

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Prodávající: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující: **Rail Invest a.s.**
Se sídlem: Přívoz, Na Valše 676/18, PSČ 702 00
IČO: 27825248
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. B, vložka 3616
zastoupena: Ing. Rudolf Šuška, člen představenstva
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Přívoz.

Předmětem koupě je část koleje 201a o délce 165 m nacházející se na pozemcích parcelní číslo 450/21 a parcelní číslo 1229 ve vlastnictví Rail Invest a.s. v katastrálním území Přívoz a obci Ostrava. Jedná se o majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.

Vlastní výstavba dráhy - výstavba železničního tělesa v žst. Ostrava hl. nádraží byla realizována v roce 1971, kolejnice byly vyrobeny v roce 1988.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 564 ze dne 25. května 2020.

II.

Prodávající prodává Předmět koupě dle článku I. Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 490 000,- Kč, slovy: čtyři sta devadesát tisíc korun českých do vlastnictví Kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. Smlouvy byla zaplacená před uzavřením Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy, variabilní symbol 6353015520.

IV.

Vlastnictví k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy nabývá Kupující dnem uzavření této Smlouvy.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

Kupující se zavazuje, že si zajistí u Drážního úřadu změnu "Úředního povolení provozování vlečky" a zároveň u SŽ "Smlouvu o styku vzájemně zaústěných drah"

Kupující se zavazuje, že pokud se rozhodne předmětnou část koleje snést, tak v místě styku zřídí na vlastní náklady zarážedlo, dle platného vzorového listu.

VI.

V souvislosti s polohou Předmětu koupě dle článku I. Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Prodávajícího či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

IX.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

V Praze dne ~~5~~ - 08 - 2021
Prodávající

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

 **Správa železnic**
státní organizace
Diážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: C270994234
[168]

V..... dne
Kupující

Ing. Rudolf Šuška
člen představenstva

Rail Invest a.s.
vše 676/18
Ostrava-Přívov