

SMLOUVA O REKLAMNÍ SPOLUPRÁCI A PODPOŘE PRODEJE KÁVY A SMLOUVA O VÝPŮJČCE

(dále jen "smlouva")

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2193 a násl. občanského zákoníku uzavřely smluvní strany:

1) Kofola a.s.

se sídlem Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Za drahou 165/1, PSČ 794 01

IČ: 27767680, DIČ: CZ27767680

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu [REDACTED]

společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. B, vložka 3021

společnost zastupuje: Ing. Daniel Buryš, MBA – místopředseda představenstva a

Mgr. Jaroslav Vích – člen představenstva

(dále jen "**dodavatel**")

a

2) Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

se sídlem: Karlova Studánka 6, 793 24 Karlova Studánka

IČ: 14450216, DIČ: CZ14450216

bankovní spojení: [REDACTED]

společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 481

společnost zastupuje: Ing. Jan Poštulka, ředitel

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen "**odběratel**")

I.

Úvodní ujednání

1. Dodavatel je dovozcem a distributorem kávy, zejména značky „CAFÉ RESERVA / TREPALLINI“, a má zájem na zlepšení odbytu, distribuce a zvýšení úrovně prodeje jím distribuované kávy na území České republiky.
2. Odběratel je samostatným podnikatelem, který má zájem prodávat kávu distribuovanou dodavatelem a podporovat a propagovat její prodej v provozovnách, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen "Provozovny").

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek a vzájemných práv a povinností smluvních stran při reklamní spolupráci a podpoře prodeje kávy distribuované dodavatelem.

III.

Smluvní zboží

1. Zbožím se pro účely této smlouvy rozumí káva distribuovaná dodavatelem, zejména káva značky „CAFÉ RESERVA / TREPALLINI“ (dále jen „Káva“).

IV.

Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen odebrat v každém celém kalendářním roce trvání smlouvy Kávu v minimálním množství uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že v určitém kalendářním roce smlouva nebude trvat celých 12 měsíců, odběratel je v takovém kalendářním roce povinen odebrat Kávu v minimálním množství

odpovídajícím součinem 1/12 minimálního ročního množství dle první věty tohoto odstavce a počtu měsíců, v nichž smlouva v daném kalendářním roce bude trvat.

2. Odběratel je dále povinen odebrat od dodavatele v každých třech po sobě jdoucích měsících trvání smlouvy alespoň 6 kg Kávy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odběratel je během trvání této smlouvy povinen ve všech Provozovnách plnit následující závazky za účelem podpory prodeje Kávy dodavatele. Odběratel se zavazuje:
 - a) vyvíjet s odbornou péčí prodejní a reklamní činnost za účelem zvyšování prodeje Kávy dodavatele a zvyšování spokojenosti konečného spotřebitele;
 - b) nepřetržitě nabízet Kávu dodavatele k prodeji;
 - c) uvádět Kávu dodavatele v nápojových listcích, v menu ve stálé nabídce, umísťovat loga a obchodní značky dodavatele viditelně v nápojových listcích a nabídkách menu;
 - d) propagovat Kávu dodavatele prostřednictvím skla, porcelánu a reklamních materiálů, které dodavatel odběrateli dodá;
 - e) servírovat zákazníkům Kávu dodavatele pouze v porcelánu nebo ve skle s označením dodavatele, které dodavatel odběrateli za tím účelem dodá;
 - f) zdržet se užívání porcelánu a skla s označením dodavatele pro servírování jiné kávy než dodané dodavatelem nebo pro servírování jiných nápojů;
 - g) užívat ochranné známky dodavatele a jiná označení dodavatele jen za účelem plnění povinností dle této smlouvy a pro účely prodeje a propagace Kávy dodávané dodavatelem; výslovně se uvádí, že odběratel nesmí užívat takové ochranné známky a jiná označení dodavatele v souvislosti s prodejem jiné kávy nebo jiného zboží;
 - h) dodržovat veškeré instrukce dodavatele a další předepsané postupy týkající se používání a údržby dodaných věcí a Přístrojů pro přípravu kávy vypůjčených dle této smlouvy (včetně jejich čištění, údržby a servisování dle pokynů výrobce Přístrojů) a dodržovat postupy při přípravě kávy a kávových specialit, jež mu byly předány v písemné podobě, či sděleny ústně během zaškolení odborného personálu;
 - i) informovat dodavatele o veškerých skutečnostech, které mají vliv na plnění povinností odběratele dle této smlouvy, zejména informovat o vzniku, získání nové provozovny, ukončení, pozastavení činnosti odběratele a/nebo přemístění, zrušení Provozovny, dále o podání insolvenčního návrhu, rozhodnutí o úpadku, likvidaci, prodeji podniku, změně vlastnické struktury apod.;
 - n) udržovat v platnosti veškerá oprávnění nezbytná k provozování podnikatelské činnosti, a to oprávnění veřejnoprávní povahy (zejm. živnostenské oprávnění) i soukromoprávní povahy (zejm. oprávnění k užívání nebytových prostor);
 - o) umožňovat dodavateli provádění kontrol plnění povinností odběratele dle této smlouvy v Provozovnách poskytovat dodavateli k tomu veškerou součinnost.
4. Pokud dodavatel kontrolou v Provozovně odběratele zjistí, že jsou porušovány povinnosti uvedené v čl. IV., odst. 1, této smlouvy, sepíše o tomto zjištění zápis, který předloží k vyjádření odběrateli, popř. odpovědné osobě nebo zaměstnanci Provozovny.

