

Smlouva o výpůjčce prostoru sloužícího podnikání

č. 0414,

na které se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
(dále jen půjčitel)

a

IHC Písek z.s., Na Výstavišti 493, Písek, IČO 43852599
zastoupený Mgr. Lukášem Trambou, předsedou spolku
(dále jen vypůjčitel)

I.

1. Půjčitel je výhradním vlastníkem objektu Zimního stadionu v Písku čp. 493, Na Výstavišti v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 2742/1 v k.ú. Písek (dle aktuálního výpisu z LV - viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy), kde se nacházejí nebytové prostory, které jsou předmětem smluvního vztahu, založeného touto smlouvou. Jedná se o prostory v prvním podlaží administrativní budovy čp. 493, Na Výstavišti, která je součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 2742/1 v k. ú. Písek, v severní části směrem k ledové ploše, požadovaná plocha má výměru 206 m².
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli bezplatně k dočasnému užívání tyto prostory (viz příloha č. 2).

II.

1. Vypůjčitel může nebytové prostory využívat pouze jako VIP zóny pro hosty při utkání A týmu IHC Písek a pro konzumaci občerstvení, které bude poskytováno nově vybraným nájemcem restaurace na zimním stadionu, při všech hokejových utkáních na zimním stadionu (A týmu včetně týmů všech mládežnických kategorií). Prostor původní VIP místnosti bude klub využívat i jako klubovnu pro mládežnické kategorie vždy za přítomnosti dospělé osoby. Případnou rekolaudaci prostor si zajistí vypůjčitel sám na své náklady.
2. Vypůjčitel není oprávněn nebytové prostory nebo jejich část dále pronajmout, nebo jiným způsobem zatížit bez souhlasu půjčitele.
3. Veškeré stavební úpravy řeší a je oprávněn provádět pouze půjčitel.
4. Vypůjčitel odpovídá za dodržování všech zákonných předpisů týkajících se nebytových prostor (bezpečnost, protipožární ochrana, ochrana majetku, změna užívání, apod.)
5. Vypůjčitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na předmět smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám a odpovědnost na věcech převzatých. V případě nedodržení této podmínky se vypůjčitel vystavuje riziku ukončení smluvního vztahu. Vypůjčitel se zavazuje doložit půjčiteli kopii výše uvedené pojistné smlouvy a to do 30 dnů od podpisu smlouvy o výpůjčce prostor sloužících k podnikání oběma smluvními stranami.

III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok od 01.08.2021 do 31.07.2022.

2. Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby z důvodu porušení povinností vypůjčitele uvedených v čl. II. této smlouvy.
3. Smlouvu lze též ukončit před uplynutím sjednané doby dohodou smluvních stran.

IV.

1. Půjčitel prohlašuje, že pronajatý nebytový prostor je ve stavu způsobilém k užívání v souvislosti k účelu výpůjčky a nadále jej bude udržovat ve stavu umožňujícím řádné užívání vypůjčitelem, nemovitost je dle způsobu využití objektem občanské vybavenosti.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je řádně seznámen se stavem předmětu smlouvy a všemi podmínkami i případnými omezeními užívání vypůjčených prostor a v tomto stavu je přejímá.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že vlastními prostředky zamezí shromažďování a skladování odložených věcí mimo vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel se zavazuje provádět drobnou údržbu užívaných nebytových prostor, přičemž drobnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) údržba povrchů podlah, obkladů stěn, WC,
 - b) drobné opravy elektrických zařízení – výměna žárovek a zářivek, vadných vypínačů apod., přes odborně způsobilou firmu,
 - c) drobné opravy vodoinstalací – servis splachovačů, baterií a odpadů přes odborně způsobilou firmu.
5. Vypůjčitel zajistí zabezpečení objektu dle dohody při převzetí.

V.

1. Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje hradit veškeré provozní náklady spojené s užíváním nebytových prostor (el. energie/vytápění, vodné a stočné) rozúčtované půjčitelem z faktur dodavatelů. Úklid a jiné drobné provozní činnosti provádí vypůjčitel na své náklady.
2. Likvidaci běžného komunálního odpadu zajišťuje půjčitel na základě řádné smlouvy s dodavatelem Městskými službami Písek s.r.o.
3. Na úhradu nákladů za energie a služby uzavře vypůjčitel dohodu se správcem areálu - Městské služby Písek s.r.o.
4. Skončí-li nebo počne-li výpůjčka v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží vypůjčiteli pouze náležitá poměrná část záloh.
5. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním dodávky energií a služeb za kalendářní rok zašle půjčitel vypůjčiteli vždy po skončení kalendářního roku po obdržení celkového vyúčtování. Případný nedoplatek uhradí vypůjčitel do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na účet půjčitele, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí půjčitel do dvaceti dnů po předání či odeslání vyúčtování vypůjčiteli na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Vypůjčitel se zavazuje zajistit na své náklady povinné revize elektrických a ostatních spotřebičů a zařízení umístěných v pronajatých prostorách, které nejsou součástí budovy a které používá ke své činnosti.

7. Revize rozvodů a zařízení, které jsou součástí budovy, zajišťuje půjčitel.

VI.

1. Po skončení užívání – výpůjčky, nedojde-li k prodloužení smlouvy, je vypůjčitel povinen vypůjčené prostory vyklidit a předat ve stavu, v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebylo dohodnuto jinak, viz protokol o předání.
2. Nevyklidí-li vypůjčitel nebytové prostory v dohodnutém termínu, nejpozději však do tří měsíců od konce doby zapůjčení, je půjčitel oprávněn nebytové prostory vyklidit na vlastní náklady a náklady na vyklizení a skladování pak následně vymáhat právní cestou. Na písemnou výzvu je vypůjčitel povinen vyklizené věci vyzvednout.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky.
3. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy půjčitel.
4. Dle ustanovení §7a) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, předává pronajímatel nájemci ke dni podpisu této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy, v níž bude nájemní vztah realizován.
5. Rozsah smlouvy souhlasí s usnesením rady města Písku č. 382/21 ze dne 31.05.2021 a č. 437/21 ze dne 19.07.2021.

V Písku dne 22.07.2021

V Písku dne 16.08.2021

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Mgr. Lukáš Tramba
předseda spolku

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 07.06.2021.

Záměr byl sejmут z úřední desky dne 23.06.2021.

Schváleno v radě města dne 31.05.2021, č. usnesení 382/21, 19.07.2021, č. usnesení 437/21.