

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ
o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
studijní středisko Praha-Hostivař ze dne 15.2.2021

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Univerzita Karlova
ÚSTAV JAZYKOVÉ A ODBORNÉ PŘÍPRAVY

se sídlem Vratislavova 10, 128 00 Praha 2,
zastoupená xxxxxxxxxxxx, ředitelkou
IČO: 00216208 | DIČ: CZ00216208
(dále jen „Pronajímatel“)

a

FRAGRANZA PRO s.r.o.

sídlem Heřmanova 597/61, Holešovice, 170 00 Praha
zastoupená: xxxxxxxxxxxx
IČO: 28175751, DIČ: CZ28175751
na straně druhé
(dále také jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce (dále „smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1724 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o o nájmu prostoru sloužícího k podnikání studijní středisko Praha-Hostivař ze dne 15.2.2021 (dále jen „Dodatek“ a „Smlouva“)

II. Předmět dodatku

1. Tímto Dodatkem se plně nahrazují níže uvedené odstavce Smlouvy.
2. Nové znění článku II, odstavce 1 Smlouvy od 1.10.2021: „Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostor v **suterénu budovy č. 3, č. p. 1448, parc. č. 2416/4, na adrese Weilova 2c, 102 00 Praha 10, k. ú. Hostivař**. Jde o prostor 1. PP této budovy o celkové výměře **131,5 m²** (dále také jen „*prostor sloužící podnikání*“).“
3. Nové znění článku IV, odstavce 1 Smlouvy od 1.10.2021: „Nájemné za prostor sloužící podnikání bylo stanoveno dohodou a činí měsíčně **9 000 Kč** (slovy: **devět tisíc korun českých**). K nájemnému bude měsíčně **připočítána DPH** v zákonné výši.“
4. Platnost smlouvy se tímto Dodatkem **prodlužuje do 31.12.2023**.
5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 2021

V Praze dne2021

XXXXXXXXXXXXX

za Nájemce

XXXXXXXXXXXXX

za Pronajímatele