

# Smlouva o dílo

č. objednatele: S/0103/2021/OFSM/Plu

uzavřená podle dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku,  
zákona č. 89/2012 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů

## 1. Článek - Smluvní strany

**Objednatel (název):** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/9  
**sídlo:** 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**korespondenční adresa:** Městský obvod Svinov  
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov  
**zastoupen:** Ing. Radimem Smetanou, starostou  
**IČ:** 00845451  
**DIČ:** CZ00845451 (plátce DPH)  
**peněžní ústav:** Česká spořitelna, a.s.  
**číslo účtu:** 1649332389/0800

*dále jen objednatel*

**zástupci objednatele:**  
**-ve věcech smluvních:** Ing. Radim Smetana, starosta, tel: 599 421 021  
**-ve věcech technických:** Hynek Plučnar, OFSM - správce BF a NF, tel: 599 421 041,  
724 349 189, hplučnar@svinov.ostrava.cz

a

**Zhotovitel (název):** **TURČINA, s.r.o.**  
**sídlo:** Dělnická 544/53, 735 54 Havířov - Prostřední Suchá  
**zastoupen:** p. Martinem Turčinou - jednatelem  
**IČ:** 25886550  
**DIČ:** CZ25886550  
**peněžní ústav:** MODETA Money Bank, a.s.  
**číslo účtu:** 231322939/0600  
**zapsán:** u Krajského soudu v Ostravě, pod ev. číslem: C24293

*dále jen zhotovitel*

**zástupci zhotovitele:**  
**-ve věcech smluvních:** p. Martin Turčina, tel: 602 574 945, turcina@turcina.cz  
**-ve věcech technických:** Ing. Daniel Moravec, tel: 733 122 508, moravec@turcina.cz  
p. Dušan Cigánek, tel: 603 434 265

## 2. Článek - Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy se rozumí: „**Oprava střechy domu na nám. Dr. Brauna 369/6, Ostrava - Svinov**“.
- 2.2. Rozsah díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci, jsou vymezeny nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení, včetně podmínek a

požadavků objednatele, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.

- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu a dle požadavků stanovených v projektové dokumentaci zpracované Ing. Lukášem Kosubem, sídlo: U Cementárny 1303/16, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 01740296, v dubnu 2020, dále jen „projektová dokumentace“, a dle zadávací dokumentace ze 4/2021 pro veřejnou zakázku: „Oprava střechy domu na Dr. Brauna 369/6, Ostrava - Svinov“. Projektová dokumentace řeší opravu střechy domu na nám. Dr. Brauna 369/6, Ostrava - Svinov.
- 2.4. Dílem se rozumí dodávky a práce dle bodů 2.3. této smlouvy, včetně příslušných provozních zkoušek a předání dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.5. Dílo provede zhotovitel ve lhůtě a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.6. Místem provedení díla je dům na nám. Dr. Brauna 369/6, Ostrava - Svinov, katastrální území Svinov.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.9. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy, tzn. bez vad a nedodělků, převzít a za jeho realizaci zhotoviteli zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté v článku 3. této smlouvy.
- 2.10. Povinnosti zhotovitele:

**A) před zahájením realizace díla:**

- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky-dopravní inspektorát, pokud to bude pro realizaci díla potřebné,
- v případě potřeby zajištění upřesnění detailů projektové dokumentace,
- v případě potřeby zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí dotčených stavbou v dokladové části projektu,
- zajištění operativního ochranného zakrývacího systému pro případy deště, aby nedošlo k zatečení srážkové vody do budovy a tím k poškození vybavení ordinací lékařů ve 3. NP budovy (nebo jiných nájemců, nebytových prostorů) a dalších stavebních konstrukcí a zateplení střechy.