V.

Povinnosti dodavatele

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel může po dobu trvání smlouvy poskytnout odběrateli za plnění povinností dle čl. IV. slevu z ceny Kávy dodávané dodavatelem odběrateli na základě Rámcové kupní smlouvy ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Sleva se poskytuje z aktuálně platného ceníku dodavatele v době dodání zboží, který dodavatel odběrateli zpřístupní emailem nebo při dodání zboží; ceník aktuální ke dni uzavření smlouvy je přílohou č. 2 smlouvy, dodavatel je oprávněn ceník během trvání smlouvy jednostranně měnit, o takové změně bude odběratele informovat emailem nebo při dodání zboží.
2. Dodavatel se dále zavazuje poskytnout odběrateli za plnění povinností dle čl. IV. reklamní materiály s označením dodavatele za účelem jejich užití v souvislosti s prodejem Kávy a jeho propagací dle této smlouvy.
3. Dodavatel dodá odběrateli na základě zvláštních kupních smluv uzavřených prostřednictvím objednávek odběratele potvrzených dodavatelem, sklo a porcelán s označením značek Kávy dodávané dodavatele za účelem jeho užití v souvislosti se servírováním Kávy zákazníkům, a to za zvýhodněnou cenu uvedenou

v příloze č. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že takové zboží je dodáváno s výhradou zpětné koupě dle ustanovení § 2135 občanského zákoníku; odběratel je povinen v případě ukončení smlouvy dříve, než uplyne doba trvání smlouvy dle čl. VIII. odst. 1, převést na požádání takové zboží dodavateli zpět za stejnou úplatu, za kterou dodavatel odběrateli zboží dodal dle příslušných kupních smluv. Odběratel je povinen vrátit takové zboží ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení do 3 dnů ode dne ukončení této smlouvy. V případě, že odběratel dodavateli nevrátí dle podmínek předchozí věty zboží, jehož cena dle ceníku zboží uvedeného v příloze č. 2 smlouvy (ve skutečných cenách uvedených v ceníku, nikoli v cenách zvýhodněných dle přílohy č. 1 této smlouvy, dále jen „Skutečné ceny“) přesahuje 20% ze Skutečných cen veškerého dodaného zboží dle tohoto odstavce, odběratel je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty odpovídá součtu Skutečných cen zboží, které odběratel dodavateli nevrátil nad výše uvedenou 20% toleranci. V případě, že v průběhu trvání smlouvy dodavatel dodá odběrateli zboží, které není uvedeno v ceníku v příloze č. 2, rozhodující je Skutečná cena takového zboží, o které bude dodavatel odběratele při dodání takového zboží informovat. Výslovně se uvádí, že po ukončení této smlouvy z jakýchkoli důvodů je odběratel povinen zdržet se užívání skla a porcelánu dodaného dodavatelem.

