**SMLOUVA**

na zhotovení projektové dokumentace (dílo) a výkon inženýrské činnosti

**ČÁST A**

**Obecná ustanovení**

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Objednatel:**

**Město Bruntál**

se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

IČ / DIČ: 00295892 / CZ00295892

jednající / zastoupený

- ve věcech smluvních: Ing. Hana Šutovská, 1. místostarostka města Bruntál

- ve věcech technických: xxx. xxxx xxxxx, vedoucí oddělení investic a dotací

 xxx. xxxxx xxxxxxx, referent oddělení investic a dotací

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxx, x.x., č.ú. xxxxxxxxx/xxxx

telefon / fax: +420 554 706 111

e-mail: posta@mubruntal.cz

datová schránka – ID: c9vbr2k

(dále jen jako „**objednatel**“)

na straně jedné

a

1. **Zhotovitel:**

**Název zhotovitele Architektonická kancelář I.D.E.A. s.r.o.**

se sídlem: Englišova 2986/65, 746 01 Opava

IČ / DIČ: 47974991 / CZ47974991

jednající / zastoupený:

* ve věcech smluvních: Ing. arch. Jaromír Hanuška – jednatel společnosti
* ve věcech technických: Ing. arch. Jaromír Hanuška

xxx. xxxx. xxxxxxx xxxxxxx

registrace: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 5609

bankovní spojení: xx x.x. xxxxxxx xxxxx, č.ú. xxxxx-xxx/xxxx

telefon / fax: xxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxx@xxxxxxxxx.xx

datová schránka – ID: zjwm43w

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

na straně druhé

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Tuto Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace (PD) a výkon inženýrské činnosti (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty. Tento bod se neuplatní, je-li zhotovitel neplátcem DPH.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VII. odst. 1 a článku XIV. odst. 1 této smlouvy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku VII. odst. 1 a článku XIV. odst. 1 této smlouvy a objednatel pak potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla.
8. Účelem smlouvy je vymezení podmínek pro vyhotovení projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti.

**ČÁST B**

**Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace**

**III.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci pod názvem: **„Komplexní stavební revitalizace fasád objektu divadla v Bruntále“** (dále jen „dílo“) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení.
2. Dílo má následující části a rozsah:
	1. Projektová dokumentace
		1. Zhotovení architektonického návrhu nového vzhledu fasád objektu divadla, který v maximální možné míře zohlední původní vzhled divadla dle dobových fotografií a polohu objektu v ochranném pásmu městské památkové zóny. Návrh bude obsahovat orientační propočet předpokládaných nákladů stavby. Návrh lze vypracovat ve variantním řešení.
		2. Zhotovení projektové dokumentace stavby pro řízení se stavebním úřadem, rozsahem a obsahem odpovídající vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění, tj. dle Přílohy 8 (pro vydání společného povolení) případně dle Přílohy 12 (pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení), v závislosti na rozsahu navržených stavebních úprav v architektonickém návrhu. Dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část.
		3. Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), rozsahem a obsahem odpovídající vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění, tj. dle Přílohy 13, jejíž součástí bude rozpočet stavby zhotoven v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, s uvedením použité cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zhotovení.
	2. Zhotovitel je při provádění díla povinen:
		1. plnit podmínky příslušných povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací.
		2. zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací projektu.
		3. koordinovat prováděné práce s objednatelem a případné návrhy předem s objednatelem odsouhlasit.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, převzít řádně provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu díla, sjednanou v této smlouvě.
5. Objednatel je oprávněn, a to i v průběhu provádění díla, omezit rozsah díla, s čímž se zhotovitel zavazuje souhlasit.
6. Projektová dokumentace, která je předmětem díla, bude vyhotovena a předána v následujícím provedení a počtech:
	1. architektonický návrh nového vzhledu fasád
		1. 3 ks (pare) PD v listinné podobě, tj. výkresová část a textová část, všechna pare budou autorizována.
		2. 1 ks (na nosiči DVD) PD v elektronické podobě ve formátech pro výkresovou část \*.PDF i \*.DGN (případně \*.DWG), pro textovou část ve formátech \*.DOC (případně \*.RTF).
	2. dokumentace pro řízení se stavebním úřadem - dle Přílohy 8 (pro vydání společného povolení) případně dle Přílohy 12 (pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení), včetně dokladové části
		1. 3 ks (pare) PD v listinné podobě, tj. výkresová část, textová část a dokladová část, všechna pare budou autorizována.
		2. 1 ks (na nosiči DVD) PD v elektronické podobě ve formátech pro výkresovou část \*.PDF i \*.DGN (případně \*.DWG), pro textovou část ve formátech \*.DOC (případně \*.RTF), pro skenované dokumenty dokladové části ve formátu \*PDF.
	3. dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně dokladové části
		1. 5 ks (pare) PD v listinné podobě, tj. výkresová část, textová část a dokladová část, z toho min. 3 ks (pare) autorizovány.
		2. 1 ks (na nosiči DVD) PD v elektronické podobě ve formátech pro výkresovou část \*.PDF i \*.DGN (případně \*.DWG), pro textovou část ve formátech \*.DOC (případně \*.RTF), pro skenované dokumenty dokladové části ve formátu \*.PDF, včetně soupisu prací a výkazu výměr ve formátu \*.XLS (případně \*.XLSX).