**B) v průběhu realizace díla:**

- výše uvedený operativní ochranný zakrývací systém pro případy deště musí být připraven k okamžitému použití po celou dobu stavby,
- odvoz a likvidace odpadů vzniklých předmětnou stavební činností, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku,
- dílo bude prováděno za provozu, proto musí být respektována obvyklá práva nájemníků dotčeného domu i okolních domů, musí být omezena hluchnost a prašnost při realizaci prací,
- odstranění závad a úhrada škod v případě poškození cizího majetku, nejpozději do předání díla,
- splnění podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí atd.),
- schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů,

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- při realizaci díla zajistit maximální bezpečnost chodců a návštěvníků domu č.p. 369 včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky, atd.).

#### C) při převzetí realizovaného díla:

- dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení a v elektronické podobě, včetně foto nebo video dokumentace, pokud došlo ke změnám proti původnímu projektu
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů, včetně doložení vážních lístků,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách nebo měřeních a revizích,
- stavební deník v originále,
- celkové finanční vyúčtování stavby,
- další zákonem požadované doklady potřebné k převzetí řízení.

#### D)

- zhotovitel je povinen v celém rozsahu dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy a projektové dokumentace,
- zhotovitel je povinen vypracovat časový harmonogram realizace díla a předat ho před započítím realizace díla objednateli,
- realizace díla musí být zhotovitelem bezvadně organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup, včetně návaznosti všech prací, zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, aj.),
- zhotovitel je povinen zajistit dodržování předepsaných technologických předpisů - postupů,
- zhotovitel je povinen zajistit si vlastní měření jím odebíraných energií (voda, elektrická energie), které po ukončení realizace díla uhradí objednateli,
- plochy v okolí stavby nebudou znečišťovány, v případě znečištění budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, po dobu realizace budou zajišťovány přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu realizace díla udržovat pořádek v objektu i okolí, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost ve vztahu k dílu odpovídá zhotovitel,
- zásady organizace výstavby, skládky a zařízení staveniště provede zhotovitel dle obvyklých možností (UNIMO buňka, dovozem osob, atd. s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám),
- eventuální upřesnění podmínek realizace díla se provede při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

### 3. Článek - Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku 2. této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

**Cena za dílo bez DPH: 1 148 751,09 Kč**

Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.

- 3.2. Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku 2. této smlouvy v parametrech předepsaných Zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran - formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být projednán a schválen Radou městského obvodu Svinov.
- 3.4. Veškeré změny díla budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro jednání dle 3.6 smlouvy.
- 3.5. Přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet, který vzešel ze zadávacího řízení a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.6. Nebudou-li práce nebo věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění.
- 3.7. Jestliže případné změny díla není možné ocenit výše uvedeným způsobem budou změny díla oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.8. Jakákoli změna v rozsahu díla (vícepráce nebo méněpráce) musí být schválena oběma smluvními stranami.
- 3.9. Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem 3.1. této smlouvy.
- 3.10. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### **4. Článek - Platební podmínky**

- 4.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 4.2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo dle čl. 3. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a dále bude obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor financí a správy majetku - OFSM),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) u fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti označení textem „Daň odvede zákazník“,
  - i) u stavebních prací bude uveden kód CZ-CPA,
  - j) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
  - k) podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
- 4.3. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem pouze do výše 90 % a 10 % z výše uvedené faktury bude použito jako tzv. pozastávka. Pozastávka bude realizována pouze v případě zjištění jakýchkoli vad a nedodělků při přejímce realizovaného díla. V tom případě bude pozastávka uhrazena do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce realizovaného díla, ne však dříve, než je splatnost výše uvedené faktury za realizované dílo.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 4.6. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek a zápis o ukončení a převzetí díla. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 4.7. Splátnost faktury je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.
- 4.8. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.9. Podpisem této smlouvy zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas s jejím obsahem a rovněž stvrzuje své prohlášení, že není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

## 5. Článek - Termíny plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku 2. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 31. 10. 2021.
- 5.2. Předpokládaný termín převzetí staveniště je: do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.3. V případě, že zhotovitel v termínu stanoveném touto smlouvou staveniště nepřevzme, má se za to, že staveniště bylo zhotovitelem převzato k datu dle bodu 5.2. této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

## 6. Článek - Záruční doba, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku 2 této smlouvy a ručí za to, že dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 6.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla, tzn. bez vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování případných vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelům, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 6.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.

- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, kdy k tomu bude objednatel vyzván.
- 6.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

## **7. Článek - Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 7.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 7.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky výběrového řízení pro stavbu specifikované v bodu 11.7 této smlouvy.
- 7.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku 2. této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení charakteru a rozsahu škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak vzniklou škodu finančně nahradit.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle bodu 5.2. této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 7.7 O předání staveniště objednatel zhotoviteli se obě smluvní strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
- 7.8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP

na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště.

- 7.9 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého si zajistí zhotovitel na svůj náklad. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.
- 7.10 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její, jiných pracovníků na stavbě nebo třetích osob (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření z požití uvedených látek podrobit příslušnému testu).
- 7.11 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit náležitosti dle bodu 2.10. písm. C). Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.12 Povinnost zhotovitele předat dílo je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatel vyzván.
- 7.13 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
- 7.14 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do sedmi (7) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do sedmi (7) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

## 8. Článek - Stavební deník

Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, vést stavební

deník v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

- 8.2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 8.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 8.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 8.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 8.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

## **9. Článek - Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 9.1. V případě porušení povinnosti smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:
  - a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
    - 1) za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle bodu 5.1. této smlouvy ve výši  
0,1 % z celkové ceny za dílo, včetně DPH,
    - 2) za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1.000,- Kč,
    - 3) za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 1.000,- Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny - o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis,
    - 4) za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1.000,- Kč,
    - 5) za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle bodu 7.10. této smlouvy zapsaném do stavebního deníku zástupcem objednatele 5.000,- Kč.
  - b) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
- 9.2. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
- 9.3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4. Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:



- a) je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle bodu 5.1. této smlouvy o více než patnáct (15) dnů,
  - b) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
  - c) je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo, že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.
- 9.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

## 10. Článek - Další ujednání

- 10.1. Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel, včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
- 10.2. Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4. Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 10.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy na své náklady pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## 11. Článek - Závěrečná ujednání

- 11.1. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, ze strany objednatele jen na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Svinov, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.

11.4. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží dvě vyhotovení.

11.5. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

11.6. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace z 4/2021 pro veřejnou zakázku s názvem „Oprava střechy domu na nám. Dr. Brauna 369/6, Ostrava - Svinov“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele, dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov.

11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

### 12. Článek – Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 Zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Svinov, svým usnesením č. 1245/RMOB-Svi/1822/65, ze dne 9. 8. 2021.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet zhotovitele (oceněný výkaz výměr).

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

V Ostravě - Svinově, dne: 16. 8. 2021

V Ostravě - Svinově, dne: 15. 8. 2021

starosta městského obvodu Svinov

jednatel společnosti

*[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]*

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Název stavby:** Oprava střechy domu nám. Dr. Brauna 369-6  
**Objekt:**  
**Adresa:** Statutární město Ostrava  
**Objekt:** Ing. Lukáš Kosub (ČKAIT 1103544)  
**Objekt:** Turčina s.r.o.  
**Rozpočet číslo:**   
**Zpracoval:**

