

Smlouva o provádění úklidových prací mezi

Ordema s.r.o.

IČ 04967356

Se sídlem: Nové sady 988/2, 602 00 Brno

za kterou jedná Ludvík Růžička – jednatel

společnost zapsána v OR KS Brno pod spisovou značkou C 92558

(dále jen „provádějí“)

a

Společensko-kulturní centrum Rubín, příspěvková organizace

IČ: 09636251, DIČ: CZ09636251

Se sídlem: Makovského náměstí 3166/3, Žabovřesky, 616 00, Brno 16

Zastoupena: PhDr. Petrou Kačírkovou, PhD., ředitelkou organizace

(dále jen „objednavatel“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je provedení generálního úklidu pro objednavatele, a to v rozsahu dle zadávací dokumentace výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „SKC Rubín – generální úklid po rekonstrukci“ která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Doba plnění provedení úklidu

1. Úklidové práce proběhnou dle Harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy v budově Společensko-kulturního centra Rubín, příspěvkové organizace, na adrese Makovského náměstí 3166/3, Žabovřesky, 616 00, Brno 16. Harmonogram může být upraven pouze po vzájemné dohodě stran, avšak tak, aby byly veškeré úklidové práce dokončeny nejpozději do 5.9.2021 včetně.
2. Úklidové a čisticí prostředky a drogistické zboží pořizuje provádějí svým nákladem.
3. Provádějí se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců objednavatele.

III.

Cenové podmínky, vyúčtování, splatnost

1. Cena za provedení úklidu je stanovena dohodou smluvních stran a činí 65.000,- Kč, slovy: šedesát pět tisíc korun českých (provádějí není plátcem DPH) a je sjednána jako úplná a konečná. Její součástí jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací, včetně dodání úklidových prostředků a pomůcek a dopravy.
2. Nárok na cenu vzniká provádějícímu úplným provedením předmětného díla potvrzeného odpovědným pracovníkem objednavatele, a to bez výhrad.
3. Cena je splatná po předání díla dle předchozího odstavce na základě faktury, se splatností 14 dnů od jejího doručení objednavateli.

IV.

Práva a povinnosti objednavatele

1. Objednavatel poskytne provádějícímu přiměřené sociální zázemí pro zajištění činnosti dle této smlouvy, vhodné uzamykatelné prostory pro umístění čisticí techniky a čisticích prostředků, el. energii pro provoz techniky a možnost odběru teplé vody pro úklid.
2. Objednavatel je povinen poskytnout provádějícímu veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklizených prostor.
3. Objednavatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a požadovat odstranění vad.
4. V případě, že nevhodné pokyny objednavatele nebo nepřipravenost uklizených prostor překážejí v řádném provádění díla, je provádějící povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednavatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednavatele, že objednavatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednavatele je provádějící oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.

V.

Práva a povinnosti provádějícího

1. Provádějící v případě nutnosti provede úklid i mimo rozsah a harmonogram tak, aby byly prostory objednavatele řádně uklizeny. V případě, že provádějící bude nucen provést práce, které nejsou běžnými, má právo, po předchozím prokazatelném souhlasu objednavatele s provedením těchto prací, na úhradu těchto prací, a to v rozsahu prokazatelných a účelně vynaložených nákladů na takové práce.
2. Všichni zaměstnanci provádějícího budou plně respektovat a dodržovat zásady BOZP, PO, vnitřních směrnic objednavatele či pokynů pro odpadové hospodářství.
3. Provádějící je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci šetrně manipulovali s technikou objednavatele.
4. Veškeré vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné provádějícím budou neprodleně hlášeny objednavateli.
5. Provádějící je povinen zajistit vedení úklidu přítomnosti svého odpovědného zástupce, který bude vybaven mobilním telefonem pro možnost řešení situací, souvisejících s plněním této smlouvy.
6. Provádějící je povinen upozornit objednavatele na nevhodnost pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla a na rizika, vyplývající z objednavatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám BOZP, jestliže provádějící mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
7. Provádějící nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
8. Provádějící v plném rozsahu odpovídá za škody, způsobené objednavateli svými pracovníky, a to bez ohledu na zavinění.

VI. Sankce

1. V případě, že provádějící prokazatelně poruší povinnosti dle této smlouvy, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že by dílo nebylo provedeno nejpozději do 5.9.2021 z důvodu na straně provádějícího, sjednávají si strany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

VII. Ostatní

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a zaniká splněním předmětu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem smluvních stran a lze ji měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran, vždy písemným dodatkem.
3. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Provádějící prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout Objednavateli potřebnou součinnost. Provádějící bere podpisem této smlouvy na vědomí, že Objednavatel bude dále plnit povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pročež strany zároveň sjednávají, že žádné z ustanovení této Smlouvy neodpovídá svoji definicí označení obchodním tajemstvím.

V Brně dne 16/8/2021

.....
za objednatele
SKC Rubín, p.o.

.....
za provádějícího
Ordema s.r.o.

Příloha č. 1: Zadávací dokumentace

Příloha č. 2: Harmonogram úklidových prací

datum

16.08.2021	úklid 1.patro
17.08.2021	úklid 1.patro
18.08.2021	úklid 1.patro
19.08.2021	úklid 1.patro
20.08.2021	úklid 1.patro
23.08.2021	úklidi přízemí
24.08.2021	úklidi přízemí
25.08.2021	úklidi přízemí
26.08.2021	úklidi přízemí
27.08.2021	úklidi přízemí

poznámka: úklidové práce budou probíhat dle aktuální situace v objektu a dle dokončování ostatních prací v objektu.