

Číslo jednací: MCBS/2021/0116075/KOUP

Sp. zn.: 3420/MCBS/2018/0109833/12

Vyřizuje: Ing. Pavlína Kousalíková

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY č. 0596214522

uzavřena podle ust. § 2079, s přihlédnutím k ust. § 2128 a násl.
a ust. § 1186 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
a na základě usnesení Zastupitelstva městské části Brno-střed č.
ZMČ/2021/18/14 ze dne 14.4.2021.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,
a to:

Převodce,

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67,

IČO: 449 927 85,

zastoupené starostou městské části Brno-střed,

se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69,

Ing. arch. Vojtěchem Menclem

(dále v této smlouvě označován jen jako "převodce")

a

nabyvatel,

Jana Šoltésová, nar. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Brno

(dále v této smlouvě označována jen jako "nabyvatel")

tuto

smlouvu o převodu vlastnictví jednotky

I

Převodce má na základě Prohlášení vlastníka budovy o rozdělení práva k nemovité věci ze dne 14.3.2014 ve svém výlučném vlastnictví jednotku č. 145/22 nacházející se v budově č.p. 145, ul. Solniční č. or. 8, která je součástí pozemku p.č. 567 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 604 m², výše spoluvlastnického podílu jednotky č. 145/22 na společných částech nemovité věci činí 1033/24423, k.ú. Město Brno, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II

Předmětem převodu je jednotka č. 145/22 vymezená dle ust. § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byt 3+1 umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 145, na ul. Solniční č. or. 8, která je součástí pozemku par. č. 567, vše v k.ú. Město Brno. Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. 145/22 na společných částech nemovité věci činí 1033/24423.

III

1. Převodce tímto převádí na nabyvatele vlastnické právo k předmětu převodu uvedeného v čl. II této smlouvy za kupní cenu ve výši Kč 5.170.000,-- (slovy: pětmilionůjednostosedmdesátisícikorunčeských), a nabyvatel předmět převodu za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

2. Nabyvatel má vůči převodci pohledávku ke dni podpisu smlouvy v částce 1.018.340,--Kč z titulu nájemní smlouvy uzavřené dne 18.4.2007. Smluvní strany se výslovně dohodly, že oproti kupní ceně bude započtena pohledávka nabyvatele vůči převodci.

3. Zbývajících část kupní ceny ve výši 4.151.660,--Kč (slovy: čtyřmiliónyjednostopadesátjednatísícšestsetšedesátkorunčeských) byla nabyvatelem zaplacená převodci již před podpisem této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet převodce vedený u Komerční banky, a.s. č. 43-8206670217/0100, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

4. Převod bytové jednotky č. 145/22 byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2021/18/14 ze dne 14.4.2021.

IV

Převodce seznámil nabyvatele se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není nijak omezen a tedy předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím služebnosti, kromě závazků vyplývajících z vlastnictví jednotky a spoluvlastnictví společných částí budovy týkajících se pouze zajištění jejich správy, provozu a oprav. Stejně tak převodce prohlašuje, že v souvislosti se správou domu a pozemku nejsou evidovány žádné dluhy.

Nabyvatel prohlašuje, že byl seznámen s faktickým i právním stavem předmětu převodu a v tomto stavu ji kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

V

1. Vlastnictví k předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

2. Nabyvatel zmocňuje převodce k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

3. Dle průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 20.5.2014 je budova pro celkovou dodanou energii ohodnocena „E“.

VI

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou plány určující polohu

jednotek a společných částí domu, s údaji o jejich podlahových plochách.

3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží převodce, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VIII

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Záměr prodat nemovité věci popsané v č. I a II této smlouvy o převodu vlastnictví jednotky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.7.2016.

Podmínky smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a převod nemovitých věcí byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2021/18/14 ze dne 14.4.2021.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno

zastoupené starostou

městské části Brno-střed

Ing. arch. Vojtěchem Menclem

Jana Šoltésová