**JKSO:**  
**EČO:**  
**Místo:** Ostrava - Svinov  
**IČO:**  
**DIČ:**  

01740296	
25886550	CZ25886550

**Dne:** 23.06.2021

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

Základní rozp. náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
-S-	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	150 471,53	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
FS-	Dodávky	5 130,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
	Montáž	900 963,56	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
V	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
	Montáž	92 186,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
DN (ř. 1-6)		1 148 751,09	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	0,00
-S		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant		Razítko		D	Celkové náklady			
a podpis Řečnatel a podpis a podpis		Razítko Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22		1 148 751,09	
				24	## %	0,00	DPH	0,00
				25	## %	1 148 751,09	DPH	241 237,80
				<b>26 Cena s DPH (ř. 23-25)</b>		<b>1 389 988,89</b>		
				E		Přípočty a odpočty		
27	Dodávky objednatele		0,00					
28	Klouzavá doložka		0,00					
29	Zvýhodnění + -		0,00					

000009

# KAPITULACE ROZPOČTU

Oprava střechy domu nám. Dr. Brauna 369-6

0

Statutární město Ostrava

Turčina s.r.o.

1.5.2020

	Popis	Cena celkem
	2	3
01	Práce a dodávky HSV	150 471,53
010	Zakládání	5 221,30
011	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 170,00
012	Ostatní konstrukce a práce-bourání	144 080,23
013	Přesun hmot	142 683,73
0200	Práce a dodávky PSV	906 093,56
0201	Povlakové krytiny	20 862,04
0202	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 550,00
0203	Konstrukce tesařské	15 767,64
0204	Konstrukce klempířské	686 282,94
0205	Konstrukce pokrývačské	117 816,30
0206	Konstrukce truhlářské	4 950,00
0207	Konstrukce zámečnické	6 570,00
0208	Dokončovací práce - nátěry	39 294,64
03	Práce a dodávky M	92 186,00
0301	Elektromontáže	92 186,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 148 751,09</u>

