

Smlouva o dílo

(dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku)

I. Smluvní strany

1. Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou
náměstí T. G. Masaryka 89
751 31 Lipník nad Bečvou

IČO: 003 01 493

DIČ: CZ00301493

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Miloslav Příklad – starosta

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: 581 722 111

dále jen objednatel

2. ARES Lipník nad Bečvou, s.r.o.

sídlo: Svat. Čecha 1602, 751 31 Lipník nad Bečvou

zastoupena: Václavem Mádr – jednatelem

IČO: 623 00 008

DIČ: CZ62300008

Zástupce ve věcech smluvních: Václav Mádr

tel. 725 810 003, mail. madrvasil@seznam.cz

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným soudem Ostravě, oddíl C, vložka 12494

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Občanským zákoníkem, a to podle ust. § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést práce na akci „**Lokalita Chmelnice – úprava zelené plochy, výsadba stromů**“ v Lipníku nad Bečvou.
2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla.
3. Zhotovitel přezkoumal a prověřil Zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti a prohlašuje, že Zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
4. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v Zadávací dokumentaci a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy posledním z účastníků do 10 dnů od doručení výzvy objednatele.
2. Doba realizace díla ve dnech: 10 pracovních dnů
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Místem plnění je lokalita Chmelnice, Lipník nad Bečvou.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH	412.936,00 Kč
DPH 21 %	86.717,00 Kč
Celkem včetně DPH	499.653,00 Kč

Slovy: čtyřistadevadesátdevět tisíc šest set padesát tři korun českých

Vzhledem k tomu, že práce prováděné na majetku města v této smlouvě uvedené souvisí výlučně s činností města při výkonu veřejné správy, při nich se město nepovažuje za osobu povinnou k dani, (§ 5 odst. 3 zákona o DPH), nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Objednatel z postavení subjektu veřejné správy neručí na daň.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této smlouvy je oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu č.1.
5. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Zhotovitel je oprávněn průběžně (měsíčně) vyúčtovat skutečně provedené práce daňovým dokladem (dále ve smlouvě jen faktury).
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.
5. Faktury budou zhotovitelem vystavovány postupně do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po předání díla bez vad a nedodělků.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo provádí práce v rozporu s projektovou dokumentací a ustanovením této smlouvy.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
9. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Jakost díla

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v Dokumentaci zakázky stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

VIII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou odstraněny do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
5. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.

X. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedokončí dílo ve lhůtě podle čl. IV., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná formou odpočtu z ceny díla.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a dle náležitostí přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a jakosti prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

XII. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel povolí za úplatu zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií.
6. Zhotovitel si před zahájením stavby zajistí vytýčení všech podzemních inženýrských sítí na vlastní náklady.

XIII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přijímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (certifikáty i z hlediska požární ochrany), zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům, geometrické zaměření inženýrských sítí a dokumentace skutečného provedení stavby – vše ve dvojím vyhotovení.
5. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Pro odstoupení od této smlouvy platí zejména ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku.


XV. Ostatní ujednání


1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních s platností originálu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
8. Přílohy smlouvy: č.1 Oceněný výkaz výměr

Zpracovávání osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je „plnění právní povinnosti“ a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracovávání osobních údajů a tím je „příprava a plnění smlouvy“. Doba uchovávání je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů má správce uvedeny na adrese: <https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748>.

V Lipníku nad Bečvou dne 29.7.2021


.....
Ing. Miloslav Příkrý
starosta
za objednatele


.....
Vasil Mádr
jednatel
za zhotovitele



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Vegetační úpravy - stromy	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Lokalita Chmelnice - úprava zelené plochy	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Ing. Alena Vránová	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele
			0
Z	Montáž celkem	0	Provoz investora
			0
R	HSV celkem	412 936	Provozní vlivy
			0
N	PSV celkem	0	Zařízení staveniště
			0
	ZRN celkem	412 936	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	412 936	Ostatní VRN
			0
	ZRN+VRN+HZS	412 936	VRN celkem
			0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :	Jméno :		Jméno :
	Datum :		Datum :
	Podpis:		Podpis :
	Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
	Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
	DPH	15 % činí :	0 Kč
	Základ pro DPH	21 % činí :	412 936 Kč
	DPH	21 % činí :	86 717 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			499 653 Kč

Poznámka :

V souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 bylo ve výjimečných případech pro dostatečně přesný a srozumitelný popis použito odkazu na typový výrobek, ten je možné dle tohoto zákona nahradit kvalitativně a technicky obdobným řešením. Uvedené odkazy na typový výrobek v této dokumentaci slouží pouze pro specifikaci technických parametrů a jejich kvalitativního standardu.

