACTED]**

trvale bytem [REDACTED] Boskovice

(dále v této smlouvě označována jen jako "nabyvatel")

**tuto**

**smlouvu o převodu vlastnictví jednotky**

**I**

Převodce má na základě Prohlášení vlastníka budovy o rozdělení práva k nemovité věci ze dne 14.3.2014 ve svém výlučném vlastnictví jednotku č. 145/21 nacházející se v budově č.p. 145, ul. Solniční č. or. 8, která je součástí pozemku p.č. 567 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 604 m<sup>2</sup>, výše spoluvlastnického podílu jednotky č. 145/21 na společných částech nemovité věci činí 535/24423, k.ú. Město Brno, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

**II**

Předmětem převodu je jednotka č. 145/21 vymezená dle ust. § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byt 1+1 umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 145, na ul. Solniční č. or. 8, která je součástí pozemku par. č. 567, vše v k.ú. Město Brno. Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. 145/21 na společných částech nemovité věci činí 535/24423.

### III

1. Převodce tímto převádí na nabyvatele vlastnické právo k předmětu převodu uvedeného v čl. II této smlouvy za kupní cenu ve výši Kč 2.590.000,-- (slovy: dvamilionypětsetdevadesáttisickorunčeských), a nabyvatel předmět převodu za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

2. Nabyvatel má vůči převodci pohledávku ke dni podpisu smlouvy v částce 580.890,--Kč z titulu nájemní smlouvy uzavřené dne 11.4.2007. Smluvní strany se výslovně dohodly, že oproti kupní ceně bude započtena pohledávka nabyvatele vůči převodci.

3. Zbývající část kupní ceny ve výši 2.009.110,--Kč (slovy: dvamilionydevěttisícjedenstodesetkorunčeských) byla nabyvatelem zaplacená převodci již před podpisem této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet převodce vedený u Komerční banky, a.s. č. 43-8206670217/0100, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

4. Převod bytové jednotky č. 145/21 byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2021/18/13 ze dne 14.4.2021.

### IV

Převodce seznámil nabyvatele se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není nijak omezen a tedy předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím služebnosti, kromě závazků vyplývajících z vlastnictví jednotky a spoluvlastnictví společných částí budovy týkajících se pouze zajištění jejich správy, provozu a oprav. Stejně tak převodce prohlašuje, že v souvislosti se správou domu a pozemku nejsou evidovány žádné dluhy.

Nabyvatel prohlašuje, že byl seznámen s faktickým i právním stavem předmětu převodu a v tomto stavu ji kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### V

1. Vlastnictví k předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

2. Nabyvatel zmocňuje převodce k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

3. Dle průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 20.5.2014 je budova pro celkovou dodanou energii ohodnocena „E“.

### VI

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou plány určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o jejich podlahových plochách.

3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží převodce, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VII

### **Doložka uveřejnění, informační doložka**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

## VIII

### **Doložka**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Záměr prodat nemovité věci popsané v č. I a II této smlouvy o převodu vlastnictví jednotky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.7.2016.

Podmínky smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a převod nemovitých věcí byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2021/18/13 ze dne 14.4.2021.

V Brně dne

V Brně dne

**Statutární město Brno**  
zastoupené starostou  
městské části Brno-střed  
Ing. arch. Vojtěchem Menclem

**Ing. Monika Ošlejšková**