000010

CN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
3	4	5	6	7	8	9	10
	HSV	Práce a dodávky HSV				150 471,53	
	2	Zakládání				5 221,30	
	OC2 216904112	Očištění ploch tlakovou vodou	m2	74,590	70,00	5 221,30	21,0
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 170,00	
	PK 6.01 R	Revize stávající nadstřešní části komínu - dle zjištěného skutečného stavu			0,00	0,00	21,0
	OC1 620471621	Ochranný a hydrofobizační silikonový nástřik	m2	12,000	89,00	1 068,00	21,0
	OC1 620471821	Nátěr základní penetrační pod nástřik	m2	6,000	17,00	102,00	21,0
	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				144 080,23	
	PK 9.01 R	Rozebrání okapového chodníku z dlaždic betonových na sucho, očištění dlaždic, zpětné kladení dlažeb včetně vyrovnání podkladu, zapískování (výměna dlaždic - předpoklad 20%)	m2	3,500	399,00	1 396,50	21,0
	99	Přesun hmot				142 683,73	
	OC4 999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,537	0,00	0,00	21,0
	OC3 941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	981,994	58,00	56 955,65	21,0
	OC3 941111222	Připlátek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	30 441,814	1,80	54 795,27	21,0
	OC3 941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	981,994	31,50	30 932,81	21,0
	PSV	Práce a dodávky PSV				906 093,56	
	712	Povlakové krytiny				20 862,04	
	712 712600831	Odstranění podkladní vrstvy povlakové krytiny střech přes 30° jednovrstvě	m2	484,440	16,00	7 751,04	21,0
	712 712600836	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° z asfaltových šindelů	m2	484,440	25,00	12 111,00	21,0
	712 998712203	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	5,000	200,00	1 000,00	21,0
	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				14 550,00	
	721 721242115	Lapač sítěšních splavenin z PP DN 110	kus	5,000	2 421,00	12 105,00	21,0
	721 721242803	Demontáž lapače sítěšních splavenin DN 110	kus	5,000	351,00	1 755,00	21,0
	721 998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	5,000	138,00	690,00	21,0
	762	Konstrukce tesařské				15 767,64	
	PK 762343935	Oprava bednění střech šikmých sklonu do 45° v rozsahu do 10 % včetně dodávky	m2	484,440	31,00	15 017,64	21,0
	762 998762203	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,000	150,00	750,00	21,0
	764	Konstrukce klempířské				686 282,94	
	764 764252501	Žlab FeZn podokapní půlkruhový rš 125 mm	m	25,000	356,00	8 900,00	21,0
	764 764252503	Žlab FeZn podokapní půlkruhový rš 150 mm	m	87,000	365,00	31 755,00	21,0
	764 764259542	Žlab podokapní FeZn - kotlík žlabový	kus	13,000	260,00	3 380,00	21,0
	765 764259642	Sítěšní prvky FeZn - protisněhová zábrana	kus	873,000	49,00	42 777,00	21,0
	764 764312328	Krytina Al střecha jednoduchá sklonu do 45° na bednění, hnědá	m2	484,440	621,00	300 837,24	21,0
	764 764322310	Oplechování Al okapů tvrdá krytina rš 165 mm	m	114,000	275,00	31 350,00	21,0
	764 764331360	Lemování Al zdi tvrdá krytina rš 330 + 200 mm	m	57,000	639,00	36 423,00	21,0
	764 764331831	Demontáž lemování zdi hladká krytina do 45°	m	57,000	40,00	2 280,00	21,0
	764 764339320	Lemování Al komínů vlnitá krytina v hřebeni	kus	2,000	2 475,00	4 950,00	21,0
	764 764339390	Lemování sítěšních oken/výlezů plechovou krytinu	m	32,100	2 475,00	79 447,50	21,0
	764 764339841	Demontáž lemování komínů hladká krytina v hřebeni do 45°	kus	2,000	94,00	188,00	21,0
	764 764342113	Odvětrání sítěšních pláštů šikmých střech ventilační turbínou z Al plechu průměru přes 350 mm	kus	1,000	3 195,00	3 195,00	21,0
	764 764345832	Demontáž ventilační nástavec průměr do 150 mm do 45°	kus	8,000	95,00	760,00	21,0
	764 764348814	Demontáž sněhový zachytač do 45°	soubor	1,000	2 250,00	2 250,00	21,0
	764 764352801	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 250 mm do 45°	m	112,000	49,00	5 488,00	21,0
	764 764391420	Sítěšní prvky Al II 0,6 mm - závětrná lišta rš 330 mm	m	28,000	365,00	10 220,00	21,0
	764 764391821	Demontáž závětrná lišta rš 330 mm do 45°	m	28,000	40,00	1 120,00	21,0
	764 764392440	Sítěšní prvky Al II 0,6 mm - úžlabí rš 500 mm	m	36,000	454,00	16 344,00	21,0
	764 764392841	Demontáž sítěšní úžlabí rš 500 mm do 45°	m	36,000	40,00	1 440,00	21,0
	764 764393420	Sítěšní prvky Al II 0,6 mm - hřeben rš 330 mm	m	91,000	594,00	54 054,00	21,0
	764 764394470	Sítěšní prvky - prostupová manžeta pro anténní stožár a sirénu	kus	2,000	1 521,00	3 042,00	21,0
	764 764394480	Sítěšní prvky - pás proti plátkům 5000x100 mm	kus	115,000	95,00	10 925,00	21,0
	764 764454801	Demontáž trouby kruhové průměr do 100 mm	m	51,800	49,00	2 538,20	21,0
	764 764554501	Odpadní trouby FeZn kruhové průměr 90 mm včetně kotevnic a systémových prvků	m	12,900	445,00	5 740,50	21,0
	764 764554502	Odpadní trouby FeZn kruhové průměr 100 mm včetně kotevnic a systémových prvků	m	38,900	445,00	17 310,50	21,0
	766 764674811	Demontáž lemování sítěšního okna hladká krytina do 45°	kus	7,000	40,00	280,00	21,0
	764 764971172	Větrací komínek D 100 do 45°	kus	8,000	1 161,00	9 288,00	21,0
	764 998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	0,000	0,00	0,00	21,0
	765	Konstrukce pokrývačské				117 816,30	
	765 765901131	Zakrytí šikmých střech podstřešní hydroizolační folií	m2	581,328	193,00	112 196,30	21,0
	765 998765203	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech v do 24 m	%	5,000	1 124,00	5 620,00	21,0
	766	Konstrukce truhlářské				4 950,00	
	766 76671301	Výlez na střechu 60 x 60 cm bez lemování	kus	2,000	2 250,00	4 500,00	21,0
	766 76674811	Demontáž sítěšního výlezového okna hladká krytina do 45°	kus	2,000	225,00	450,00	21,0
	766 76676203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	0,000	0,00	0,00	21,0



