**K U P N Í S M L O U V A**

**Městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ 00063517

zastoupena: Jiřím Ptáčkem, starostou městské části, na základě plné moci ze dne 26.6.2019 RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem Rady městské části Praha 3

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800 VS: 6512522320

na straně jedné (dále jen **„prodávající“**)

a

**ORGREZ, a. s.**

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 852

se sídlem: Hudcova 321/76, Medlánky, 612 00 Brno

IČ: 469 00 829

DIČ: CZ46900829

zastoupena: Ing. Hanou Žůrkovou, předsedou představenstva

na straně druhé (dále jen **„kupující“**)

společně též jako **„Smluvní strany“**

uzavírají dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto **kupní smlouvu**:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

I. 1. Prodávající je, podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy pozemek parc. č. 2931/305, v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

I. 2. Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 881 ze dne 9.12.2020 byl schválen záměr prodeje pozemku, uvedeného v čl. II. této smlouvy a Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 273 ze dne 27.4.2021 byl schválen předmětný prodej kupující.

I. 3. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje kupující, že splnila svou povinnost vyplývající pro ni z ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tj. že prodávající svůj záměr prodat pozemek specifikovaný v čl. II. této smlouvy zveřejnila, a to řádně, včas a na zákonem stanovenou dobu, a sice vyvěšením na úřední desce městské části Praha 3, jakožto prodávající dle této smlouvy, v době od 15.12.2020 do 31.12.2020.

**II.**

**Předmět koupě**

Předmětem této kupní smlouvy je prodej pozemku parc. č. 2931/305, v k.ú. Žižkov s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se způsobem využití jiná stavba bez čp/če, v k.ú. Žižkov, obci Praha, zapsaným na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen ,,**pozemek**“).

**III.**

**Základní ujednání**

III.1. Prodávající prodává kupující pozemek, specifikovaný v čl. II. této smlouvy a kupující pozemek takto kupuje a zavazuje se zaplatit prodávající kupní cenu, uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

III.2. Ke dni uzavření této smlouvy je pozemek prost jakýchkoliv splatných dluhů, předkupních práv, smluv o zástavě nebo jiných věcných práv, restitučních či jiných nároků, souhlasů, příslibů či jiných závad, věcných břemen, ani není postižen exekucí nebo výkonem rozhodnutí a ani taková situace nehrozí.

III.3. Prodávající se zavazuje, že do zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupující do katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu kupující pozemek nezatíží v rozporu s touto smlouvou žádnými právními vadami, zejména zástavními či jinými obdobnými právy, předkupním právem, výpůjčkou, věcnými břemeny, ani jinak právní stav pozemku nezmění, ani nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádné právní závazky či dluhy pozemku se týkající či s pozemkem jakkoli souvisejícími.

III.4. Kupující prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že je se stavem pozemku plně seznámen a ve stavu, v jakém se nachází, jej kupuje.

III.5. Předání a převzetí bude provedeno do 3 pracovních dnů po pravomocném vkladu vlastnického práva kupujícího do příslušného katastru nemovitostí.

**IV.**

**Kupní cena**

Kupní cena pozemku je stanovena dle znaleckého posudku č. 948-114/2020 společnosti APELEN Valuation a.s., znaleckého ústavu pro obor ekonomika ze dne 16.9.2020 ve výši **5 415 000,- Kč** (slovy: pět milionů čtyři sta patnáct tisíc korun českých).

**V.**

**Splatnost kupní ceny**

Kupující je povinna zaplatit prodávající kupní cenu do 30 dnů od doručení oznámení prodávající o potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy ve smyslu čl. VI.1 této kupní smlouvy, a to bankovním převodem na účet prodávající č.: 29022-2000781379/0800 VS: 6512522320.

**VI.**

**Přechod vlastnictví**

VI.1. Sjednává se, že návrh na vklad vlastnictví kupující k předmětu koupě do katastru nemovitostí, který vyhotoví prodávající a podepíší jej obě Smluvní strany, si ponechá prodávající. Návrh na vklad vlastnictví je oprávněna podat výlučně prodávající. Prodávající upozorňuje kupující na to, že je povinna před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Učiní tak bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy a návrhu na vklad.

VI.2. Prodávající je povinna podat oběma stranami podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny a poté, co obdrží potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy.

VI.3. Pro případ, že nebude možné výlučně z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této kupní smlouvy ve smyslu § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bude na tuto kupní smlouvu pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena.

VI.4. Vlastnictví k nemovitým věcem, které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nabývá kupující právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví kupující podle této smlouvy s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Vlastnictví k nemovitým věcem, které nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nabývá kupující podle této smlouvy současně s vlastnictvím k nemovitým věcem, které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

**VII.**

**Odstoupení**

VII.1. Prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud je kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny.

VII.2. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky prodávající na smluvní pokuty, úroky z prodlení a nároky na náhradu škody, vzniklé porušením povinností z této smlouvy, ani povinnosti kupujícího podle následujícího odstavce a jejich právní zajištění dle čl. VIII. smlouvy.

**VIII.**

**Sankce**

VIII.1. Pro případ prodlení kupující se zaplacením kupní ceny delším než 30 dnů se sjednává smluvní pokuta ve výši 10% z kupní ceny, sjednané dle čl. IV. této smlouvy, kterou je kupující povinna zaplatit prodávající do 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu.

VIII.2. Smluvní pokutu je kupující povinna zaplatit bez ohledu na to, zdali porušení zajištěné povinnosti bylo zaviněné či nikoliv. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje kupující splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

VIII.3. Výše úroku z prodlení, na nějž vznikne nárok při prodlení kupující se splněním peněžité povinnosti podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je stanovena obecně závazným právním předpisem.

**IX.**

**Doručování**

IX.1.Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IX.2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemné adresné právní jednání, doručuje se buď osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního jednání nastávají   
i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takové jednání, odeslaná adresátovi (druhé Smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

**X.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

X.1. Kupující je povinna uhradit prodávající částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to 5 dnů od doručení oznámení prodávající o potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy ve smyslu čl. VI.1 této kupní smlouvy. Je-li kupující v prodlení se splněním povinnosti podle předchozí věty, není prodávající v prodlení s plněním povinnosti podat návrh na vklad.

X.2. Podepsáním této smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí prodávající. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

X.3. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb.,  
o zpracování osobních údajů, v platném znění.

X.4. Kupující bere na vědomí, že jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu prodávající, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

X 5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

X.6. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích, z nichž prodávající obdrží tři, kupující jeden a zbývající výtisk je určen pro vklad do katastru nemovitostí.

**Přílohy:** Plná moc pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D., člena Rady městské části Praha 3, ze

dne 26.6.2019

V Praze dne ......................... V Praze dne .........................

Městská část Praha 3 ORGREZ, a.s.

……………………………. ……………………….…………………

**Jiří Ptáček Ing. Hana Žůrková**

starosta městské části předseda představenstva

prodávající

v zastoupení

**RNDr. Jan Materna, Ph.D.**

člen rady městské části

na základě plné moci

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Záměr prodeje byl schválen usnesením RMČ P3 č. 881 ze dne 9.12.2020 a v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce od 15.12.2020 do 31.12.2020. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím ZMČ Praha 3, a to usnesením č. 273 ze dne 27.4.2021.