



DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO 2019/4/LK

uzavřený ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL **Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace**
se sídlem: Pražská 83/13, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00263338
DIČ: CZ00263338
zastoupený: Mgr. Romanem Musilem, ředitelem
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

a

ZHOTOVITEL **SILBA - Elstav s.r.o.**
zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6900
se sídlem: Plzeňská 155, 326 00 Letkov
zastoupený: Ing. Janem Jirkou, jednatelem společnosti
IČ: 64358844
DIČ: CZ64358844
bankovní spojení: [REDACTED]

autorizovaná osoba pověřená vedením stavby: pan Josef Šour, stavbyvedoucí, osvědčení o autorizaci č. 36110, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0201909

dále jen („zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1** Smluvní strany uzavřely dne 8. 4. 2019 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal provést dílo spočívající v realizaci rekonstrukce činžovního domu – veřejná zakázka „Rekonstrukce Klatovská 110 – fáze C – stavba“.
- 2.2** V průběhu realizace stavebních prací na objektu došlo ke zjištění nových informací, v jejichž důsledku je potřeba upravit předmět díla, specifikovaný ve smlouvě. Podrobný popis dodatečných prací a méněprací včetně odůvodnění je součástí přílohy č. 1 tohoto dodatku. Dodatečné práce jsou nezbytné pro další průběh a dokončení díla a nemohou být odděleny od původní zakázky.
- 2.3** V části financované z prostředků Plzeňského kraje bylo po konzultacích s odborníky a památkovou péčí rozhodnuto o opravě fasády restaurátorským způsobem. Na tuto opravu byl



DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

zpracován restaurátorský záměr, který vyžaduje detailní sondy v místech přístupných z lešení a časově náročnou záchranu původní fasády.

Ve východní části dojde ke změně povrchu terasy kavárny, který lépe odpovídá jejímu určení. Dále budou provedeny izolace proti zemní vlhkosti a úpravy vstupů do kavárny.

V dotační části dojde ke kompletní výměně betonové příjezdové cesty z Klatovské třídy. Stávající betonový kryt je vlivem povětrnostních podmínek a úprav vodovodních a odpadních přípojek v nevyhovujícím stavu. Jeho částečná oprava by nezamezila další degradaci a potřebě následných oprav.

K finančním úsporám dojde aktualizací světelných zdrojů, prvků ÚT a změnou podlahové krytiny v infocentru, která bude z provozních důvodů sjednocena s krytinami v ostatních částech domu.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Článek IV. cena a platební podmínky se doplňuje takto:

I. etapa – „REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ - DOTAČNÍ TITUL“ – (název projektu: Adolf Loos a Plzeň / Byt rodiny Oskara Semlera)

Cena bez DPH dle SOD	29 109 667,26 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 dodatečné práce	1 167 284,73 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 méněpráce	-63 898,44 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatku 1	30 213 053,55 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 dodatečné práce	379 496,40 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 méněpráce	-996 282,76 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2	29 596 267,19 Kč
Cena bez DPH dodatek 3 dodatečné práce	482 034,21 Kč
Cena bez DPH dodatek 3 méněpráce	-1 278 996,75 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2, 3	28 799 304,65 Kč
DPH 21%	6 047 853,98 Kč
Cena etapy I. DOTACE vč. DPH	34 847 158,63 Kč

II. etapa – „REKONSTRUKCE DOMU, Klatovská 110, Plzeň - ZMĚNA 3. A 4. NP NA JEDNACÍ PROSTORY PLZEŇSKÉHO KRAJE“

Cena bez DPH dle SOD	24 784 844,87 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 dodatečné práce	2 685 316,56 Kč



DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Cena bez DPH dodatek 1 méněpráce	-610 280,36 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatku 1	26 859 881,07 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 dodatečné práce	1 902 716,70 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 méněpráce	-310 082,66 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2	28 452 515,11 Kč
Cena bez DPH dodatek 3 dodatečné práce	5 350 907,90 Kč
Cena bez DPH dodatek 3 méněpráce	-187 432,79 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2, 3	33 615 990,22 Kč
DPH 21%	7 059 357,94 Kč
Cena etapy II. KRAJ vč. DPH	40 675 348,16 Kč