# PROJEKT S VÝKAZEM VÝMĚR

Objekt: ... Dr. Brauna 369/6

Město: Ostrava

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 1.5.2020

Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
4	5	6	7	8
<b>Práce a dodávky HSV</b>				
<b>Zakládání</b>				
Očistění ploch tlakovou vodou	m2	74,590		
1,05*2+0,45*2)*1,0*2		6,000		
1,32+11,86+2,36		15,540		
1,68+2,7+1,68		6,060		
2,36+11,86+1,32		15,540		
1,68+28,09+1,68		31,450		
<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				
Revize stávající nadstřešní části komínu - dle zjištěného skutečného stavu		0,000		
Ochranný a hydrofobizační silikonový nástřík	m2	12,000		
1,05*2+0,45*2)*1,0*2		6,000		
Náěr základní penetrační pod nástřík	m2	6,000		
1,05*2+0,45*2)*1,0*2		6,000		
<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				
Rozebrání okapového chodníku z dlaždic betonových na sucho, očištění dlaždic, zpětné kladení dlažeb včetně vyrovnání podkladu, zapískování (výměna dlaždic - předpoklad 20%)	m2	3,500		
2,0*2,5-1,0*1,5		3,500		
<b>Přesun hmot</b>				
Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,537		
Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	981,994		
26,3*2+15,0*2)*11,29+5,15*2*4,8		981,994		
Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	30 441,814		
981,994 * 31		30 441,814		
Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	981,994		
<b>Práce a dodávky PSV</b>				
<b>Povlakové krytiny</b>				
Odstranění podkladní vrstvy povlakové krytiny střech přes 30° jednovrstvě	m2	484,440		
Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° z asfaltových šindelů	m2	484,440		
Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%			
<b>Zdravotecnika - vnitřní kanalizace</b>				
Lapač střešních splavenin z PP DN 110	kus	5,000		
*K/19*5		5,000		
Demontáž lapače střešních splavenin DN 110	kus	5,000		
*K/19*5		5,000		
Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%			
<b>Konstrukce tesařské</b>				
Oprava bednění střech šikmých sklonu do 45° v rozsahu do 10 % včetně dodávky	m2	484,440		
Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%			
<b>Konstrukce klempířské</b>				
Žab FeZn podokapní půlkruhový rš 125 mm	m	25,000		
1,3*25,0		25,000		
Žab FeZn podokapní půlkruhový rš 150 mm	m	87,000		
1,2*87,0		87,000		
Žab podokapní FeZn - kolík žlabový	kus	13,000		
1,0*14		4,000		
1,0*11		1,000		
1,0*9		7,000		
1,0*11		1,000		
Střešní prvky FeZn - protisněhová zábrana	kus	873,000		
1,0*2*873		873,000		
Krytina Al střecha jednoduchá sklonu do 45° na bednění, hnědá	m2	484,440		
Olečkování Al okapů tvrdá krytina rš 165 mm	m	114,000		
1,0*114,0		114,000		
Lemování Al zdi tvrdá krytina rš 330 + 200 mm	m	57,000		
1,0*1*57,0		57,000		
Demontáž lemování zdi hladká krytina do 45°	m	57,000		
1,0*1*57,0		57,000		
Lemování Al komínů vlnitá krytina v hřebeni	kus	2,000		
1,0*2*1		2,000		
Lemování střešních oken/výlezů plechovou krytinu	m	32,100		
1,0*1,0*6*2+1,35*2)*7		27,300		
1,0*1,0*6*4*2		4,800		
Demontáž lemování komínů hladká krytina v hřebeni do 45°	kus	2,000		
1,0*2*1		2,000		
Očistění střešních plášťů šikmých střech ventilační turbínou z Al plechu průměru přes 350 mm	kus	1,000		
1,0*1*1		1,000		
Demontáž ventilační nástavec průměr do 150 mm do 45°	kus	8,000		
1,0*1*8		8,000		
Demontáž sněhový zachytáč do 45°	sou bor	1,000		
Demontáž žab podokapní půlkruhový rš 250 mm do 45°	m	112,000		
1,0*1*112		87,000		

