

Smlouva o dílo

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

se sídlem: Dominikánská 4, 301 36 Plzeň

IČ: 663 627 17

bankovní spojení: xxx

Jednající: Ing. Luděk Šantora, ředitel

Dále pro účely této smlouvy jako objednatel

a

Obchodní společnost: **AMADEO HOLDING s.r.o.**

se sídlem: Praha 6, Španielova 1299, PSČ 16300

IČ: 27370721

bankovní spojení: xxx

Jednající: Roman Lednej, jednatel

Dále pro účely této smlouvy jako zhotovitel

Objednatel a zhotovitel dále též společně označováni jako smluvní strany.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Na základě požadavků objednatele se smluvní strany dohodly na obsahu smlouvy a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení díla: „**Instalace umělého trávníku rekonstrukce testovací plochy pro Dronet**“ a jeho včasnému předání objednateli v této smlouvou dohodnutém termínu, dle podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí realizace veřejné zakázky v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu dle vymezení ve výzvě k podání nabídek a nabídce uchazeče.
- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje vyvinout součinnost nejméně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou odměnu (cenu).

2. TERMÍN DODÁNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje ke splnění předmětu smlouvy dle bodu 1.1. v níže uvedeném termínu:
 - ® po ukončení části 1 rekonstrukce testovací plochy Stavební řešení vyzve objednatel prostřednictvím oprávněných osob uvedených v příloze číslo 1 této smlouvy zhotovitele k Instalaci umělého trávníku » Zhotovitel je povinen o Započít práce nejpozději do 5 dnů od této výzvy ® Dokončit práce - dílo dle čl. 1.1. této smlouvy do 21. dnů od této výzvy
- 2.2. Dodání díla bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlaseno předávacím protokolem podepsanými zástupcem objednatele i zhotovitele.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je Plzeň, Cukrovarská ulice, areál bývalé Reodepony.
- 3.2. Vstup do areálu v Cukrovarské ulici bude zhotoviteli ev. jeho subdodavatelům umožněn prostřednictvím kontaktní osoby objednatele.
- 3.3. Společně se zhotovením a dodáním díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání díla.

4. CENA

- 4.1. Cena díla dle bodu 1.1. byla stanovena zhotovitelem ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: Rekonstrukce testovací plochy pro Dronet, a to na základě kompletní projektové dokumentace a výkazů výměr, které byly všem uchazečům předloženy a činí 368 508,- Kč bez DPH. Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této smlouvy a je sjednána jako maximální a nejvýše přípustná.
- 4.2. Zaplacením ceny je splněn závazek objednatele vůči zhotoviteli.
- 4.3. Cena uvedená v čl. 4.1. této smlouvy vychází z ocenění veškerého soupisu prací a je sjednána pevnou částkou.
- 4.4. Změna ceny díla je možná pouze z důvodů změny sazeb DPH.
- 4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření SOD nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.

5. FAKTURACE A PLATBA

- 5.1. Faktury za dodávku díla dle bodu 1.1. bude vystavena po úspěšné přejímce a sepsání předávacího protokolu dle bodu 2.2. této smlouvy.
- 5.2. Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.4. K ceně díla v této smlouvě uvedené bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.5. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v písemné, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu objednatele. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: [sitmp-fakturace\(5\)plzen.eu](mailto:sitmp-fakturace(5)plzen.eu)
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

6. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní pokuta zhotovitele za prodlení s termínem plnění je stanovena ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den překročení dodací lhůty.
- 6.2. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že předmět jejího plnění nebude odpovídat dohodnutým termínům a parametrům sjednaným touto smlouvou. Objednatel však není oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjištěné vady díla neoznámil včas zhotoviteli, tj. nejpozději před podpisem předávacího protokolu dle bodu 2.2. této smlouvy.
- 6.3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí zhotoviteli částku ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Vytvořit touto smlouvou sjednané podmínky pro dodání díla.
- 7.2. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.
- 7.3. Dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Dodát dílo - předmět smlouvy a rozsahu, kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla a za to, že provedené dílo má předpokládané vlastnosti stanovené a odpovídající platným ČSN a vyhláškám, které je povinen dodržovat.
- 8.3. Dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu dle bodu 2.2. této smlouvy.
- 9.2. Převzal-li objednatel dílo, na kterém se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady.
- 9.3. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby popř. vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu a převzetí díla objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo ne odstranil po jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.
- 9.5. V případě výskytu záruční vady je zhotovitel povinen nejpozději do 48 hodin od nahlášení této vady (prostřednictvím oprávněných osob) zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.
- 9.6. Pokud zhotovitel do 7 kalendářních dnů od nahlášení záruční vady nezapočne práce k odstranění záruční vady, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.
- 9.7. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

10. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 10.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění veškerých povinností touto smlouvou stanovených. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 10.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu:
 - 10.2.1. Dohodou smluvních stran.
 - 10.2.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, objednatel že zhotovitel porušuje svou povinnost, tj. provádí práce nekvalitně, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době (do 5 dnů od doručení písemného oznámení objednatele) může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
 - 10.2.3. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
 - 10.2.4. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.
 - 10.2.5. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinností k datu doručení písemné výpovědi objednateli v případě, že Objednatel se stane nesolventním či ohlásí úpadek.

11. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 11.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této Smlouvy přednostně dohodou.
- 11.3. Pokud se případný spor z této Smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.
- 11.4. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, může si každý účastník smlouvy nechat po předběžném upozornění druhého provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud zkouška objednána objednatel prokáže porušení povinností zhotovitele, uhradí zhotovitel náklady na tuto zkoušku.
- 11.5. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že případné vady projektové dokumentace a z nich vyplývající náhradu škody bude v souladu s právním řádem ČR uplatňovat přímo po příslušném autorovi projektové dokumentace.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 12.2. Zhotovitel souhlasí tím, že objednatel jako veřejný zadavatel zveřejní na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy
- 12.3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

- 12.5. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny obchodní podmínky této smlouvy stanovené objednatelem pro tuto smlouvu a veřejnou zakázku této smlouvě předcházející. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště a že všechny jemu nejasné body podmínek předcházející veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, dále pak, že všechny podmínky, dodací i technické byly do nabídky zahrnuty a že s těmito podmínkami souhlasí.
- 12.6. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 všeobecné obchodní podmínky.

Příloha č. 2 projektová dokumentace - Rozsah, materiály, postupy, technologie,

Příloha č. 3 oceněný výkaz výměr

V Plzni dne: 15.3.2017
Roman Lednej jednatel

V Plzni dne 7.3.2017
Ing. Luděk Šantora, ředitel

Všeobecné obchodní podmínky

Objednatel stanovuje tyto všeobecné obchodní podmínky jako nedílnou součást smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“ nebo „SOD“) uzavřené s vybraným uchazečem. Ve smlouvě o dílo jakož i dále v těchto podmínkách bude pojem zadavatel nahrazen pojmem objednatel a pojem vybraný uchazeč pojmem zhotovitel. Všeobecné podmínky jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho souvisejících prováděcích vyhlášek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

1. DODACÍ PODMÍNKY

- 1.1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavázal k provedení požadovaného díla a objednatel se zavázal k zaplacení dohodnuté ceny za jeho řádné provedení.
- 1.2. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci. Doba nesení nebezpečí škody se stanovuje pro zhotovitele od zahájení prací až do ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 1.3. Zhotovitel je povinen plně respektovat podmínky veřejnoprávních orgánů vydané k této akci vč. podmínek vyplývajících z oznámení stavby a z kolaudačního souhlasu.
- 1.4. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou, avšak až po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem na základě výzvy zhotovitele.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy (tedy v průběhu zadávacího řízení) řádně, tedy s nejlepší odbornou péčí:
 - 1.5.1. zkontroloval objednatelem předané podklady, zejména projektovou dokumentaci a shledal je úplnými, bez vad a nebo rozporů, vznesl veškeré dotazy na nejasnosti a chyby, které z titulu své odbornosti našel (nebo s ohledem na svoji odbornost měl nalézt) v zadávací dokumentaci (chyba, nevhodnost, finanční neefektivnost v řešení projektové dokumentaci, kterou by měl z titulu své odbornosti zjistit). Z tohoto důvodu zhotovitel souhlasí s tím, že veškeré další náklady či posuny a změny termínu dodání, které by vzešly z neodborného nebo nedbalého posouzení zadávací dokumentace a z toho vzešlého stanovení nižší nabídkové ceny nebudou objednatelem uznány jako vícepráce, nebudou proplaceny a nedojde k posunutí stanovených termínů.
 - 1.5.2. navštívil staveniště, prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující
 - 1.5.3. vzal v potaz skutečnost, že cena díla je sjednána jako maximální a nepřekročitelná.
 - 1.5.4. Zhotovitel souhlasí s tím, že nemůže žádat zvýšení ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má objednatel právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou.
 - 1.5.5. Zhotovitel souhlasí s tím, že nemá nárok na náhradu účelně vynaložených a prokazatelně doložených hotových výdajů souvisejících s jeho činností dle SOD.

2. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 2.2. Objednatel předá zhotoviteli po podepsání smlouvy o dílo 1 výtisk projektové dokumentace (dále jen PD).

3. STAVENIŠTĚ

- 3.1. Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště bezplatně na dobu realizace sjednanou SOD a doby sjednané pro vyklizení staveniště.
- 3.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené PD.
- 3.3. Objednatel oznámí zhotoviteli nejméně 2 dny předem datum předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 3.4. Zhotovitel je povinen vymežit a vytyčit staveniště a zabezpečit je proti vstupu třetích osob.
- 3.5. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu

výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů staveniště je povinen zahrnout do nabídkové ceny, včetně přípojek k odběrovým místům elektřiny a vody na staveništi.

- 3.6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli finanční částku za skutečně odebranou el. energii a vodu ke kterým mu objednatel umožní se na staveništi připojit.
- 3.7. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve smlouvou sjednaném termínu. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu.
- 3.8. Zhotovitel je povinen staveniště oplotit a označit dle platných norem.
- 3.9. Zhotovitel je povinen provádět na svůj náklad úklid veškerých (veřejných i neveřejných) komunikací a prostor znečištěných při provádění stavby.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel je povinen veškerý vybouraný materiál průběžně odvázet, tj. nevytvářet na staveništi skládky a uložit vybouraný materiál na místě oficiální skládky. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.
- 4.2. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku dané hygienickými předpisy.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
- 4.5. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od předání staveniště označit staveniště dočasnou informační tabulí (velkoplošný reklamní panel) dle jednotného vzoru platného pro stavby realizované statutárním městem Plzeň s uvedením názvu firmy, jménem stavbyvedoucího vč. tel. čísla, termíny výstavby a jménem technického dozoru investora, vč. tel. čísla. Po skončení realizace stavby je zhotovitel povinen odstranit tuto dočasnou informační tabuli.
- 4.6. Jakékoli omezení provozu areálu (přerušování dodávek el. energie, vody, plynu, narušení odtoku odpadních vod, atd.) je zhotovitel povinen naplánovat a oznámit objednateli minimálně 14 dní předem, zhotovitel je povinen toto omezení projednat a nechat odsouhlasit (písemně) všemi subjekty působícími v areálu. Doba omezení musí být minimalizována na možné maximum. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení, případně provedení termínové změny plánované odstávky.
- 4.7. V případě potřeby zhotovitele zajistit součinnost od stávajících dodavatelů SITMP (napojení na EZS, EPS, datové sítě, atd.) je zhotovitel toto povinen oznámit objednateli min. 5 dní dopředu
- 4.8. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem změnu osoby pověřené k vedení stavby
- 4.9. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský a technický dozor za objednatele a všemi ostatními osobami zúčastněnými při procesu stavby.
- 4.10. V případě potřeby je zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Doklad o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat zhotovitel.

4.11.

Veškerá jednání, a to jak písemná tak i ústní, týkající se objednatele stavby nebo jednání s osobami stavbou dotčenými, případně se subjekty, jimž by vznikla škoda, budou vedena ze strany zhotovitele v českém jazyce.

4.12.

4.13.

Zhotovitel zajistí pro návštěvy stavby min. 2 ks ochranných přileb a výstražných vest. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

4.14.

4.11.

Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s touto zakázkou po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.

Veškeré povinnosti zhotovitele jdou k jeho tíži.

5.

5.1.

ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN, OPRAVNĚNÉ OSOBY

Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu ve věcech technických:

oprávněné osoby objednatele:

technický dozor: Tomáš Cholinský,

Michal Edl,

_autorský dozor: Jan Weilguny,

oprávněné osoby zhotovitele

pracovník oprávněný k vedení stavby (osoba uvedená zhotovitelem v nabídce, splňující tento kvalifikační požadavek)

5.2.

František Zaťko,

5.3.

Oprávněné osoby objednatele mají právo při realizaci díla kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo. Technický a autorský dozor objednatele mají oprávnění k příkazu přerušeni prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.

5.4.

5.5.

Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím oprávněných osob.

5.6.

Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

5.7.

Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním termínů a s prodlením splatnosti peněžních závazků.

Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup na místo plnění tak, aby byl Zhotovitel schopen splnit předmět smlouvy.

6.

6.1.

ŠKODY (ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU), POJIŠTĚNÍ

Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

6.2.

Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od smluvní strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku mimořádně nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli jedné ze smluvních stran (§ 2913 Občanského zákoníku).

6.3.

Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

- 6.4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele (tj. dnem předání celého díla), jdou k tíži zhotovitele.
- 6.5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.

7. KONTROLA PRACÍ

- 7.1. Objednatel a oprávněné osoby objednatele kontrolují provádění prací podle PD a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách.
- 7.2. Objednatel či jeho oprávněné osoby mohou požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a technologických postupů.
- 7.3. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele či jeho oprávněných osob ze staveniště odstraněny v objednatelém požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 7.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel jí uhradit objednateli v plné výši.
- 7.5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou min. 1 x týdně svolávány objednatelém kontrolní dny stavby, na které je povinna dostavit se oprávněná osoba zhotovitele dle čl. 5 této přílohy.

