



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1837/MO/14/9

Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,

IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené **Ing. arch. Martinem Laštovičkou**, náměstkem primátorky,
v této věci oprávněn jednat **Ing. Petr Štěpán**, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 915/20-RM ze dne 27. 8. 2020
jako propachtovatel

a

EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.

se sídlem Heroltice 65, 586 01 Jihlava

IČO 25252895, DIČ CZ25252895

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C,
vložce 31572,

zastoupená pověřenými zaměstnanci společnosti EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.

paní **Miroslavou Šotovou** a panem **Petrem Novotným**

jako pachtýř

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 9

k pachtovní smlouvě č. 1837/MO/14 ze dne 21. 10. 2014
ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2015, zaevidovaného pod č. 2213/MO/15,
dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2016, zaevidovaného pod č. 1837/MO/14/2
dodatku č. 3 ze dne 23. 6. 2017, zaevidovaného pod č. 1837/MO/14/3
dodatku č. 4 ze dne 28. 11. 2017, zaevidovaného pod č. 1837/MO/14/4
dodatku č. 5 ze dne 8. 2. 2019, zaevidovaného pod č. 1837/MO/14/5
dodatku č. 6 ze dne 11. 12. 2019, zaevidovaného pod č. 1837/MO/14/6
dodatku č. 7 ze dne 27. 11. 2020, zaevidovaného pod č. 1837/MO/14/7
a dodatku č. 8 ze dne 28. 4. 2021, zaevidovaného pod č. 1837/MO/14/8

Článek první:

Po dohodě smluvních stran se mění příloha č. 1 a text článků I. a III. výše uvedené pachtovní smlouvy, následovně:

I.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků a částí pozemků v k. ú. Heroltice u Jihlavy, k. ú. Henčov, k. ú. Antonínův Důl, k. ú. Hosov, k. ú. Horní Kosov, k. ú. Hruškové Dvory, k. ú. Bedřichov u Jihlavy, k. ú. Pávov a k. ú. Jihlava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví propachtovatele č. 10001 pro příslušné katastrální území, obec a okres Jihlava blíže uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto pozemky a části pozemků o celkové výměře 523 875 m² tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy.

2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Pachtovné za užívání a požívání dle této smlouvy bylo ve smyslu platných právních předpisů stanoveno dohodou a činí 0,35 Kč/m² ve smyslu platných právních předpisů, tj. **celkem 183.356 Kč** za každý kalendářní rok.

2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet statutárního města Jihlavy otevřený u České spořitelny, a. s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000330, v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

3. Dohodnuté pachtovné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením propachtovatele pachtýři, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li pachtýř souhlasit se změnou výše pachtovného, má propachtovatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Toto právo má propachtovatel také v případě nezaplacení pachtovného pachtýřem v termínech podle tohoto článku.

Článek druhý:

Poměrná část pachtovného za období od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2021 činí 61.385 Kč.

Poměrná část pachtovného za období od 1. 5. 2021 do 31. 8. 2021 činí 62.632 Kč.

Poměrná část pachtovného za období od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021 činí 61.286 Kč.

Pachtovné pro rok 2021 činí 185.303 Kč. Pachtýř uhradil před podpisem tohoto dodatku pachtovné ve výši 186.141 Kč. Přeplatek pachtovného ve výši 838 Kč bude pachtýři vrácen do jednoho měsíce od podpisu tohoto dodatku.

Článek třetí:

Ostatní ustanovení výše uvedené pachtovní smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2021.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a dva pachtýř.

Jakékoliv změny tohoto dodatku s výjimkou odst. 3 čl. III pachtovní smlouvy, lze platně provést jen formou písemného dodatku ke smlouvě č. 1837/MO/14, ve znění dodatků č. 1 - 8 a tohoto dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známé okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Změněná příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 1837/MO/14 ve znění dodatků č. 1 – 8 a tohoto dodatku je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.

Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 9. 7. 2021 po dobu patnácti dnů pod č. j. MMJ/MO/131799/2021, UID jihlvp21v01f4z.

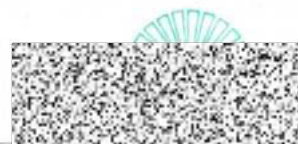
V Jihlavě dne 16. 08. 2021



Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru



V Jihlavě dne 9. 8. 2021



Miroslava Šotová
Miroslava Šotová s.r.o.



Petr Novotný

