

POD N Á J E M N Í S M L O U V A

o podnájmu Městské sportovní haly v Poděbradech uzavřená podle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Nájemce: **Poděbradská sportovní, s.r.o. IČO 26421666, DIČ: CZ 26421666**

U Zimního stadionu 770/II

290 01 Poděbrady

Zastoupená jednatelem panem ing. Milanem Suchomelem

Bankovní účet č. .: .

(dále je nájemce)

Podnájemce: **Krajský úřad Středočeského kraje , IČ 70891095**

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený hejtmanem Středočeského kraje

a jeho příspěvková organizace

Střední odborné učiliště společného stravování

Dr. Beneše 413/33

290 68 Poděbrady

Zastoupená ředitelkou školy Ing. Helenou Klimešovou

(dále jen podnájemce)

Uzavírají níže uvedeného dne tuto

Smlouvu o podnájmu Městské sportovní haly

I.

Předmět podnájmu

1. Nájemce uvedený v záhlaví prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy č.2014/00253 ze dne 16.12.2014 uzavřenou s vlastníkem objektu Městem Poděbrady, je řádným nájemcem objektu čp. 766/II v ulici u Zimního stadionu 766/II s právem pronajmout Městskou sportovní halu třetím osobám. Objekt je stavebně určen pro provozování nebytových prostor .
2. Nájemce za úplatu pronajímá podnájemci k užívání předmět nájmu uvedený v čl. I bod 1. a to v tomto rozsahu:

- Sportovní plochu hlavní haly včetně sportovního náčiní a vybavení
 - Šatny a sociální zařízení
1. Podnájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu si je podnájemá.

II.

Účel podnájmu

Účelem podnájmu je přenechání „Předmětu podnájmu uvedeného v čl. I bod 1 této smlouvy do užívání podnájemci ke smluvenému účelu, tj. výuce tělesné výchovy a provozování sportů.

III.

Doba trvání podnájmu a skončení podnájmu

1. Tato smlouva o podnájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou s účinností od 5.10.2021 do 30.6.2022 vždy v úterý od 12:30 do 14:00 hodin, ve středu od 8:00 do 13:00 hodin a ve čtvrtek od 8:00 do 13:00 hodin, s výjimkou školních prázdnin.
2. Podnájem končí:
 - uplynutím sjednané doby nájmu
 - písemnou dohodou obou smluvních stran
 - výpovědí
1. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi,.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět podnájem okamžitě, tj. bez výpovědní doby porušuje-li podnájemce hrubě své povinnosti a to zejména z těchto důvodů
 - podnájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za podnájem nebo služeb spojených s užíváním podnajatého prostoru,
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se sjednaným účelem,
 - podnájemce instaluje reklamní nápis, poutač, či jiný reklamní předmět na kteroukoli vnější součást objektu v němž se nachází podnajatý prostor, bez písemného souhlasu nájemce,
 - poskytne podnajatý prostor, nebo jeho část k užívání jinému subjektu, tj. jiné osobě

IV.

Cena podnájmu

Smluvní strany se dohodly, že nájemce jako plátce DPH bude u nájmu uplatňovat DPH podle § 56a odst.3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Výše úhrady za podnájem za nebytové prostory se sjednává v hodinové sazbě 500,-Kč/hodinu včetně DPH.

V.

Platby podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci nájemné na základě vystavených faktur dle skutečného využití nebytových prostor.

2. V případě, že podnájemce bude v prodlení s platbou nájemného uhradí nájemci úrok z prodlení podle v té době platných předpisů.

VI.

Povinnosti podnájemce

1. Podnájemce je povinen dbát při užívání pronajatých prostor práv ostatních podnájemců a nerušit výkon jejich práv, dodržovat obecně stanovené podmínky užívání pronajatých prostor i prostor společných.
2. Podnájemce se zavazuje dodržovat platné řády v objektu, zejména musí dbát, aby nedocházelo k jeho poškození, znečištění, nadměrnému opotřebení nebo znehodnocování.
3. Podnájemce ručí za veškeré prokazatelné škody jím způsobené v plné výši. Vzniklé škody je povinen odstranit na svůj náklad, pokud způsobil škodu sám, jeho zaměstnanci, studenti nebo žáci.
4. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci závady, které brání řádnému užívání předmětu podnájmu.
5. Podnájemce je povinen dodržovat v předmětu podnájmu veškeré protipožární, hygienické a ekologické předpisy. V celém objektu je přísný zákaz kouření.
6. Po skončení podnájmu odevzdá podnájemce nájemci pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal.

VII.

Závěrečné ujednání

1. Veškeré vztahy mezi nájemcem a podnájemcem touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Případné změny a doplňky lze provádět pouze oboustranně podepsanými písemnými a číslovanými dodatky, vyjma ustanovení, ve kterých tato smlouva připouští jednostrannou změnu.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden podepsaný obdrží nájemce a druhý podepsaný výtisk obdrží podnájemce.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Poděbradech dne 15. 7. 2024

.....
.....
Poděbradská sportovní, s.r.o.
Nájemce U Zimního stadionu 770/II
290 01 Poděbrady
IČ: 26421666
DIČ: CZ26421666 ②

**Střední odborné učiliště
společného stravování**
Poděbrady, Dr. Beneše 413/II ⑧
IČ: 006 64 359, Tel.:

.....
.....
podnájemce