



488/66/10

Č.j.: ÚGN/2015/1294

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBY

I.

Smluvní strany

TDB security s.r.o.

se sídlem Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

zastoupena [redacted]

IČ: 48395048

DIČ: CZ48395048

Plátce DPH: ano

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: [redacted]

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6313
(dále jen dodavatel).

a

Ústav geoniky AV ČR, v. v. i.

se sídlem Studentská 1768, Ostrava-Poruba, 708 00

zastoupena [redacted]

IČ: 68145535

DIČ: CZ68145535

Plátce DPH: ano

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

číslo účtu: [redacted]

(dále jen objednatel).

II.

Předmět, místo, čas a způsob plnění

1/ Předmětem plnění dodavatele je: zabezpečení recepční služby, poskytování informací návštěvníkům objednatel, ostraha majetku a osob objednatel s cílem zabránit vstupu a pohybu v určených místnostech nepovolaným osobám a zamezit škodám způsobeným zejména odcizením a vandalismem.

2/ Místem plnění je pracoviště objednatel na Studentské ul. 1768 v Ostravě-Porubě.
Areál zahrnuje veškeré prostory v budově na výše uvedené adrese.

3/ Plnění předmětu smlouvy bude zajištěno službou v recepci takto:
- 1 strážný beze zbraně Po - Pá 22:00 – 06:00 hod.
So, Ne, svátky nepřetržitě

4/ Služba bude prováděna s cílem informovat návštěvníky, spojovat telefonní hovory, dozorovat systém elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen EZS) a kamerový systém (dále jen CCTV) vyvedené do recepcie, dozorovat dovoz a vývoz materiálu. Nepravidelnou pochůzkovou činností bude kontrolováno chování návštěvníků budovy, uzamčení vstupů do určených místností a prostorů, zabezpečení oken a dveří.

5/ Dodavatel plní úkoly vyplývající z předpisů o požární ochraně se zaměřením na konkrétní podmínky střeženého areálu. V součinnosti s odbornými zaměstnanci objednatel zajistí absolvování školení svých zaměstnanců z požární ochrany příslušného stupně.

6/ Změny v čase a způsobu provádění recepční služby a střežení budou zajišťovány dodavatelem na základě požadavku objednatel, vyznačené v rozpisu směn, který je uložen ve vrátnici, vystavené určeným zástupcem objednatel.

[Handwritten mark]

III.

Cena a platební podmínky

1/ V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. se dodavatel a objednatel dohodli na paušální konečné ceně za plnění uvedené v článku II. této smlouvy ve výši 100,- Kč/hod. K této ceně bude připočítána DPH ve výši stanovené příslušným zákonem o DPH.

2/ Dodavatel je oprávněn fakturovat své výkony vždy až po provedení prací, které jsou obsahem této smlouvy, a to vždy jedenkrát měsíčně. Faktura bude vystavena vždy nejpozději k 5. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci výkonu předmětu smlouvy. Datum zdanitelného plnění této faktury - daňového dokladu musí být vždy souhlasné s měsícem výkonu předmětu této smlouvy.

3/ Objednatel se zavazuje uhradit fakturu dodavatele s náležitostmi daňového dokladu dle § 11 zákona č. 563/91 Sb. v platném znění do 14 kalendářních dnů od data vystavení.

4/ Nebude-li faktura obsahovat předepsané náležitosti účetního a daňového dokladu bude vrácena zpět k opravě či doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti faktury, která začne opět běžet doručením opravené (doplněné) faktury dodavatel v nové lhůtě.

5/ Při nesplnění závazku uvedeného v části III/3 vyúčtuje dodavatel objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6/ Dojde-li v průběhu platnosti této smlouvy k prokazatelnému navýšení výdajů na ostrahu, zavazují se obě strany k jednání o úpravě dohodnuté ceny uvedené v této smlouvě.

IV.

Povinnosti obstaratele

1/ Dodavatel se zavazuje poskytovat bezpečnostní a jiné služby v požadovaném rozsahu.