000013

Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	5	6	7	8
			25,000	
	m		28,000	
Střešní prvky Al tl 0,6 mm - závětná lišta rš 330 mm			28,000	
Demontáž závětná lišta rš 330 mm do 45°	m		28,000	
Střešní prvky Al tl 0,6 mm - úžlabí rš 500 mm			36,000	
Demontáž střešní úžlabí rš 500 mm do 45°	m		36,000	
Střešní prvky Al tl 0,6 mm - hřeben rš 330 mm			91,000	
Střešní prvky - prostupová manžeta pro anténní stožár a sířenu	kus		2,000	
Střešní prvky - pás proti pláškům 5000x100 mm	kus		2,000	
Demontáž trouby kruhové průměr do 100 mm	m		115,000	
			51,800	
			34,800	
			4,100	
			11,900	
			1,000	
	m		12,900	
Dotčení trouby FeZn kruhové průměr 90 mm včetně kotevnic a systémových prvků			11,900	
			1,000	
	m		38,900	
Dotčení trouby FeZn kruhové průměr 100 mm včetně kotevnic a systémových prvků			34,800	
			4,100	
	kus		7,000	
Demontáž lemování střešního okna hladká krytina do 45°			7,000	
	kus		8,000	
			8,000	
Ústředí komínek D 100 do 45°	%			
Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m				
<b>Konstrukce pokrývačské</b>	m2		581,328	
Zakrytí šikmých střeš podstřešní hydroizolační fólií	%		581,328	
Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech v do 24 m				
<b>Konstrukce truhlářské</b>	kus		2,000	
Výjez na střechu 60 x 60 cm bez lemování			2,000	
Demontáž střešního výjezového okna hladká krytina do 45°	kus		2,000	
Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%			
<b>Konstrukce zámečnické</b>			0,000	
Revize kotvení stávajícího anténního stožáru - dle zjištěného skutečného stavu	kus		2,000	
Montáž lávek kominových - kompletní celé lávky			2,000	
Montáž lávek kominových - kompletní celé lávky	kus		2,000	
Demontáž kominových lávek - celé kominové lávky	m		2,000	
Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%		2,000	
<b>Dokončovací práce - nátěry</b>	kpl		1,000	
Opravy nátěrů syntetických ocelových konstrukcí - obroušení, odmaštění, antikorozní nátěr			1,000	
Nástřik tesarských kčí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v exteriéru	m2		484,440	
<b>Práce a dodávky M</b>				
<b>Elektromontáže</b>	kpl		1,000	
Demontáž hromosvodu	kpl		1,000	
Hromosvod pro administrativní budovy - viz samostatný rozpočet				

00001



<b>REKAPITULACE</b>	
Hromosvody, uzemnění	65 338,00
El. instalace - montáž	13 087,44
Materiál délkový	679,32
Materiál kusový	1 582,10
PPV	
HZS	7 000,00
Součet	
<b>Součet</b>	<b>87 686,86</b>