4. Dodavatel se zavazuje zaškolit personál odběratele k užívání dodaných věcí a přístrojů dle čl. VII. a seznámit jej s jednotlivými recepturami a postupy přípravy kávy a kávových specialit z této Kávy vyráběných.

VI.

Sankce, výpověď smlouvy

1. Pokud odběratel nesplní povinnost dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši odpovídající součinu počtu kg Kávy, které odběratel neodebral v rozporu s ustanovením čl. IV. odst. 1, a ceny za 1kg Kávy ve výši 200,-Kč.
2. Pokud odběratel poruší kteroukoli z povinností dle čl. IV. nebo čl. VII. této smlouvy a dodavatel smlouvu vypoví, odběratel je dále povinen zaplatit za porušení takových povinností smluvní pokutu ve výši odpovídající součinu ceny za 1kg Kávy uvedené v odst. 1 tohoto článku a počtu kg kávy, který se vypočte jako součin 1/12 minimálního ročního množství dle čl. IV. odst. 1 a počtu měsíců, které v okamžiku ukončení smlouvy zbývají do uplynutí původně sjednané doby jejího trvání dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.
3. Pokud odběratel poruší kteroukoli z povinností dle čl. IV. nebo čl. VII., dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, která končí koncem měsíce, v němž je výpověď doručena odběrateli. V případě porušení povinností dle čl. IV. odst. 3 nebo čl. VII. může dodavatel nejprve odběratele písemně vyzvat k nápravě závadného stavu nebo k dodatečnému splnění povinností.

VII.

Výpůjčka Přístrojů

1. Dodavatel se zavazuje přenechat odběrateli přístroj / přístroje určený / určené pro přípravu kávy dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy a umožnit mu jejich bezplatné užívání za účelem sjednaným v této smlouvě po dobu trvání této smlouvy (v této smlouvě jako „Přístroje“).
2. Odběratel se zavazuje užívat Přístroje přenechané dle této smlouvy k přípravě Kávy dodané dodavatelem v některé z Provozoven v souladu s pokyny udělenými dodavatelem.
3. Dodavatel se zavazuje Přístroje předat odběrateli do **21. 5. 2021**. Místem předání je Provozovna odběratele určená dohodou smluvní stran.
4. Dodavatel udělí odběrateli pokyny týkající se instalace, obsluhy a údržby Přístrojů a odběratel je povinen takové pokyny dodržovat.
5. Nebezpečí škody na Přístrojích přechází na odběratele okamžikem jejich předání odběrateli. Předání a převzetí Přístrojů smluvní strany potvrdí podpisem předávacího protokolu.
6. Odběratel se zavazuje Přístroje udržovat na své náklady v bezvadném stavu a v souladu s pokyny pro údržbu udělenými dodavatelem. Odběratel se zejména zavazuje zajistit, aby byly Přístroje po celou dobu trvání výpůjčky ve stavu, který zaručuje přípravu Kávy v nejvyšší možné kvalitě.
7. Odběratel se zavazuje provádět pravidelné technické revize Přístrojů v souladu s právními předpisy a příslušnými technickými normami.
8. V případě potřeby oprav Přístrojů mimo rámec jejich běžné údržby dle odst. 6 je odběratel povinen neprodleně informovat dodavatele, který v takovém případě zajistí opravu. Náklady na opravu hradí odběratel, ledaže

potřeba oprav vznikla z důvodu vady Přístroje, která se vyskytla v záruční době, kterou poskytuje výrobce Přístroje, pokud se na takovou vadu Přístroje záruka vztahuje.