**IV.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo (dílčí část) v těchto termínech:
	1. termín architektonického návrhu nového vzhledu fasád
	včetně zpracování propočtu předpokládaných nákladů stavby
	**ad čl. III. odst. 2.1.1** **do:** **60 dnů po dni, kdy nastane účinnost smlouvy na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti**
	2. termín zhotovení dokumentace pro řízení se stavebním úřadem
	**ad čl. III. odst. 2.1.2 do:** **120 dnů po dni, kdy nastane účinnost smlouvy na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti**
	3. termín zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)
	včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
	**ad čl. III. odst. 2.1.3** **do: 45 dnů po dni, kdy nastane účinnost společného povolení případně souhlasu s provedením ohlášené stavby nebo stavebního povolení**
2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Městského úřadu Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, odbor správy majetku, investic a dotací (dále jen „SMID“).

**V.**

**Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po dílčích částech, a to v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v místě plnění.
2. Objednatel se zavazuje dílo (dílčí část) dle čl. IV. odst. 1.1, odst. 1.2 a odst. 1.3 převzít v případě, že bude provedeno bez vad a / nebo nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu.
3. Dílo (jeho úsek - dílčí část) je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo (dílčí část) převzít, pokud toto vykazuje vady a / nebo nedodělky.
4. Objednatel může (není však povinen) převzít i dílo, které není řádně dokončeno ve smyslu čl. V. odst. 2., a to pokud se současně zhotovitel zaváže, že vady a / nebo nedodělky díla odstraní ve stanovené lhůtě.
5. O předání a převzetí díla sepíší strany písemný protokol (z něhož každá strana obdrží jedno vyhotovení), jehož obsahem bude alespoň:
6. popis předávaného díla,
7. datum a čas zahájení přejímacího řízení,
8. datum a čas ukončení přejímacího řízení,
9. zhodnocení kvality díla,
10. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo vykazuje,
11. termín pro odstranění vad a nedodělků,
12. soupis předaných dokladů a soupis nedodaných dokladů,
13. termín pro dodání chybějících dokladů,
14. výsledek přejímacího řízení, tedy zda objednatel dílo přebírá či nikoli,
15. podpisy zástupců stran.
16. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (dílčí část) dle čl. IV. odst. 1.1, odst. 1.2 a odst. 1.3 přejímá či nikoli do 5 pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
17. Po dobu trvání přejímacího řízení tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (dílčí části) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3. tohoto článku smlouvy, není zhotovitel v prodlení s provedením díla (dílčí části).
18. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
	1. v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
	2. všemi způsoby užití,
	3. v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
19. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII. této smlouvy.
20. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
21. Vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

