

Kupní smlouva

č. D994210116

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obec Lozice

se sídlem: Lozice 71, PSČ 538 54
zastoupená: Jaroslav Novotný, starosta
IČO: 00270423

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. **50/4** o výměře 32 m² v **katastrálním území a obci Lozice**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001, a dále nově vzniklých pozemků v **katastrálním území a obci Lozice**, specifikovaných v níže uvedené tabulce a oddělených na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 194-172/2019 ze dne 29.4.2021, který vyhotovil XXXXXXXXXXXX a potvrdil dne 3.5.2021 pod číslem PGP-770/2021-603 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, a který je nedílnou součástí této smlouvy.

oddělené pozemky (předmět koupě)		pozemky dle KN			
p.č.	m ²	p.č.	m ²	druh pozemku	LV
264/63	53	264/1	2611	ostatní plocha	10001
264/61	238	264/3	1514	zahrada	
264/62	71	264/51	1235	ostatní plocha	
27/4	965	27/4	1122	zahrada	
27/17	187	27/6	3467	trvalý travní porost	
27/15	182	27/9	789	ostatní plocha	
283/7	100	283/1	389	ostatní plocha	
301/10	49	301/3	793	vodní plocha	
86/7	5	86/4	32	ostatní plocha	
61/13	97	61/1	1488	ostatní plocha	
61/14	3				
61/12	234	61/2	479	trvalý travní porost	
71/2	28	71	83	ostatní plocha	
80/10	6	80/1	697	ostatní plocha	
86/5	103	86/2	256	ostatní plocha	
86/6	20				

Pozemek p.č. 50/4, a rovněž nově vzniklé oddělené pozemky, všechny v katastrálním území a obci Lozice, jsou předmětem této kupní smlouvy dále jen („**předmět koupě**“).

Na předmětu koupě bude umístěna část stavby protipovodňové ochrany „Novohradka. Lozice, protipovodňová ochrana“, jejímž stavebníkem bude kupující.

II.

Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena za předmět koupě je stanovena dle Znaleckého posudku č. 4793/129/2021 ze dne 11.6.2021, který vypracoval soudní znalec XXXXXXXXXXXX, a činí **89.380 Kč (slovy: osmdesátdevětisícitřistaosmdesát korun českých)**.

IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávající na základě faktury, kterou prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.

V.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, ani jiná právní vada s výjimkou věcných břemen dle listiny.

Prodávající prohlašuje, že její právo nakládat s předmětem koupě není ničím omezeno, zejména, že vůči ní nebylo zahájeno exekuční nebo insolvenční řízení a že nemá žádné dluhy, které by mohly být uspokojeny z majetku, který tvoří předmět koupě.

VI.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Prodávající svým podpisem uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávající o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

IX.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Proávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je prodávající srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obce Lozice dne 2.6.2021 a z úřední desky sejmuto dne 8.7.2021.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Obce Lozice na svém zasedání dne 7.7.2021, č. usnesení 114/2019/OÚ.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 194-172/2019

za prodávající:

za kupujícího:

V Lozicích dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....
Jaroslav Novotný, starosta

.....
**Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel**