







Dodatek č.1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

č. NS 9290/N (č.p.1646/druh NS) uzavřené dne 2.12.2008
(podle ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., obč. zák. v platném znění)

Smluvní strany

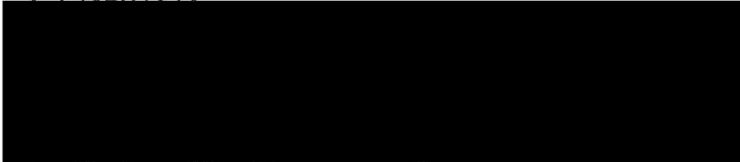
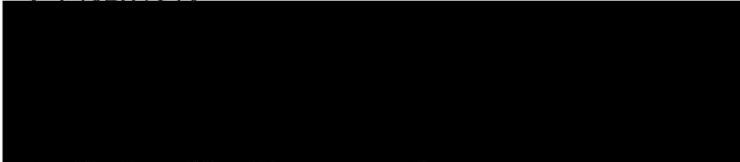
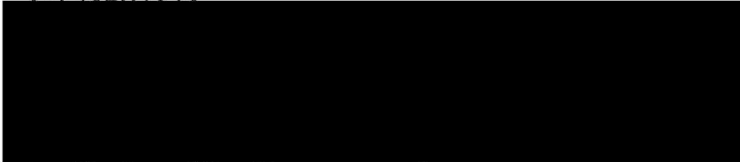
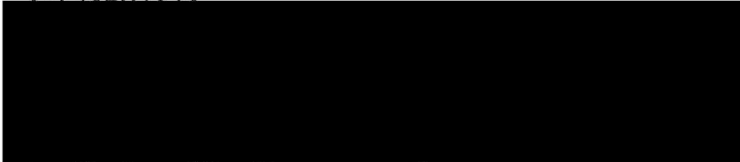
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: Luďkem Zítkou, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „**pronajímatel**“
na straně jedné

a

MICHAEL – Soukromá střední škola reklamní tvorby, s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Machkova 1646/II
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54356
zastoupená: Ing. Monikou Hrubešovou, ředitelkou školy, na základě plné moci ze
dne 17.1.2006
IČ: 25607375
DIČ: CZ25607375
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „**nájemce**“
na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č.1 k nájemní smlouvě:

Čl. I PŘEDMĚT DODATKU

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že stávající znění Čl. XV, odst. 3, nájemní smlouvy shora uvedené se vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uhradí nájemci pronajímateli prokázané a nájemcem účelně vynaložené náklady na pronajímatelem schválené práce a dodávky podle odst. 2. tohoto článku včetně nákladů na inženýrskou a projektovou přípravu až do maximální výše 50.000.000,- Kč, a to tak, že tyto náklady budou započítávány proti platbám nájemného, které je nájemce povinen uskutečňovat ve prospěch pronajímatele dle této nájemní smlouvy. Předmětem zápočtu bude po dobu šesti (6) let od uzavření této nájemní smlouvy vždy částka představující celou splátku nájemného dle této nájemní smlouvy. Po uplynutí šesti (6) let od uzavření této nájemní smlouvy bude předmětem zápočtu vždy částka představující polovinu splátky nájemného dle této nájemní smlouvy.

V případě, že pronajímatel bude souhlasit s provedením shora uvedeného technického zhodnocení a oprav předmětu nájmu, souhlasí pronajímatel s tím, aby nájemce opravy předmětu nájmu vedl ve své účetní evidenci po celou dobu trvání nájmu.

Čl. II ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V ostatním se nájemní smlouva nemění.
2. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě nabývá účinnosti dnem jeho podpisu pronajímatelem a nájemcem.
3. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č.1 nájemní smlouvy seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
6. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je uzavřen na základě usnesení Rady MČ Praha 11 č. 1011/27/R/2008 ze dne 17.12.2008.
7. K uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě za pronajímatele je zmocněn zástupce starosty MČ Praha 11 pan Luděk Zítka, který zastupuje městskou část Praha 11 a na základě usnesení 29. schůze Rady městské části Praha 11 č. 0914/29/R/2006 ze dne 29.11.2006 byl pověřen působností v oblasti správy majetku a hospodářské politiky.

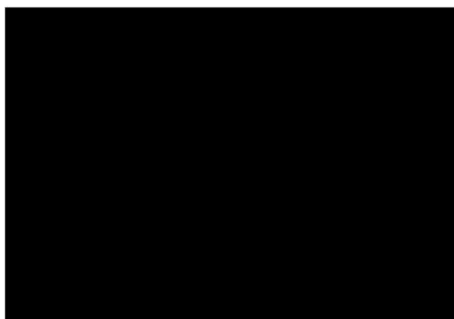
V Praze dne 18-12-2008

PRONAJÍMATEL:

Za Městskou část Praha 11:



.....
Luděk Zítka
zástupce starosty městské části Praha 11

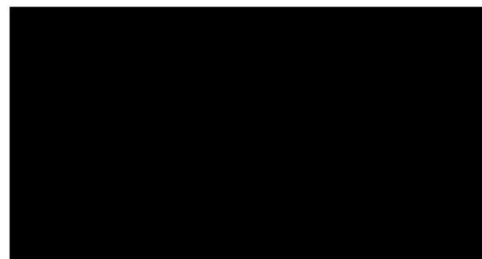


NÁJEMCE:

Za MICHAEL – Soukromou střední školu
reklamní tvorby, s.r.o.:



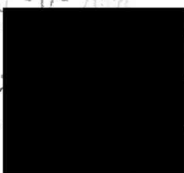
.....
Ing. Monika Hruběšová
ředitelka školy
na základě plné moci ze dne 17.1.2006



Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky
pro platnost tohoto právního úkonu podle § 43
zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Dne 18-12-2008

Podpis:



.....
Luděk Zítka

.....
Mgr. Milan Česal