**VI.**

**Provádění díla, práva a povinnosti stran**

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
	1. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
	2. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
	3. písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
	4. na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům účastníků zadávacího řízení na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 2.1.3 této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty.
	5. dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
	6. postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelem předpokládané hodnoty realizace projektované stavby, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

**VII.**

**Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Části díla** | **Cena bez** **DPH (Kč)**  | **DPH 21 %****(Kč)**  | **Cena včetně DPH (Kč)**  |
| * 1. Architektonický návrh nového vzhledu fasád objektu divadla včetně zpracování orientačního propočtu předpokládaných nákladů stavby (čl. III. odst. 2.1.1)
 | 140.000,- | 29.400,- | 169.400,- |
| * 1. Zpracování projektové dokumentace stavby pro řízení se stavebním úřadem (čl. III. odst. 2.1.2)
 | 75.000,- | 15.750,- | 90.750,- |
| * 1. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (čl. III. odst. 2.1.3)
 | 72.500,- | 15.225,- | 87.725,- |
| **Cena celkem (PD)** | **287.500,-** | **60.375,-** | **347.875,-** |

1. Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

**VIII.**

**Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení díla v dílčích platbách, za čehož účelem zhotovitel předloží nejpozději do 10 dne od termínu zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu) ve dvojím vyhotovení, vystavený na základě oboustranně potvrzeného „Protokolu předání a převzetí dílčí části prací“, obsahujícího výčet prací provedených v příslušném období (dále jen **„Předávací** **protokol**“).
3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **třicet dnů** od data vystavení. Daňový doklad musí být objednateli doručen nejpozději **do** **3 pracovních dnů** od data vystavení. Přílohou daňového dokladu bude vždy Předávací protokol za příslušné období. Bez Předávacího protokolu je daňový doklad neúplný.
4. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy všechny přílohy touto smlouvou požadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
7. Cena za dílo bude uhrazena takto:
	1. po předání architektonického návrhu nového vzhledu fasád objektu divadla dle čl. III. odst. 2.1.1 zhotovitelem, bude uhrazena cena dílčí části dle čl. VII. odst. 1.1 této smlouvy,
	2. po předání projektové dokumentace stavby pro řízení se stavebním úřadem dle čl. III. odst. 2.1.2 zhotovitelem, bude uhrazeno **70 % ceny** dílčí části dle čl. VII. odst. 1.2 této smlouvy,
	3. po předání pravomocného společného povolení stavby (PD dle Přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb.) případně pravomocného Souhlasu s provedením ohlášené stavby nebo pravomocného stavebního povolení (PD dle Přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb.) zhotovitelem, bude uhrazeno **30 % ceny** dílčí části dle čl. VII. odst. 1.2 této smlouvy,
	4. po předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) zhotovitelem dle čl. III. odst. 2.1.3 bude uhrazena cena dílčí části dle čl. VII. odst. 1.3 této smlouvy

**IX.**

**Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

**X.**

**Záruční doba, práva z vadného plnění**

1. Záruční doby činí 2 roky od předání dílčích částí díla (projektové dokumentace) objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání a vady díla, které se projevily v záruční době.
4. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. IV. odst. 1.2 a odst. 1.3 této smlouvy.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

**XI.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním kterékoliv části díla v termínu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a / nebo nedodělků oproti termínům sjednaným v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. V. odst. 5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. X. odst. 4. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s dodržením lhůty dle čl. VI. odst. 2.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo bude mezi stranami uplatněn zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
8. Smluvní strany si sjednávají, že nároky ze smluvních pokut existují vedle sebe samostatně a vzájemně se nekryjí a nekonzumují, byť by k jejich vzniku vedla tatáž okolnost či vzešly ze stejného důvodu (např. prodlení).

