

Čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypořádání navýšení ceny díla uvedené v článku V. smlouvy o částku **615 713,77 bez DPH**, (slovy: šest set patnáct tisíc sedm set třináct korun českých a sedmdesát sedm haléřů), tj. **745 013,66 včetně DPH**, (slovy: sedm set čtyřicet pět tisíc třináct korun českých a šedesát šest haléřů), ke kterému došlo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, vyžadujících provedení dodatečných stavebních prací (víceprací), služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v závazku smlouvy a byly nezbytné pro realizaci stavebního díla.
2. S ohledem na zjištěný stav došlo k navýšením nákladů na provedení díla. Tyto dodatečné práce jsou cenově a časově dokladovány změnovým listem č. 1, vyhotoveným v souladu s článkem VIII. smlouvy. Předmětný změnový list a rozpočet, vztahující se ke změně ceny za dílo jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III Platební podmínky

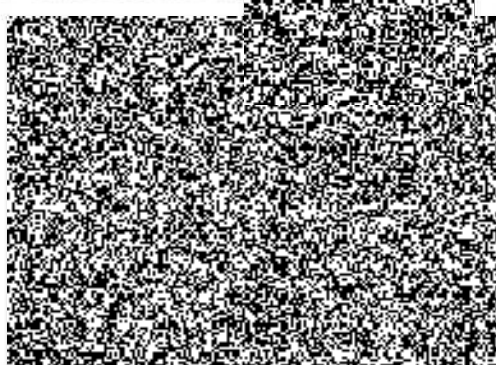
1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat částku **745 013,66 včetně DPH**, (slovy: sedm set čtyřicet pět tisíc třináct korun českých a šedesát šest haléřů), za provedené vícepráce **do 10 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Fakturu objednatel uhradí ve lhůtě splatnosti, která je **21 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.

Čl. IV Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1, která se sestává z dvou stran textu.
Příloha č. 2 – Rozpočet, která se sestává z čtyř stran textu.

Za zhotovitele:

V Benešově dne 11.08.2021



Za objednatele:

V Praze dne 11-08-2021



Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1.
Identifikace akce:	
Název akce	ÚO NYMBURK - VYBUDOVÁNÍ VÝTAHU - REALIZACE
Číslo akce EDS/SMVS ²¹	014V122008081
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ 75151481
Zhotovitel:	STENCO s.r.o., Pod Líhovarem 2319, Benešov 25601
Projektant:	Archilab s.r.o., zastoupený jednatelem  se sídlem Zahradníčkova 1124/14, 150 00 Praha 5, IČ: 24155047
Předmět změnového listu: Změny nutné pro dokončení díla	
Část díla dotčená změnovým listem:	
<p>Vícepráce – Úprava povrchů vnitřních Izolace tepelné Konstrukce zámečnické Elektromontáže Montáže potrubí</p> <p>Méněpráce – Neprovedená dlažba v 1.NP</p>	
Popis změny, popis technického řešení:	
<p>Úprava povrchů vnitřních – oprava omítek v prostoru schodiště z důvodu srovnání mimo schodiště a mezípodest Izolace tepelné – zateplení přeložky kabelové trasy po fasádě + symetricky na druhé straně Konstrukce zámečnické – zasklení schodišťového zábradlí do profilového těsnění sklem bezpečnostním tl do 8 mm skleněná stěna výtahová šachta ke copillitu Konstrukce zámečnické – zvýšení zábradlí na normovou výšku (v PD výška neodpovídá normě) , doplnění zábradlí na podestách u copillitu, doplnění krycích profilů vedle prosklené stěny pro vykrytí mezery, nerezové přechodové lišty pro vyrovnání výšek Elektromontáže – přeložka a úprava kabelového vedení v liště na fasádě, dodávka a montáž světel LED včetně úpravy kabeláže, dodávka a montáž elektrických zámků, dodávka a montáž hliníkového okna v 1NP Montáže potrubí - montážní vložka přírubová litinová DN 90 PN 10 a montáž přírubových spojů do PN 100 DN 100 oprava spoje vodovodní přípojky Záměna dlažby - v 1NP za litou podlahovou stěrku z důvodu úpravy na celém schodišti pro sjednocení</p>	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	
<p>Úprava povrchů vnitřních – tendrová dokumentace řešila menší rozsah opravy omítek a nepostihovala nerovnosti ve skutečnosti objevené Izolace tepelné – zateplení kabelového vedení nebylo předmětem tendrové dokumentace Konstrukce zámečnické - zasklení výtahové šachty nebylo předmětem tendrové dokumentace, zábradlí na podestách nebylo obsahem dokumentace, okno v 1NP nebylo obsahem dokumentace Elektromontáže – přesun kabelového vedení, elektro zámky, nové LED osvětlení tendrová dokumentace neřešila Montáže potrubí – oprava vodovodní přípojky nebyla předmětem tendrové dokumentace</p>	
Nové řešení:	