2/ Dodavatel je povinen zajišťovat řízení, organizaci, kontrolu a výkon recepční služby a fyzické ostrahy objektu uvedeného v čl. II, odst. 2 této smlouvy vlastními zaměstnanci (tzn. zaměstnanci v pracovněprávním vztahu k dodavateli).

3/ Dodavatel je povinen:

- plnit řádně všechny povinnosti, na kterých se smluvní strany dohodly,
- vynaložit veškerou odbornou péči, odpovídající sjednaným podmínkám zajišťování recepční služby a fyzické ostrahy, k ochraně majetku objednatele před odcizením, poškozením, zničením nebo zneužitím,
- počínat si tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví osob, škodám na majetku nebo neoprávněnému prospěchu na úkor objednatele,
- působit preventivně proti vzniku škod způsobených požárem, ekologickými a technologickými haváriemi; realizuje stanovená opatření k jejich likvidaci.

4/ Dodavatel neprodleně oznámí písemnou formou objednateli překážky, které brání v plnění předmětu smlouvy a ve výkonu dalších činností souvisejících s výkonem ostrahy.

5/ Dodavatel je povinen zajišťovat vstupní a průběžnou odbornou přípravu zaměstnanců ostrahy zařazených na objektech objednatele z BOZP, PO a poskytování první pomoci. O obsahu a účasti zaměstnanců na školeních vede průkazný písemný záznam.

6/ Dodavatel se zavazuje zajistit vystřídání zaměstnance ostrahy ihned, nejpozději do 2 hodin od zjištění nedostatků ve výkonu ostrahy objektu vlastními kontrolními činnostmi nebo v případě, že určený odpovědný pracovník objednatele o vystřídání požádá oprávněného zástupce dodavatele. Jedná se zejména o:

- prokazatelné požití (vliv) alkoholu nebo jiných návykových látek svými zaměstnanci na směně nebo před směnou tak, že účinky těchto látek výkon směny prokazatelně ovlivňují (tzv. „zbytkový alkohol“),
- neobsazení směny,
- svévolné nebo bezdůvodné opuštění stanoviště v pracovní době,
- hrubé (vulgární) chování k zaměstnancům objednatele, jeho zákazníkům, návštěvám a veřejnosti,

- spánek nebo nadměrný stupeň únavy zaměstnanců v průběhu výkonu služby,
- hrubá ustrojovací nekázeň nebo neodstranitelné závady ve vybavení zaměstnance na směně,
- nesplnění pokynů vydaných odpovědným pracovníkem objednatele v souladu s touto smlouvou, pokud zaměstnanec na směně nevykonává činnost, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění předmětu smlouvy,
- nedodržení zákonného postupu vůči pachateli trestné činnosti nebo nevyrozumění Policie ČR,
- neoprávněné užití hmotného a nehmotného majetku objednatele.

7/ Dodavatel se zavazuje:

- zajistit na základě předběžného požadavku (datum, hodina zahájení a časový rozsah) odpovědných pracovníků objednatele, vzneseného minimálně 24 hodin před navýšením, zesílení fyzické ostrahy v souladu s nezbytnými potřebami objednatele na základě vyhodnocení aktuální bezpečnostní situace.

8/ Dodavatel je povinen upozornit objednatele na potenciální rizika vzniku škod a přijmout ihned opatření k jejich omezení nebo vyloučení. Objednatel je povinen včas, řádně a podle svých možností provést stejná opatření.

9/ Dodavatel se zavazuje ohlašovat mimořádné události Policii ČR, hasičům, zdravotní službě a dalším institucím, jakož i odpovědným zaměstnancům objednatele a dodavatel. O mimořádných událostech bude předkládat objednateli protokol (hlášení, záznam) jako podklad k dalšímu šetření. Záležitosti, které nestrpí odkladu, budou ihned při zjištění oznámeny odpovědným pracovníkům objednatele.

10/ Kompetentními osobami pro styk s objednatelem jsou:

- 

V případě změny bude tato ihned oznámena objednateli.

V.

Povinnosti objednatele

1/ Objednatel se zavazuje platit dodavateli za poskytnuté bezpečnostní a jiné služby dohodnutou cenu.

