

DODATEK č. 1

SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 2/2014

Zdeněk Kříčka,

adr. Podhradní 70, 552 03 Česká Skalice

IČ: 16802730, DIČ: 5504112471,

bankovní spojení:

jako pronajímatel na straně jedné dále také jen jako „**pronajímatel**“

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem ul. Purkyňova 446, 547 01 Náchod,

zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem,

předsedou správní rady

IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202

DIČ pro účely DPH: CZ699004900

bankovní spojení: 78-8883900227/0100

jako nájemce na straně druhé dále také jen jako „**nájemce**“

(Pronajímatel a Nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Předmět DODATKU č. 1

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna celkové výměry pronajatého skladovacího prostoru, změna sazby nájemného a úprava valorizace nájemného.
2. Smluvní strany se dohodli, že celková výměra pronajatého skladovacího prostoru nově činí **86 m²**.
3. Smluvní strany se dohodli, že nájemné za pronajaté prostory se nově sjednává sazbou 936,- Kč za 1m²/rok a činí tak celkem **80 496,- Kč** za rok. Měsíční nájemné činí **6 708,- Kč**.
4. Smluvní strany se dohodli, že pronajímatel má právo s platností od 1.1. každého příslušného kalendářního roku valorizovat nájemné o míru inflace za předchozí kalendářní rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
5. Na základě výše uvedeného se mění čl. 2 odst. 1, 3, 8 a 10 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2/2014 takto:

Čl. 2 odst. 1 Smlouvy:

Pronajímatel pronajímá nájemci prostor sloužící podnikání v 1 podzemním podlaží budovy Palachova 1742, Náchod, a to jednu místnost o celkové výměře 86 m², jako skladovací prostor za účelem uložení archivu (dále jen „pronajaté nebytové prostory“). Nájemce se

zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory v rozsahu a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě.

Čl. 2 odst. 3 Smlouvy:

*Nájemné za prostory se sjednává smluvní sazbou 963,- Kč za 1m²/rok a činí tak **celkem 80 496,- Kč za rok**. V případě že příslušné předpisy tak stanoví, bude k této částce připočteno DPH v zákonem dané výši.*

Čl. 2 odst. 8 Smlouvy:

*Nájemné je splatné měsíčně vždy do 20.tého dne příslušného kalendářního měsíce, a to na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Měsíční nájemné tak činí **6 708,- Kč**. Všechny faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu.*

Čl. 2 odst. 10 Smlouvy:

Pronajímatel má právo s platností od 1.1. každého příslušného kalendářního roku valorizovat nájemné o míru inflace za předchozí kalendářní rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je vždy nájemné za předchozí období. Výši průměrné roční inflace a jí odpovídající valorizaci nájemného sdělí pronajímatel nájemci písemně. Pronajímatel vystaví fakturu, kterou v souladu s pravidly doúčtuje rozdíl mezi v kalendářním roce již provedenými měsíčními platbami nájemného a valorizovaným měsíčním nájemným.

II.

Obchodní tajemství

1. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku č. 1 **nenaplňuje** znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy č. 2/2014 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami 1. srpna 2021 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že po přečtení tohoto dodatku č. 1 Smlouvy souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
5. Dodatek č. 1. podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění dodatku č. 1 zajistí Oblastní nemocnice Náchod, a.s.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek č. 1 zveřejněn ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušen, a to od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Příloha: č. 1 Kalkulace ročních a měsíčních nákladů

V Náchodě dne 29.07. 2021

.....
za nájemce
RNDr. Bc. Jan Mach
předseda správní rady

.....
za pronajímatele
Zdeněk Kříčka