Cena celkem za kompletní dílo:

Cena bez DPH dle SOD	53 894 512,13 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 dodatečné práce	3 852 601,29 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 méněpráce	-674 178,80 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatku 1	57 072 934,62 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 dodatečné práce	2 282 213,10 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 méněpráce	-1 306 365,42 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2	58 048 782,30 Kč
Cena bez DPH dodatek 3 dodatečné práce	5 832 942,11 Kč
Cena bez DPH dodatek 3 méněpráce	-1 466 429,54 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2, 3	62 415 294,87 Kč
DPH 21%	13 107 211,92 Kč
Cena etapy I.+ II. vč. DPH	75 522 506,79 Kč

Ceny dodatečných prací a méněprací vycházejí z oceněného soupisu prací, který je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Článek VI. Termíny plnění se mění takto:



DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Termín dokončení plnění II. etapy předmětu veřejné zakázky („KRAJ“):

- a) Stavební část jednacích prostor PK, kavárny, bytů nejpozději do 10. 5. 2020
- b) Stavební část, restaurátorské práce ve zbývajících částech objektu (zejm. byt Oskara Semlera, fasády, úpravy pozemku, komunikační prostory v objektu, schodiště, hlavní vstup)
nejpozději do 31. 10. 2021

Oprava fasády restaurátorským způsobem vyžaduje podrobné sondy v celé ploše a podle zjištěných nálezů její obnovu. V některých případech dojde k odstranění celých ploch a jejich nahrazení novou omítkou. Nelze tedy dopředu určit rozsah prací ani jejich časovou náročnost. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu dokončení části stavby do 31. 10. 2021.

V. ODŮVODNĚNÍ ZMĚN SMLOUVY

5.1. Objednatel provedl v Dodatcích č. 1, č. 2 a č. 3 změny smlouvy o dílo, které jsou nepodstatnými změnami závazku podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“). Z důvodu přehlednosti jsou změny obsaženy v příloze tohoto dodatku s odkazem na příslušná ustanovení ZZVZ. Níže uvedené částky změn jsou kumulativním součtem změn.

5.2. Dodatek č. 1 byl uzavřen dne 10. 12. 2019. V souvislosti s úpravou činností a ceny došlo k posunu dílčích termínů plnění. Změny závazku se opírají o následující důvody:

§ 222 odst. 4 ZZVZ: 1 390 322,94 Kč bez DPH

§ 222 odst. 5 ZZVZ: 2 645 523,19 Kč bez DPH

§ 222 odst. 6 ZZVZ: 490 933,96 Kč bez DPH

5.3. Dodatek č. 2 byl uzavřen dne 24. 9. 2020. Změny závazku se opírají o následující důvody:

§ 222 odst. 4 ZZVZ: 773 417,54 Kč bez DPH

§ 222 odst. 5 ZZVZ: 2 755 761,29 Kč bez DPH

§ 222 odst. 6 ZZVZ: 59 399,69 Kč bez DPH

5.4. V předmětném Dodatku č. 3 byly provedeny změny na základě těchto důvodů:

§ 222 odst. 4 ZZVZ: 251 153,00 Kč bez DPH

§ 222 odst. 5 ZZVZ: 7 048 218,65 Kč bez DPH

§ 222 odst. 6 ZZVZ: 0,00 Kč bez DPH

5.5. Konkrétní přiřazení důvodů nepodstatných změn závazku, částky a procentuální vyčíslení jsou obsažena v přílohách č. 3, 4 a 5 tohoto Dodatku.“

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

- 6.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 6.3. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy o dílo č. 2019/4/LK se nemění a zůstávají v platnosti.
- 6.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy vč. oceněných soupisů prací

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 rozdělení dle § 222 odst. 4, 5, 6

Příloha č. 3 – Dodatek č. 2 rozdělení dle § 222 odst. 4, 5, 6

Příloha č. 4 – Dodatek č. 3 rozdělení dle § 222 odst. 4, 5, 6

Za objednatele:

V Plzni

.....

[Redacted signature]

Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace

Za zhotovitele:

V Plzni

.....

[Redacted signature]

SILBA – Elstav s.r.o.