2/ Objednatel se zavazuje zpřístupnit pro zaměstnance ostrahy nezbytné prostory, včetně příslušného sociálního zařízení, které budou využity pro výkon služby.

3/ Objednatel se zavazuje zajistit obstarateli telefonní spojení se stálým dispečinkem dodavatele, na kontaktní (odpovědné) osoby objednatele a dále na Policii ČR, hasiče a lékařskou pohotovostní službu s právem vést hovory v nezbytném rozsahu.

4/ Objednatel je povinen poskytovat ke splnění smluvních závazků obstarateli potřebnou součinnost, zejména tím, že odpovědného zástupce dodavatele bude včas informovat o všech organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních zaměstnanců a dalších skutečnostech významných pro ostrahu objektu.

5/ Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli potřebné informace o střežených objektech, jejich specifikace nebo případné zvláštnosti, které se dotýkají smluvního vztahu.

6/ Objednatel se zavazuje zpřístupnit dodavateli údaje potřebné pro výkon ostrahy (označí tabulkami umístění hlavních uzávěrů plynu a vody, rozvaděče el. proudu, předá dodavateli situační plány, požární a bezpečnostní směrnice pro střežený objekt, apod.). Tyto údaje bude aktualizovat při prováděných změnách.

7/ Kompetentními osobami pro styk s dodavatelem jsou:

- 

V případě změny bude tato ihned oznámena dodavateli.

VI.
Porušení povinností

1/ V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy a jejích příloh kteroukoliv ze smluvních stran lze tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností doručením písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2/ V případě, že je jakákoliv z povinností uvedených v odst. 1 této smlouvy porušena, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč denně za každý den, po který porušení takové povinnosti není napraveno.

3/ Není-li dohodnuto jinak, smluvní pokuta stejně jako náhrada škody jsou splatné nejpozději do 30 dnů po doručení písemné výzvy objednatele dodavateli.

VII.
Ostatní ujednání

1/ Objednatel umožní vstup do střeženého objektu řídicím zaměstnancům dodavatele za účelem kontroly výkonu služby podle ustanovení „Strážních pravidel“.

2/ Objednatel provede základní proškolení zaměstnanců dodavatele z obsluhy systému prvků technické ochrany objektu zejména EZS a CCTV, včetně jejich obsluhy a vyhodnocování a reakce na poplachový signál.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2016, přičemž ji může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně.

2/ Změny ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně po oboustranné dohodě a podpisu jako číslovaný dodatek této smlouvy.

3/ Tato smlouva o ostraze nabývá platnosti dohodou stran o celém jejím obsahu i obsahu příloh, tj. odsouhlasením a podpisem obou stran s účinností od 1. ledna 2016.


4/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý má platnost originálu, z nichž jeden obdrží dodavatel a jeden objednatel.

5/ Obě smluvní strany berou na vědomí, že si navzájem poskytly informace označené jako důvěrné, které jsou nyní obsahem této smlouvy a jejích příloh a zavazují se, že žádná z obou stran tyto informace neprozradí třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, přičemž tyto zásady platí i po případném ukončení smluvního vztahu.

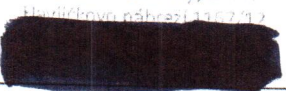
6/ Vydání podrobných pokynů upravujících práva a povinnosti strážných k vlastnímu výkonu ostrahy ve smyslu této smlouvy a v souladu s ustanoveními právních norem, platných pro výkon činnosti soukromých bezpečnostních služeb, včetně odpovědnosti za vlastní výkon, přísluší obstarateli.

7/ Případné spory, vyplývající z této smlouvy mezi smluvními stranami, budou přednostně řešeny dohodou a při neúspěchu v rámci rozhodčího řízení u později dohodnutého orgánu. Smluvní strany se zavazují rozhodčí nález vykonat.

V Ostravě dne: 26.11.2015


prof. RNDr. Radim Blaheta, CSc.
za Ústav geoniky AV ČR, v.v.i.
(objednatel)

TDB security, s.r.o.
Havlíčková náhřezí 1372/12


Ing. Jan Jiskra
Za TDB security s.r.o.
(dodavatel)