8. ZAKRÝVANÉ KONSTRUKCE

Před zakrytím prací a konstrukcí, je zhotovitel povinen včas (to je min. 2 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele (tel. nebo emailem prostřednictvím oprávněných osob) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány - např. uložení potrubí, kabeláže apod. bude vymezováno předem zápisem ve stavebním deníku.

9. ZMĚNY ROZSAHU DÍLA

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu. Vyhrazuje si právo vypustit provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla (např. v důsledku změny závazných předpisů nebo požadavků vzniklých v průběhu výstavby, požadavku na změnu kvalitativních podmínek oproti zadání). Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek uvedených v nabídce a případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací.
- 9.2. Podmínky změny včetně změny ceny, dle tohoto článku, budou projednány před započítáním těchto prací, ocenění všech prací bude ve stejné cenové hladině jako vypracovaná nabídka po celou dobu plnění zakázky.
- 9.3. Veškeré změny stavby (i ty, které nemají vliv na změnu ceny) budou doloženy zápisem do stavebního deníku či dodatkem smlouvy.
- 9.4. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny, rozkladem ceny, případně doložením faktury jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník podle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve znění vyhlášky:
 - 10.1.1. během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný,
 - 10.1.2. denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací.
- 10.2. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.3. Kopie deníku uchovává zhotovitel 10 let od získání kolaudačního souhlasu, originál předává bezodkladně objednateli.

11. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 11.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu stanoveném smlouvou a jejími přílohami a za splnění

sjednaných podmínek. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním přijímacího protokolu oprávněnými osobami. Za splnění závazku zhotovitele ze smlouvy je považován:

- poslední termín předání a převzetí díla bez vad a nedodělků,
- což je současně termín přechodu nebezpečí škody na zhotovované věci.

11.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončenou dodávku je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro toto dílo nebylo vydání povolení k zahájení užívání stavby stavebním úřadem.

AMADEO HOLDING s.r.o

Spaniaiova 1289/80, Praha 6 163 00
100:27370721 DIČ:CZ27370721

*zápis v OR u Měst. soudu v Praze
odd. C vl. 109029
sídlo: Maličká 15, 320 00 Plzeň*

Na Roudné 40 320 00
Plzeň
IČO:27370721; DIČ:CZ27370721
Tel.: 725 027 344, 725 044 808

Naše nabídka

Materiál	Množství MJ	Cena za mj	Cena celkem
JUTAggrass Adventure	1267 m2	249,00 Kč	315 483,00 Kč
Prkna k obvod upevnění	0 bm	0,00 Kč	0,00 Kč
Háky k upevnění spojů	200 ks	8,50 Kč	1 700,00 Kč
Podložka	1300 bm	0,00 Kč	0,00 Kč
páska spojovací	300 bm	40,00 Kč	12 000,00 Kč
Lepidlo	85 kg	90,00 Kč	7 650,00 Kč
Práce			
Pokládka	1267 m2	25,00 Kč	31 675,00 Kč
doprava	3 ks	350,00 Kč	1 050,00 Kč

Plocha pro lišty : 1267 m2

Datum vystavení: 2017
Platnost do: 2017

Cena bez DPH 368 508 Kč
DPH 21% 77 387 Kč
Cena s DPH 445 895 Kč

Množství vč.prořezu: 1267 m2

Naše nabídka krytin: PVC, vinyl, přírodní linoleum. Koberce objektové a bytové. Plovoucí laminátové, dřevěné, dýhované a korkové podlahy, korkové čtverce a dřevěné masivní podlahy.

Výrobci: Tarkett, Forbo, Fatra, IVC, Edel, Par-ky, Balterio, Meister, Berthold, ESCO, Singha, Teka....

Montážní podmínky: relativní vlhkost 40-65%, přístup k elektrické energii, minimální teplota 18°C.

Konečná cena bude vyhotovena dle skutečně spotřebovaného množství materiálu a vykonané práce. Zálohu klient zaplatí ve výši 50%, doplatek v hotovosti po dokončení zakázky a předání díla, *provozi* pokud nebylo dohodnuto

Schválil:

jinak. **Záruka** se vztahuje na montáž v délce 24měsíců za předpokladu správného užívání a pravidelné péče.

Vypracováno WAXP KOLMim S.r.O.

vypracovanou 1299/80j Prf)ha g 163 Q()

IČO: 721

DIČ: CZ27370721

zápis v Měst. soudu v Praze \\ Vdc/NC vl. 109029 oypa: Mamkáb, 320 00 Plzeň