Úprava povrchů vnitřních – větší rozsah opravy omítek
 Izolace tepelné – po dohodě s generálním projektantem bylo kabelové vedení zatepleno schováno do ostění
 Konstrukce zámečnické – šachta byla zasklena dle norem, instalovány nové nerezové přechodové lišty, zábradlí bylo upraveno dle norem
 Elektromontáže – provedena výměna osvětlení a změna zámků za elektro zámků
 Montáže potrubí - provedena oprava vodovodní přípojky

Zdůvodnění změny:

Viz. nová řešení

Vliv změny na výkresovou dokumentaci: NE

Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:

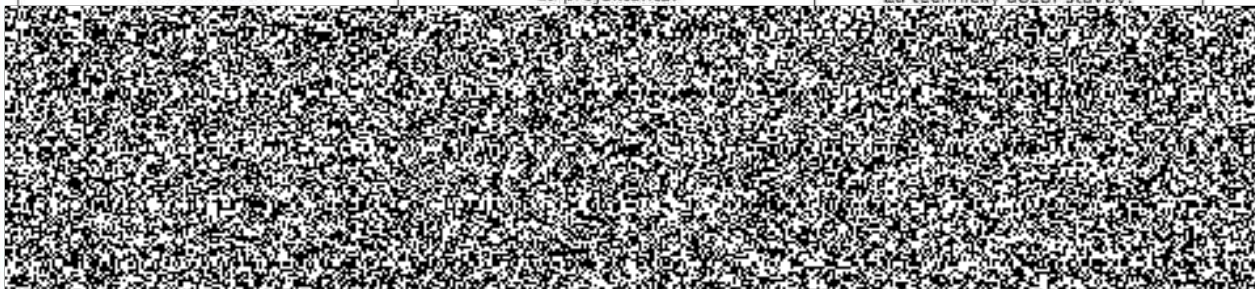
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: žádný

Vliv na kvalitu díla: žádný

Vliv na cenu:

Přípočty k ceně díla bez DPH:	652 621,77	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-36 908,-	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	615 713,77	
DPH:	129 299,89	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	745 013,66	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor stavby:



Datum:

30.6.2021

Datum:

16.7.2021

Datum:

14.7.2021

Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:

Datum:

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.

ROZPOČET

Stavba: VÍCEPRÁCE VÝTAH NYMBURK

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 1. 6. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 320 085,05

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 288 430,64

61 Úprava povrchů vnitřních 288 430,64

1	612811005	Vnitřní tepelně izolační dvouvrstvá omítka stěn tloušťky do 60 mm stěna 1np dorovnání ke schodišti	m2	18,300	917,00	16 781,10
2	967041112	Přisekání rovných ostění v betonu boky žb průvlaků patra	m2	39,300	768,00	30 182,40
3	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % stěny u mezipodest	m2	65,600	219,00	14 366,40
4	611811003	Vnitřní tepelně izolační jednovrstvá omítka rovných stropů tloušťky do 40 mm sorovnání stěny u mezipodest	m2	65,600	633,00	41 524,80
5	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně dorovnáváné stěny na betonovou konstrukci	m2	65,600	79,20	5 195,52
6	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	65,600	206,00	13 513,60
7	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	65,600	134,00	8 790,40
8	612111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stěn betonových nebo železobetonových průvlaků v patrech	m2	21,300	239,00	5 090,70
9	985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 10 mm pilíře fasáda	m2	24,000	262,00	6 288,00
43	777121115	Vyrovnaní podkladu podlah stěrkou plněnou pískem plochy přes 1,0 m2 tl do 5 mm	m2	10,324	1 280,00	13 214,72
41	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	19,000	157,00	2 983,00
42	777511105	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 2 do 3 mm dekorativní lité podlahy	m2	19,000	1 090,00	20 710,00
10	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou pilíře fasáda	m2	24,000	118,00	2 832,00
11	985311113	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 30 mm pilíře fasáda, průvlak v 5np	m2	34,000	2 230,00	75 820,00
12	985321111	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, liče kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm pilíře fasáda, průvlak 5np	m2	34,000	254,00	8 636,00
13	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm pilíře fasáda , průvlak 5np	m2	34,000	383,00	13 022,00
14	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m výmalby nad rámec PD	m2	120,000	24,00	2 880,00
15	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m výmalba nad rámec PD	m2	120,000	55,00	6 600,00