9. Odběratel odpovídá po dobu trvání výpůjčky za jakoukoli škodu vzniklou na Přístrojích, včetně jejich ztráty, poškození nebo zničení. Odběratel je povinen zřídit a po dobu trvání výpůjčky na své náklady udržovat pojištění vzniku škody na Přístrojích. Na výzvu dodavatele je odběratel povinen uzavření a trvání pojištění prokázat kopií pojistné smlouvy.
10. V případě ukončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu je odběratel povinen Přístroje vrátit dodavateli ve stavu, v jakém je převzal dle příslušných předávacích protokolů, a to nejpozději do 5-ti dnů ode dne ukončení smlouvy v místě předání Přístrojů (odst. 3 tohoto článku) nebo na jiném dohodnutém místě.
11. Dostane-li se odběratel do prodlení s vrácením Přístrojů dle odst. 10 po dobu delší než 10 dnů, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, maximálně však do výše ceny Přístrojů, s jejichž vrácením je odběratel v prodlení, dle přílohy č. 1.
12. Poruší-li odběratel povinnost vrátit Přístroje včas a ve stavu dle ust. odst. 10 tohoto článku, vedle povinnosti uhradit smluvní pokutu dále odpovídá za veškerou újmu v této souvislosti dodavateli způsobenou v plné výši.
13. Vznikne-li dodavateli povinnost nahradit újmu v souvislosti s plněním dle této smlouvy, maximální výše náhrady újmy je omezena 10% ceny Přístrojů dle této smlouvy.

VIII.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 4. 2026. **Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami dle této Smlouvy na základě vzájemné dohody řídili již ode dne dojednání této Smlouvy, tj. od 1. 5. 2021;** veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 1. 5. 2021 do dne nabytí účinnosti této Smlouvy považují smluvní strany za plnění poskytnutá podle této Smlouvy, a proto se pro účely dodržení povinnosti odběratele odebírat minimální množství Kávy dle čl. IV. odst. 1 započítává i množství Kávy odebrané odběratelem od 1. 5. 2021.
2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran. Pokud smluvní strany nejsou přítomny současně, tak je smlouva uzavřena okamžikem připojení podpisu poslední smluvní strany.
3. Smlouvu lze ukončit před uplynutím doby jejího trvání dle odst. 1 dohodou stran, výpovědí dle čl. VI. odst. 2 a v případech stanovených občanským zákoníkem. Ukončením smlouvy před uplynutím doby jejího trvání dle odst. 1 nejsou dotčeny nároky dodavatele na smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy a na náhradu škody z porušení povinností dle této smlouvy, v platnosti a účinnosti zůstává ustanovení čl. V. odst. 3.
4. Po skončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu zůstává v platnosti a účinnosti závazek odběratele zdržet se jednání dle čl. IV. odst. 4 písm. f) a g). Smluvní strany výslovně sjednávají, že tyto povinnosti odběratele nejsou časově omezeny.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Odběratel prohlašuje, že je oprávněn k provozování podnikatelské činnosti a na důkaz toho předkládá příslušná podnikatelská oprávnění.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místem příslušným k projednání veškerých sporů vyplývajících z této smlouvy bude Okresní soud v Bruntále, pobočka Krnov a tam, kde je dána příslušnost krajských soudů, Krajský soud v Ostravě.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí odběratel neprodleně po podpisu smlouvy.
5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, dodavatel obdrží jedno vyhotovení a odběratel jedno. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva a její přílohy, jakož i její změny a doplnění, musí být uzavřeny písemnou formou s vlastnoručním podpisem odběratele, podpis dodavatele může být nahrazen mechanickými prostředky, zejména předtištěným podpisem.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, ve všem s ní souhlasí a zavazují se ji dodržovat. Zároveň obě strany prohlašují, že smlouvu uzavřely ze své pravé a svobodné vůle,

ničím ani nikým neovlivněné a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by mohly ovlivnit hodnověrnost této smlouvy.

7. Obě smluvní strany považují obsah této smlouvy, včetně příloh, za důvěrný a zavazují se zachovat o jejím obsahu mlčenlivost vůči třetím osobám. Porušení této povinnosti, stejně jako závažné nebo opakované porušení jiného ujednání obsaženého v této smlouvě, je důvodem k okamžitému odstoupení od této smlouvy ze strany dodavatele. Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje poskytnutí informací vyžádaných k tomu oprávněnými orgány.

Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1, příloha č. 2.

V Krnově, dne 1. 5. 2021

V Karlově Studánce, dne 19. 5. 2021

Kofola a.s.

Ing. Daniel Buryš, MBA, Mgr. Jaroslav Vích
místopředseda představenstva, člen představenstva

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

Ing. Jan Poštulka
ředitel