**ČÁST C**

**Výkon inženýrské činnosti**

**XII.**

**Předmět plnění**

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že v rozsahu dojednaném v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených vykoná pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem následující činnosti:
	1. inženýrskou činnost pro zpracování projektové dokumentace pod názvem: **„Komplexní stavební revitalizace fasád objektu divadla v Bruntále“**, za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést. Inženýrská činnost je blíže specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy
	2. inženýrskou činnost **– autorský dozor**
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
	1. koordinaci prováděných projekčních a souvisejících prací s objednatelem a předchozí odsouhlasení případných návrhů s objednatelem
	2. zpracování žádosti o společné povolení stavby případně žádosti o souhlas s provedením ohlášené stavby nebo stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení
	3. zohlednění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení souvisejících se zpracováním příslušných stupňů projektové dokumentace dle čl. III. odst. 2.1.
	4. účast na jednáních a další potřebné úkony v rámci územního a stavebního řízení
	5. neprodlené předání kopie žádosti o společné povolení stavby případně žádosti o souhlas s provedením ohlášené stavby nebo stavební povolení s datovaným potvrzením o jejím podání příslušnému stavebnímu úřadu příkazci
	6. neprodlené předání originálů pravomocného společného povolení stavby případně souhlasu s provedením ohlášené stavby nebo stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“ a 1 vyhotovení ověřené projektové dokumentace příslušným stavebním úřadem příkazci

**XIII.**

**Doba a místo plnění**

1. Doba plnění inženýrské činnosti:
	1. výkon inženýrské činnosti dle čl. XII. odst. 1.1 po celou dobu zpracovávání projektové dokumentace v požadovaných stupních dle čl. III. odst. 2.1, až do jejího předání bez vad a/ nebo nedodělků objednateli
	2. výkon inženýrské činnosti – autorského dozoru v závislosti na termínech vlastní realizace stavby, od termínu předání staveniště zhotoviteli stavby až do termínu odevzdání dokončené stavby objednateli.
2. Místo plnění inženýrské činnosti
	1. Místem plnění pro předání dokladové části projektové dokumentace v rámci inženýrské činnosti dle čl. XIII. odst. 1.1 je budova Městského úřadu Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, odbor správy majetku, investic a dotací (dále jen „SMID“).
	2. Místem plnění pro výkon inženýrské činnosti dle čl. XIII. odst. 1.2 je místo stavby dle zpracované projektové dokumentace.

**XIV.**

**Úplata**

1. Úplata za inženýrskou činnost činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Výkonová fáze** | **Cena bez** **DPH (Kč)**  | **DPH 21 %****(Kč)**  | **Cena včetně DPH (Kč)**  |
| * 1. Inženýrská činnost dle čl. XIII. odst. 1.1
 | úplata je součástí ceny díla dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy |
| * 1. Inženýrská činnost – autorský dozor dle čl. XIII. odst. 1.2
 | 42.000,- | 8.820,- | 50.820,- |
| **Úplata celkem (inženýrská činnost)** | **42.000,-** | **8.820,-** | **50.820,-** |

1. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy včetně správních poplatků.
2. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.

**XV.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.

**XVI.**

**Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

**XVII.**

**Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen:
	1. upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
	2. bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
	3. postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
	4. řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
	5. dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
	6. bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
	7. poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
	8. dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
4. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
5. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

**ČÁST D**

**Společná ustanovení**

**XVIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
3. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
4. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou pečlivostí a starostlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné zákonné předpisy, doporučené technické normy a podmínky této smlouvy.
5. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností, tím nejsou dotčeny možnosti odstoupení dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle termínů plnění nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů, a když objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že sjednávají započtení vzájemných pohledávek vzniklých při plnění smlouvy z titulu úhrady sjednané ceny díla a vyúčtovaných smluvních pokut.
8. **Smluvní strany si sjednávají, že žádná z nich není oprávněna postoupit práva a povinnosti z této smlouvy bez písemného souhlasu druhé strany.**
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle.
10. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. V případě soudního sporu si pak Smluvní strany sjednávají jako místně příslušný soud obecný soud objednatele a to dle věcné příslušnosti dané příslušným právním předpisem (Okresní soud v Bruntále, Krajský soud v Ostravě).
12. Smluvní strany autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy

V Bruntále dne 13. 8. 2021 V Opavě dne 23. 7. 2021

za objednatele za zhotovitele

Ing. Hana Šutovská Ing. arch. Jaromír Hanuška

1. místostarostka města jednatel společnosti