997 Přesun sutě t 19 018,41

16	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s omezením mechanizace	t	7,123	1 450,00	10 328,35
----	-----------	---	---	-------	----------	-----------

ROZPOČET

17	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	213,690	15,00	3 205,35
18	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	7,123	420,00	2 991,66
19	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	7,123	350,00	2 493,05

998 Přesun hmot 12 636,00

20	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	6,480	1 950,00	12 636,00
----	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV 201 433,52

713 Izolace tepelné 7 060,03

21	63151527	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\rho=0,036$ tl 100mm navýšení z důvodu přesunu kabeláže	m2	22,848	309,00	7 060,03
----	----------	--	----	--------	--------	----------

767 Konstrukce zámečnické 194 373,49

22	787292522	Zasklívání schodišťového zábradlí do profilového těsnění sklem bezpečnostním tl do 8 mm skleněná stěna výtahová šachra ke copilitu	m2	31,200	1 880,00	58 656,00
22a	63437120	sklo bezpečnostní vrstvené tl. 8,4mm	m2	31,200	1 250,00	39 000,00
23	767620122	Montáž oken kovových zdvojených otevíracích do panelů nebo ocelové konstrukce plochy do 1,5 m2 navíc okno 1NP nebylo ve výkazu	m2	1,400	838,00	1 173,20
24	55341010	okno Al otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,400	10 400,00	14 560,00
25	767163121	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu v rovinně zábradlí podesty u copilitu	m	7,500	1 380,00	10 350,00
26	767896110	Montáž kovových lišt šroubováním výplňové ke skleněné stěně+přechodové lišty vyrovnání podlah	m	21,500	180,00	3 870,00
27	13756615	plech nerezový tl 2,0mm tabule přechodové lišty nerovné podlahy	t	0,035	109 800,00	3 843,00
28	13611220	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 6mm tabule výplně k prosklené stěně	t	0,420	25 500,00	10 710,00
29	767163211	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do ocelové konstrukce na schodišti navýšení zábradlí na normovanou výšku	m	15,300	1 510,00	23 103,00
30	13010180	tyč ocelová plochá jakost 11 375 30x5mm (zábradlí podesty, navýšení výšky)	t	0,680	26 400,00	17 952,00
31	789221122	Provedení otryskání ocelových konstrukcí třídy I stupeň zarezavění B stupeň přípravy Sa 2 1/2	m2	13,600	506,00	6 881,60
32	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	13,600	119,00	1 618,40
33	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	1,911	1 390,00	2 656,29

M Práce a dodávky M 131 103,20

21-M Elektromontáže 108 275,20

34	742110001	demontáž a montáž s posunem a zatrubkování vedení kabelů u pilíře fasády	m	180,000	48,00	8 640,00
35	742320011	Montáž elektromechanického samozamykacího zámku s panikovou funkcí	kus	4,000	2 650,00	10 600,00

ROZPOČET

36	741372012	Montáž svítidlo LED bytové přisazené nástěnné reflektorové bez čidla	kus	18,000	205,00	3 690,00
37	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	18,000	21,40	385,20
38	34774110	panel osvětlovací LED dl 600mm	kus	18,000	4 720,00	84 960,00

23-M

Montáže potrubí

22 828,00

39	722173920	Potrubí plastové spoje svar polyfuzze D do 110 mm	kus	2,000	194,00	388,00
40	722219105	Montáž armatur vodovodních přírubových DN 100 ostatní typ	kus	1	2940	2940,00
41	42273001	montážní vložka přírubová litinová DN 90 PN 10	kus	1,000	19 500,00	19 500,00

Přípočty k ceně díla bez DPH

652 621,77

Odpočty z ceny díla bez DPH

-36 908,00

K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	11,450	145,00	1 660,25
K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m ²	m ²	19,000	650,00	12 350,00
M	59761409	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné bílá přes 9 do 12 ks/m ² - předběžná cena 500kč/m ²	m ²	22,790	550,00	12 534,50
K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m ²	19,000	45,00	855,00
K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	12,000	47,00	564,00
K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m ²	19,000	420,00	7 980,00
K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,665	950,00	631,75
K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,665	500,00	332,50

	Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	615 713,77
	DPH:	129 299,89
	Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	745 013,66