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál dílkový		materiál kusový	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
1	HROMOSVODY, UZEMNĚNÍ								
		m	100	22,00	2 200,00	22,00	2 200,00	1,00	100,00
2	Zemnicí pásek FeZn 30/4	m	10	22,00	220,00	22,00	220,00	1,00	10,00
3	Drát AlMgSi d=10mm izolovaný délku upřesnit na stavbě	m	80	14,00	1 120,00	22,00	1 760,00	1,00	80,00
4	Drát AlMgSi d=8mm	m	60	22,00	1 320,00	22,00	1 320,00	1,00	60,00
5	Drát AlMgSi d=10mm	ks	4	222,00	888,00	22,00	88,00	1,00	4,00
6	TJ - jmací tyč 1,5m včetně držáku a svorek	ks	4	222,00	888,00	22,00	88,00	1,00	4,00
7	Pomocný jmač 0,7 včetně 3xSS								
	Oddálený jmač sada pro komin včetně distančních držáků a příslušenství výška kominu 1,2m	ks	2	2 222,00	4 444,00	222,00	444,00	1,00	2,00
8	Oddálený jmač sada pro antény včetně distančních držáků a příslušenství výška stožáru 3,0m	ks	1	2 222,00	2 222,00	222,00	222,00	1,00	1,00
9	Oddálený jmač sada pro sožár šířky včetně distančních držáků a příslušenství výška stožáru 1,5m	ks	1	2 222,00	2 222,00	222,00	222,00	1,00	1,00
10	Svorka okapová SO	ks	6	22,00	132,00	22,00	132,00	1,00	6,00
11	Svorka zkušební SZ	ks	6	22,00	132,00	22,00	132,00	1,00	6,00
12	Ochranný úhelník OÚ	ks	12	22,00	264,00	22,00	264,00	1,00	12,00
13	Držák ochranného úhelníku	ks	6	22,00	132,00	22,00	132,00	1,00	6,00
14	Označení svodu štítkem	ks	60	22,00	1 320,00	22,00	1 320,00	1,00	60,00
15	Podpěra do zdiva								
16	Rozebrání zámkové dlažby a složení do původního stavu výměru upřesnit na stavbě	m2	20	444,00	8 880,00	1,00	20,00	1,00	20,00
17	Výkop 35/80 včetně záhozu a uvedení do původního stavu	m	100	333,00	33 300,00	1,00	100,00	1,00	100,00
18	Podpěra hromosvodu na kulatý hřeben	ks	70	22,00	1 540,00	22,00	1 540,00	1,00	70,00
19	Podpěra hromosvodu pod taška	ks	10	22,00	220,00	22,00	220,00	1,00	10,00
20	Svorka SP	ks	2	22,00	44,00	22,00	44,00	1,00	2,00
21	Svorka SS	ks	40	22,00	880,00	22,00	880,00	1,00	40,00
22	Svorka SR03	ks	10	22,00	220,00	22,00	220,00	1,00	10,00
23	Svorka SR02	ks	2	22,00	44,00	22,00	44,00	1,00	2,00
24	Antikorozní nátěr vodiče na přechodu ze země	ks	7	22,00	154,00	22,00	154,00	1,00	7,00
25	Antikorozní nátěr svorek	ks	9	22,00	198,00	22,00	198,00	1,00	9,00
26	Svodičbleskového proudu I.+II. Včetně úpravy rozvaděče	ks	1	2 222,00	2 222,00	22,00	22,00	1,00	1,00
27	Mezisoučet				65 338,00		12 118,00		629,00
	Podružný materiál		8%				969,44		50,32

	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál dělkový		materiál kusový	
			Jed.cena	celkem	Jed.cena	celkem	Jed.cena	celkem
				1 306,76		13 087,44		679,32
Materiál celkem	2%				261,75		13,59	
PPV								

II/25									
23	hod	8	350,00	2 800,00					
24	hod	8	350,00	2 800,00					
25	hod	4	350,00	1 400,00					0,00
Součet				7 000,00			0,00		

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.

Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy a normy, které se na ně vztahují.