Souhrnný rozpočet

P.č.	Položka	Práce /Kč/	Rostlinný materiál /Kč/	Pomocný materiál /Kč/
1	Návrh vegetačních úprav			
1.1	Technologie výsadeb			
	A výsadba stromů	111 225	119 950	58 761
2	Následná péče o výsadby	123 000		
	Cena práce celkem /Kč/	234 225		
	Cena materiálu celkem /Kč/		119 950	58 761
	Celkem bez DPH			412 936

Položkový rozpočet vegetační úpravy

1. Návrh vegetačních úprav

1.1. Technologie výsadby

A výsadba stromů

Technologie výsadby

P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem /Kč/
1	183 10-1221	Hloubení jámy o velikosti přes 0,4 do 1,0m ³ s výměnou půdy na 50%	ks	41	995,00	40795
2	184 10-2116	Výsadba stromu s balem 60-80cm se zalitím	ks	41	985,00	40385
3	R	Aplikace biologického přípravku do závlivkové vody pro zlepšení půdní úrodnosti, podporu tvorby kořenů a zvýšení odolnosti proti chorobám (40l/ha s přídatkem 300l vody) vč. biologického přípravku	ks	41	20,00	820
4	R	Aplikace půdního kondicionéru určeného ke zvýšení vodní a živné kapacity půd a růstových médií, ke zlepšení jejich struktury, provzdušnění a výkonu. - 1kg/strom	ks	41	12	492,00
5	185 80-2114	Hnojení tabletovým hnojivem N/P/K/Mg (4x10g), jednotlivě k rostlinám	t	0,00164	30 000,00	49,20
6	184 21-5133	Ukotvení dřeviny třemi kůly, přes 2 do 3m	ks	41	370,00	15170
7	184 21-5413	Zhotovení závlahové mísy o průměru přes 1m	ks	41	43,00	1763
8	R	Zhotovení ochranného nátěru kmene vč. očištění kmene, základového nátěru a ochranného nátěru	ks	41	5,00	205,00
9	184 91-1421	Mulčování výsadby při tl. mulče 100 mm (drcená kůra), 1m ² /ks	m ²	41	55,00	2255,00
10	R	Ochrana dřevin před okusem zvěř mechanicky, výšky do 2m, vč. materiálu (polypropylenová chránička)	ks	41	70,00	2870,00
Rozvojeová a dokončovací péče						
11	185 80-4312	Zaliti dřeviny vodou 100 l/ks, 2x	m ³	8,2	288,00	2361,80
12	185 85-1121	Dovoz vody z 1km	m ³	8,2	260,00	2132,00
13	R	Výchovný řez	ks	41	47,00	1927,00
Celkem za výsadbu						111 224,80 Kč

Specifikace rostlinného materiálu

Ozn.	Označení výpěstku	Taxon	Mj.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem /Kč/
1	Vk 3xp, ok 12-14, dtbal	Tilia cordata	ks	1	2000	2000,00
2	Vk 3xp, ok 12-14, dtbal	Tilia platyphyllos	ks	3	2000	6000,00
3	Vk 3xp, ok 12-14, dtbal	Quercus petraea	ks	3	3850	11550,00
4	Vk 3xp, ok 12-14, dtbal	Acer platanoides 'Deborah'	ks	2	2400	4800,00
5	Vk 3xp, ok 12-14, dtbal	Carpinus betulus	ks	3	3500	10500,00
6	Vk 3xp, ok 12-14, dtbal	Prunus padus 'Watereri'	ks	3	2700	8100,00
7	Vk 3xp, ok 12-14, dtbal	Sorbus thuringiaca 'Fastigiata'	ks	8	2100	16800,00
8	Vk 3xp, ok 12-14, dtbal	Malus floribunda	ks	3	3600	10800,00
9	Vk 3xp, ok 12-14, dtbal	Malus 'Evereste'	ks	1	2800	2800,00
10	Vk 3xp, ok 12-14, dtbal	Prunus subhirtella 'Fukubana'	ks	5	2840	14200,00
11	Vk 3xp, ok 12-14, dtbal	Acer campestre 'Elegant'	ks	9	3600	32400,00
celkem				41		119950,00
Celkem rostlinný materiál						119 950,00 Kč

Specifikace pomocného materiálu

P.č.	Popis materiálu	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem /Kč/	
14	pěstební substrát do výsadbové jámy	m ³	16,4	780	12792,00	
15	kůly na ukotvení stromů včetně příčky, kůl frézovaný s fazetou a špicí, pr. 8cm, délka 2-2,2m	ks	123	188	23124,00	
16	drcená kůra na mulčování, 1m ² ×0,1m	m ³	4,1	990	4059,00	
17	úvazek 2m/ks	bm	82	8,8	721,60	
18	umělé hnojivo s pozvolným uvolňováním živin tablety, 40g/ks,	tabl.	164	2,4	393,60	
19	půdní kondicionér 1kg/strom	kg	41	415	17015,00	
20	voda na zaliti	m ³	8,2	80	656,00	
Celkem pomocný materiál						58 761,20 Kč

2. Následná péče o výsadby (3 roky po výsadbě)

P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem
1	-	následná péče o neovocné stromy - zaliti 80-120l/ks - 6-10x/rok, v suchém období až 15x/rok - kontrola a oprava kotvení - 1x/rok - výchovný řez - 1x/rok - ochrana proti chorobám - 1x/rok - odplevelení stromových mís - 2x/rok - doplnění mulče - 1x	ks	41	3000,00	123000,00
Celkem za následnou péči						123 000,00 Kč